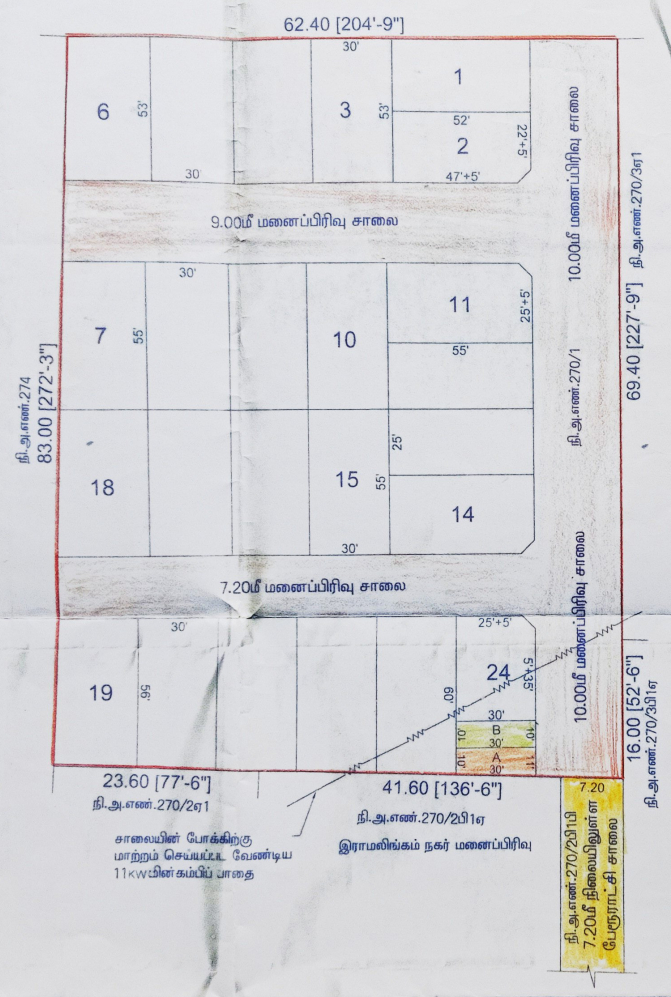
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை,பெரம்பலூர் மாவட்டம்
பூலாம்பாடி பேரூராட்சி

பெரம்பலூர் மாவட்டம், வேப்பந்தட்டை வட்டம், பூலாம்பாடி பேரூராட்சி மற்றும் கிழக்கு கிராமம், நில அளவு எண்.270/1- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



அளவு : 1அங்குலம்= 33 அடி (1:400)

கோப்பு எண் : 340/2022 பெ.மா

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.36 ஏக்கர் (அ) 5503.72 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 24

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

பூங்கா ஒதுக்கீடு : 100.00 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண். 18 ந.நி (ம) குலது.நாள். 04.02.2019, TNCBR-ன் படி வரிசை எண்.4(6)(B)-ன் படி அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

மனைப்பிரிவு சாலை : 1725.86 ச.மீ

TANGEDCO (ம)பொது உபயோகத்திற்க்கு தேவையான பரப்பு

: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை X 0.50 %

: 5503.72 ச.மீ -1725.86 ச.மீ X 0.50 % =18.89 ச.மீ

TANGEDCO : 29.26 ச.மீ-0.77 %

பொது உபயோகம் : 27.87 ச.மீ-0.74 %

மூலை முடுக்கு:-

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல்(MAL)துறை நாள்: 04.02.2019 -ன் படி சாலைகள், பூங்கா (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமும்TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் மேற்கண்ட அரசாணையின்படி இதர பொருந்தும் வகைகளுக்கு செயல் அலுலவர், பூலாம்பாடி பேரூராட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனறும், எந்தத்துறைக்காகவும் நிலஆழ்நிலை பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனறும் செயல் அலுவலர், பூலாம்பாடி பேரூராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

3.நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏறபடக்கூடிய குற்றமோ ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்கூவா செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புதுறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.அ(பெ.மா) எண்:26/2022

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

மேற்பார்வையாளர்

உதவி வரைவாளர்