நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், அரகண்டநல்லூர் பேரூராட்சி, தீர்மலை கிராமம், சர்வே எண்கள்: **87/6, 87/15** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

மேப்பு எண்:**5161/2022/TCP**

அளவு: 1 சென்டிமீ 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.99** ஏக்கர் **(4,000 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **21**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நகரமைப்பு ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (a) மேலமைடுக்குகள் **1,595.37** ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு **(A)** : **38.10** ச.மீ **(1.58%)**

பின்பாதுகாப்பு **(B)** : **39.92** ச.மீ **(1.68%)**

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ.முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ.இடைவெளி வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ.வரை வேண்டும்.

மூலை முக்கு

12.0மீ.சாலை சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ.இடைவெளி வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் இடம் குத்தகைதாரரும் நில குடிமைப்பண்பை விலை செய்யும் வரை குறைந்தபட்சம் நில குடிமை பராமரிப்பு பணிகளுக்கு அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளவாறு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட பத்திரம் (a) முகவரிக்கு விண்ணப்பம். சுவரைக் கொண்ட புகைப்படம் மற (b) மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட பதிவு ஏற்படாத நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் நிபந்தனையிலிருந்து நகர் அமைப்பு இயக்குநர் / உள்ளாட்சி பிரதி செய்யலாம்.

3. இவ்வனுமதிக்கான தொடர்புடைய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைகள் மனைப்பிரிவு அமைப்பு நகர் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வனுமதிக்கான தொடர்புடைய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அமைப்பிற்கான பொதுவான பரிவகங்கள் மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் 5' X 5' அளவு அளவிற்கு முறையாக வகுக்கப்பட்ட நகர் வழங்கப்பட்ட நிலத்தை வைத்து வகுக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (a) (பார்) துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான நிபந்தனைகளுக்கு (a) மாவட்ட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீடுகளுக்கான அரசு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G O Ms No 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6 2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்புத் துறை மாவட்டம் தொடர்பான அனுமதி அளிப்பதற்கு மேல் விண்ணப்பதாரர் மேல் சார்ந்த ஏதேனும் சான்றுரிமைகளை தொடர்புடைய மேல் விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தில் விண்ணப்பித்த மனைப்பிரிவு மற்றும் அதற்கான ஆவணங்களில் பிரதானமாக மற்றும் மாற்றம் செய்வதற்கு மாவட்ட நிலையிலும் அல்லது