

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவல்	
மதுரை உள்ளூர் திட்டம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டப் பகுதிகளும் கிராமம், சரேவா எண்கள்: 9; மனைப்பரிவுக்கான தொழில் ரூபப் ஒப்புகள் (விசீர்ப் அலுவலுத்தி &	
கோப்பு எண் : 26033/2024/SWP- LRLSSHQ அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பரிவு இடத்தில் மொத்த மரப்பளவு மனைப்பரிவு இடத்தில் எல்லை நிலைப்பின்னர்தான் சாலை/அணுகு சாலை	
விற்பனைக்குரியவை: கோப்பு மனைகளின் எண்ணிக்கை = 36 எண்ணம் ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை = 36 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கிய தாளமை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) மனைப்பரிவு இடத்தில் மொத்த மரப்பளவு = 7300.00 சமீ உத்தேச மனைப்பரிவு சாலை மற்றும் முகால் முடக்குகளின் மரப்பளவு } = 2367.00 சமீ = 4933.00	
(ஆசாணை எண்:18, நதி.(மு)த.வரு(ப.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஈயடிப்பு மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகத் துறந்தெக்கை ந.க.எண்:4367 /2019/பிஏ2, நாள்:05.02.2020, CASE-V எண் 49500-சமீ க்கு வழங்கப்பட வேண்டிய படி கடன் கொடுத்த செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8)-ஈயடி தாளமை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு = 27.20 சமீ (0.55%) தமிழ்நாடு மின்-உற்பத்தி (U) மின்மயமாக்கலுக்கான கம்பிகள் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு } = 28.50 சமீ (0.58%)	
கட்டிட வார்ப்பு: 7.20' அகலச்சாலைக்கு 1.50' விடப்பட வேண்டும். 9.00' (U) 10.00' அகலச்சாலைக்கு 3.00' விடப்பட வேண்டும். மூலம் முடக்கு: 7.20' (U) 10.00' அகலச்சாலைக்கு 1.50' X 1.50' விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. ஆசாணை எண்:18, நதி.(மு)த.வரு(ப.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, ஆசாணை எண்:16 நதி.(மு)த.வரு(ப.ப.)துறை நாள்:31.01.2020-ஈயடிப்பு மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகத் துறந்தெக்கை ந.க.எண்:4367 , 2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் ஆசாணை எண்:21, விதி -47 என்ற மற்றும் நகர்ப்பகுறு வாணிச்சுத்துறை, நாள்:09.12.2020 ஈயடி உத்தேச மனைப்பரிவில் குறைவும் மனைப்பரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளடக்கிய தாளமை ஒப்படைக்கப்பட்டது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் புகிறமை கம்பிகள் உபயோகக் ஒதுக்கீட்டினால் மின்சார வாரியத்திற்கு தாளமை ஒப்படைக்கப்பட்டது மேலும் மேற்கண்ட ஆசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக ஆசாணை எண்:21, விதி -47 மற்றும் நகர்ப்பகுறு வாணிச்சுத்துறை, நாள்:09.12.2020 ஈயடி உத்தேச மனைப்பரிவில் குறைவும், வாணிகனை இடத்தில் மனைப்பரிவு உபயோகமாக அமைக்கப்பட்ட மின் அலுவலக உள்ளடக்கிய உறுதி செய்து கொண்ட மனைப்பரிவிற்கு இறுதி ஒப்படை உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பரிவிற்கு உட்கட்டி இறுதி ஒப்படை அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜிதப்படப்பால் மாவட்ட வருமான அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று, உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பரிவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாயப்பிடிக்கப்பட்ட ஆஸ்களின் (U) சார்ஜஸின் சரிபாணையாலும் அத் அனுப்பப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பரிவிற்கு தொழில் ரூபப் ஒப்புகள் வழங்கப்படும் மாதிரி ஏற்கன்க்கடிப்பு முதலிலும் ஏற்கன்க் இம்மனைப்பரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் ரூபப் ஒப்புகளுக்கு எந்தெந்த முன்னிலைப்பின்னர் நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவனம், சென்னை, அலுவலகம் நீந்து செய்யப்பட்டது. 4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இல்லாணையின் நகரேடு ஒப்படைப்புகளுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட்ட வேண்டும். 5. ஒப்படை அளிக்கும்போது மனைப்பரிவு வரையற்றதை எந்த எந்த மாற்று விதிவிலக்கு மனைப்பரிவு மனைப்பரிவில் ௪௦௦-அளவிலான நீர்த்து தகவல் பலகை ஒருமம் பொதுக்கட்ட பாறாக்கல் நீர்த்துதாபம் பிரதிக்கப்பட வேண்டும். 6.The Tamilnad Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnad Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Sell or offer for Sale, lease or purchase to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority. 7.செயல்பாற்றப்படுகின்றது.பெரியப் புதியதான காண்பு கோட்டி மேலும் அங்குமிடப் பாடிப் கட்ட தகவல்களும் சார்ஜ் வழங்கப்படும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டர்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. ம.வ./ம.உ. க. எண்:- 121/ 2024 (இணையதளம் ஒப்படை) திட்ட அனுமதி எண்:- 134/ 2024 (இணையதளம் ஒப்படை)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலம் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate