# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Ramanathapuram  Taluk : Paramakudi  Town : Paramakudi  Ward : Wardc - EMANESWARAM

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : block3-வார்டு3 வட்டம் 3 வது தெரு | 10 | 2 | 181/2 - | - | ரயத்துவாரி | நஞ்சை | - | - | 7- | 5 | 21.00 | | 0 | 43 | 50.0 | - | 0.00 | - | சூசைமாணிக்கம் மகன் ஆரோக்கியதாஸ், ஸ்ரீதரமேனோன் மகன் சங்கரநாராயணன், நாகசுப்பிரமணியன் மகன் கார்த்திகேயன், இருதய துரைச்சாமி மகன் குழந்தைராஜன், குமரேசன் மகன் கந்தசாமி, தேவராஜ் மகன் அசோக்குமார் | | 2023/0153/27/000306TR DT. 2023-08-24 TR DT: 24-08-2023 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 24-08-2023
பெயர் / Name : JALILA BANU M
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : பரமக்குடி வட்டம் / Paramakudi, இராமநாதபுரம் மாவட்டம் / Ramanathapuram

குறிப்பு / Remarks :

| | |
|---|---|
| 1. | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/27/24/002/003/0003/10/2** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.<br>The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/27/24/002/003/0003/10/2** |
| 2. | இத் தகவல்கள் 25-11-2024 அன்று 05:09:00 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.<br>The certificate was printed on 25-11-2024 at 05:09:00 PM |
| 3. | கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்<br>Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS. |

**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Ramanathapuram  Taluk : Paramakudi  Town : Paramakudi  Ward : Wardc - EMANESWARAM

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : block3-- | 10 | 13 | 181/1 - | - | ரயத்துவாரி | நஞ்சை | - | - | 7-1 | 5 | 21.00 | | 0 | 1 | 26.0 | - | 0.00 | - | சூசைமாணிக்கம் மகன் ஆரோக்கியதாஸ், ஸ்ரீதரமேனோன் மகன் சங்கரநாராயணன், நாகசுப்பிரமணியன் மகன் கார்த்திகேயன், இருதய துரைச்சாமி மகன் குழந்தைராஜன், குமரேசன் மகன் கந்தசாமி, தேவராஜ் மகன் அசோக்குமார் | | 2023/0153/27/000306TR DT. 2023-08-24 TR DT: 24-08-2023 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 24-08-2023
பெயர் / Name : JALILA BANU M
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : பரமக்குடி வட்டம் / Paramakudi, இராமநாதபுரம் மாவட்டம் / Ramanathapuram

குறிப்பு / Remarks :

| | |
|---|---|
| 1. | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/27/24/002/003/0003/10/13** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.<br>The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/27/24/002/003/0003/10/13** |
| 2. | இத் தகவல்கள் 25-11-2024 அன்று 05:10:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.<br>The certificate was printed on 25-11-2024 at 05:10:53 PM |
| 3. | கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்<br>Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS. |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate