

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
தைப்பூர் ஊராட்சி
மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மனைப்பிரிவு
மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு
உள்ளுடம் : திருப்போரூர்
உள்ளுடசி : தைப்பூர்
திராமம் : தைப்பூர்-4
நில அளவை எண்கள் : 995/1, 996/1A2, 1A3, 1B, 1C1, 1C2, 1C3, 1D1, 1D2, 1D3, 1D4, 1D5 - ல் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுக்கான தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு : 1 : 800 (1" = 66')
கோப்பு எண் : UKJ144TG
குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு = 15400.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 70. மனுதரர் உடயோகம்
ஒதுக்கிய மனைகள் : 70. மனுதரர் உடயோகம் (30 முதல் 39 வரை . 45 முதல் 49 வரை மற்றும் 60 முதல் 64 வரை EWS மனைகளாகும்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு (ம) TANGEDCO-க்கு தானபத்திரம் எண்-30861 2023 நாள்-28.12.2023 மூலம் சாலைகள்,
பூங்கா பகுதிகள் ஆகியவை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு - 4044.75 ச.மீ

EWS மனைகளின் பரப்பு - 1146.60 ச.மீ (10.10%)

பூங்கா - 1144.00 ச.மீ (10.07%)

பொது உடயோகம் - 1 (LOCAL BODY) - 5710 ச.மீ (0.50%)

பொது உடயோகம் - 2 (TANGEDCO) - 6120 ச.மீ (0.54%)

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ அகல சாலை வரை - 1.5மீ (ம) 9.0மீ அகலம் முதல் 18.0மீ அகல சாலை வரை - 3.0மீ
மூலமுடக்கு : 7.2மீ அகல முதல் 12.0மீ அகல சாலை வரை - 1.5மீ X 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:-

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி தலைவர், இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படிபல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை நிலை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வரங்கல் துறை நாள்-04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உடயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியு தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தினை அளவுகள் பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானபத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிப்பாட்டால் (அ) மனைப்பிரிவினு தெரிமில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை வரங்கல் பகுதியை ஏற்படுத்த இம்மனைப்பிரிவினு வழங்கப்பட்ட தொழில் நட்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊராண்மப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நட்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நட்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூக சமநந்தப்பட்ட இடத்தில் 60"x40" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.
- மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

- (அ) அரசாணை நிலை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை மய(1) நாள்: 09.12.2020 (மற்றும்) அரசாணை நிலை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வரங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வரங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ல் கடைபிடிக்க வேண்டியிருக்கிறது. எனவே 47 (11)-ன் படிபடி மாநகராட்சிநகராட்சி பகுதி எவ்வித "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly. (b) மாநகராட்சிநகராட்சி அலுவலர் பகுதிநிலை "shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly; only after ensuring that the applicant lays out roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".
- குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளை (EWS) 30 முதல் 39 வரை, 45 முதல் 49 வரை மற்றும் 60 முதல் 64 வரை EWS மனைகளும் = 20 மனைகளும் மனைஉட்பிரிவு மனைஒதுக்கீடுகளைப் செய்யக்கூடாது.

திறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊராண்மப்புத்துறை சட்ட புவளக தொழில் நட்பு அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நட்பு அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கனர்ப்பத்திரம், ஒதுக்கீடு, பட்டா, தானபத்திரம் செய்து அதற்கு பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

கோத்தனை வாங்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு கோத்தனை மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரும் தக்கீதம் உரிமை கோர்னால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள தீர்மானத்தின் மூன் தீர்க்கக் கோரலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராண்மப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ/மா.உ.தி.கு.(செமா)எண்:05/2024

வ

கீட்டுத்தபாலா
மேற்பார்வையாளர்

மு.சிவசங்கர்

அளவுர் உ.தவி வரைவாளர்

Signature



தைப்பூர் ஊராட்சி
ஊராட்சி தீர்மான எண்.....154
நாள்.....02-01-2024.....ஊராட்சி அனுமதி
எண்.....13.....நாள்.....11-01-2024
மனைப்பிரிவு, கட்டிட வரைபட ஒப்புதல்
வழங்கப்படுகிறது
தைப்பூர் ஊராட்சி