Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thuraiyur	Date / நாள்: 08-May-2025
Village /கிராமம்:Singalanthapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 256/7B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-May-2023 - 07-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10364/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸில் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) நீஜீத்குமார்(முக.)	1. சீரங்கன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1725/2016	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/7B - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்புன்சை சர்வே எண், 256/7 ஏ்க் 2.18 செண்டில் ஏக்கர் 1.50 செண்ட் சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண், 256/7பி நெம்பரில் ஏக்கர் 1.50 செண்ட்		
2	10691/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	Sale deed	1. சீரங்கன்	1. பதூருனிசா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,35,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,35,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 997/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/7B - 51 ARE, 42.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 256/8 ஆவுளி, பெருமாள் ஆகிய இவர்கள் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 256/7பி-ல் நான் மீதம் வைத்துக்கொண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 256/5, 256/6, 256/7 கோவிந்தசாமி நிலம், தெற்கு - காளியாம்பட்டி டு கண்ணனூர் செல்லும் கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 256/7 ஏக்கர் 2.18 செண்டில், ஏக்கர் 1.50 செண்டில், தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 256/7பி ஹெக்டேர் 0.65.0 ஏர்ஸில், ஹெக்டேர் 0.51.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.27 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு உண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	1191/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	Sale deed	1. சீரங்கன்	1. பிரகாஷ்(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 997/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/7B - 6 ARE, 7.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த சர்வே நெம்பரில் மீதமுள்ள எனது நிலமான ஏக்கர் 0.08 செண்ட் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு - பதுருனிசா நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - காளியாம்பட்டி டு கண்ணனூர் போகும் ரோட்டுக்கும் வடக்கு, தெற்கு - பதுருனிசா நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்களாந்தபுரம் கிராமம் அயன் புன்சை சர்வே எண் பழையது 256/7 ஏக்கர் 2.18 செண்ட் நிலத்தில் நான் மேலே கண்ட விவரப்படி கிரையம் பெற்றுள்ள நிலமான ஏக்கர் 1.50 செண்ட் நிலத்தில் நான் ஏற்கெனவே பதுருனிசா அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கும் நிலமான ஏக்கர் 1.27 செண்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள எனது நிலமான ஏக்கர் 0.23 செண்ட் நிலத்தில் அயன் புன்சை சர்வே எண் புதியது 256/7பிஹெக்டேர் 0.65.0 ஏர்ஸ் நிலத்தில் ஹெக்டேர் 0.06.07 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக் 0.15 செண்ட் நிலமாகும்		
4	4006/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	Sale deed	1. சீரங்கன்	1. கோவிந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 997/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/7B1 - 3 ARE, 24.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்களாந்தபுரம் கிராமம்		

	கிழக்கு - பகளவாடி எல்லைக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - பதுருனிசா, பிரகாஷ் இவர்கள் நிலங்களுக்கும் மேற்கு, வடக்கு - காளியாம்பட்டி டு கண்ணனூர் போகும் கிழமேல் ரோடடிற்கும் வடக்கு, தெற்கு - தங்கள் நிலமான சர்வே எண் 256/3 ஹெக் 0.32.50 ஏர்ஸ் நிலத்திற்கும் தெற்கு			அயன் புன்சை சர்வே எண் பழையது 256/7 புதியது 256/7பி1 ஹெக் 0.58.93 ஏர்ஸ் நிலத்தில் ஹெக் 0.03.24 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக் 0.08 செண்ட் நிலம்		
5	744/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Gift deed	1. பதுருனிசா	1. தமிழ்நாடு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் துறையூர் வட்டம் துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சிங்களாந்தபுரம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அவரது ஸ்தானத்தை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10691/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/7B1B - 657.31 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 2, 3 மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள், நி.அ.எண்.256/7பி2,, வடக்கு - நி.அ.எண்கள்.256/6, 256/7ஏ,, தெற்கு - நி.அ.எண்.54/12ஏ, நிலையிலுள்ள சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்களாந்தபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.256/7பி1பி ஹெக்டேர் 0.51.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.27 செண்ட் நிலத்திற்கு ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில், கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களுக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம் - 1-வது சாலைக்கு நான்கெல்லை விவரம் - மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 73.36 மீட்டர், மேல்புறம் 72.45 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 657.31 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை 1-ம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.256/7 ஆகும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/7B1B - 453.08 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நி.அ.எண்.256/7பி1சி,, மேற்கு - சாலை 1,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்களாந்தபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.256/7பி1பி ஹெக்டேர் 0.51.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.27 செண்ட் நிலத்திற்கு ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில், கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களுக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம் - 2-வது சாலைக்கு நான்கெல்லை விவரம் - மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 50.44 மீட்டர், தென்புறம் 50.24 மீட்டர்,		

		தென்வடலில் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 453.08 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை 2-ம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.256/7 ஆகும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/7B1B - 367.77 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நி.அ.எண்.256/7பி1சி,, மேற்கு - சாலை 1,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம், தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான உபயோகம் இடம்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்களாந்தபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.256/7பி1பி ஹெக்டேர் 0.51.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.27 செண்ட் நிலத்திற்கு ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில், கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களுக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம் - 3-வது சாலைக்கு நான்கெல்லை விவரம் - மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 51.16 மீட்டர், தென்புறம் 51.00 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 367.77 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை 3-ம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.256/7 ஆகும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/7B1B - 29.23 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நி.அ.எண்.256/7பி1சி, , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம்,, வடக்கு - நி.அ.எண்.256/5,, தெற்கு - சாலை 3,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்களாந்தபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.256/7பி1பி ஹெக்டேர் 0.51.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.27 செண்ட் நிலத்திற்கு ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில், கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களுக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம் - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜிடுகோ)-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் - மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 3.25 மீட்டர், தென்புறம் 3.02 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.80 மீட்டர், மேல்புறம் 9.76 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 29.23 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜிடுகோ)-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.256/7 ஆகும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singalanthapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/7B1B - 30.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான உபயோகம் இடம்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையபோகும் மனைகள்,, வடக்கு - நி.அ.எண்.256/5,, தெற்கு - சாலை 3,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்களாந்தபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.256/7பி1பி ஹெக்டேர் 0.51.42 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.27 செண்ட் நிலத்திற்கு ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில், கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களுக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம் - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக

		ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் - மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.76 மீட்டர், மேல்புறம் 9.72 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 30.65 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், ஆக மேற்கண்ட தாக்கள் மற்றும் 5.62 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 5 மூலைமுடக்குகள் உள்ளடவும், இதற்கு பழைய சர்வே எண்.256/7 ஆகும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate