



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Senthamangalam	Date / நாள்: 21-Mar-2024
Village /கிராமம்:Sendamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 49/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 20-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3299/2020	09-Nov-2020 09-Nov-2020 09-Nov-2020	Sale deed	1. ரத்தினம் 2. அஞ்சலிதேவி 3. ராஜேந்திரன் 4. மணிகண்டன் 5. விஜய் 6. வெங்கடேஷ் 7. சாம்ராஜ் 8. கிருத்திகா 9. பிரியங்கா	1. கவிதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,14,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 77.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendamangalam				Survey No./புல எண் : 49/6		
Boundary Details: கிழக்கு - பொன்னாகவுண்டர் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் பாடதை, வடக்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, சேந்தமங்கலம் கிராமம், பட்டா எண்.5623க்கு சர்வே எண். 49/6க்கு பு.ஹெக்.0.31.0க்கு		

வெங்கடாஜலகவுண்டர் நிலம் , தெற்கு - கருப்பண்ணகவுண்டர் நிலம்							பு.ஏக்.0.77க்கு தீ.ரு.1.19. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும்.	
2	616/2023	09-Feb-2023 09-Feb-2023 09-Feb-2023	Sale deed	1. கவிதா	1. துரைராஜ் 2. சிவசங்கர்	-		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,55,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3299/2020			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/6 - 77.0 CENTS				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendamangalam, தெரிவு செய்க								
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.48 பொன்னாகவுண்டர் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.49/1 தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, சர்வே எண்.49/5 வெங்கடாஜலகவுண்டர் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.49/5 வெங்கடாஜலகவுண்டர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.49/7 கருப்பண்ணகவுண்டர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, சேந்தமங்கலம் கிராமம், பட்டா எண்.5626க்கு சர்வே எண். 49/6க்கு பு.ஹெக்.0.31.0க்கு பு.ஏக்.0.77க்கு தீ.ரு.1.19. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும்.				
3	3155/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023 24-Jul-2023	Gift deed	1. துரைராஜ் 2. சிவசங்கர்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநருக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் வட்டம் சேந்தமங்கலம் பேருராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	-		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 616/2023			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/6 - 364.9 SQUARE METRE				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendamangalam								
Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 3 லக்க சொத்தான பாதை எண்.3 தென்வடல் தடம், மேற்கு - சர்வே எண்.49/1 நிலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.1 கிழமேல் தடமானது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் மேற்படி அளவும், இதன் வடகிழக்கு, வடமேற்கு, தென்கிழக்கு, தென்மேற்கு மூலைமுடுக்கு உட்பட 364.90ச.மீ பரப்புள்ள கிழமேல் தடத்து நிலம் பூராவும்.				
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/6 - 539.3 SQUARE METRE				

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendamangalam	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.48, மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 3 லக்க சொத்தான பாதை எண்.3 தென்வடல் தடம், வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக நிலம், கீழ்க்கண்ட 4 லக்க சொத்தான பொது உபயோக நிலம், கீழ்க்கண்ட 5 லக்க சொத்தான மின் பகிர்மான நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.2 கிழமேல் தடமானது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் மேற்படி அளவும், இதன் வடமேற்கு, தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு உட்பட 539.30ச.மீ பரப்புள்ள கிழமேல் தடத்து நிலம் பூராவும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/6 - 258.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendamangalam	
Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 5 லக்க சொத்தான மின் பகிர்மான நிலம், மேல்சொன்ன 2 லக்க சொத்தான பாதை எண்.2 கிழமேல் தடம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள், மேல்சொன்ன 1 லக்க சொத்தான பாதை எண்.1 கிழமேல் தடம், வடக்கு - சர்வே எண்.49/5, தெற்கு - சர்வே எண்.49/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.3 தென்வடல் தடமானது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 258.60ச.மீ பரப்புள்ள தென்வடல் தடத்து நிலம் பூராவும். மேற்படி 1,2,3 லக்க பாதைகளின் கூடுதல் 1162.80ச.மீ ஆகும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/6 - 15.8 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendamangalam	
Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக நிலம், மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 5 லக்க சொத்தான மின் பகிர்மான நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.49/5, தெற்கு - மேல்சொன்ன 2 லக்க சொத்தான பாதை எண்.2 கிழமேல் தடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/6 - 15.4 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sendamangalam	
Boundary Details: கிழக்கு - மேல்சொன்ன 4 லக்க சொத்தான பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - மேல்சொன்ன 3 லக்க சொத்தான பாதை எண்.3 தென்வடல் தடம், வடக்கு - சர்வே எண்.49/5, தெற்கு - மேல்சொன்ன 2 லக்க சொத்தான பாதை எண்.2 கிழமேல் தடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் பகிர்மானம் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் மேற்படி அளவில் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு போக 15.40ச.மீ பரப்புள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net