# நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்
## (முழுமைத்திட்ட பகுதி)

சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை வட்டம், தேவகோட்டை நகராட்சி, டவுண் வார்டு- பி, பிளாக்எண் -4, நகர் புல எண்:6/2 மற்றும் 7, அலையுள் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள எண்:CMA012025
அளவு திட்டம்: 1:400

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 46
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 46

### பரப்பளவு விபரம்

| | |
|---|---|
| மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு | - 9753.00 ச.மீ (2.41 ஏக்கர்) |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு முனைவுக்கு உட்பட) | - 3321.95 ச.மீ |
| மனைப்பிரிவுகளின் மொத்தப்பரப்பளவு | - 6431.05 ச.மீ |

### பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்.3815-2025-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 32.32ச.மீ (0.50 %)
மின்வாரிய உபயோக மனை - 38.82ச.மீ (0.60 %)

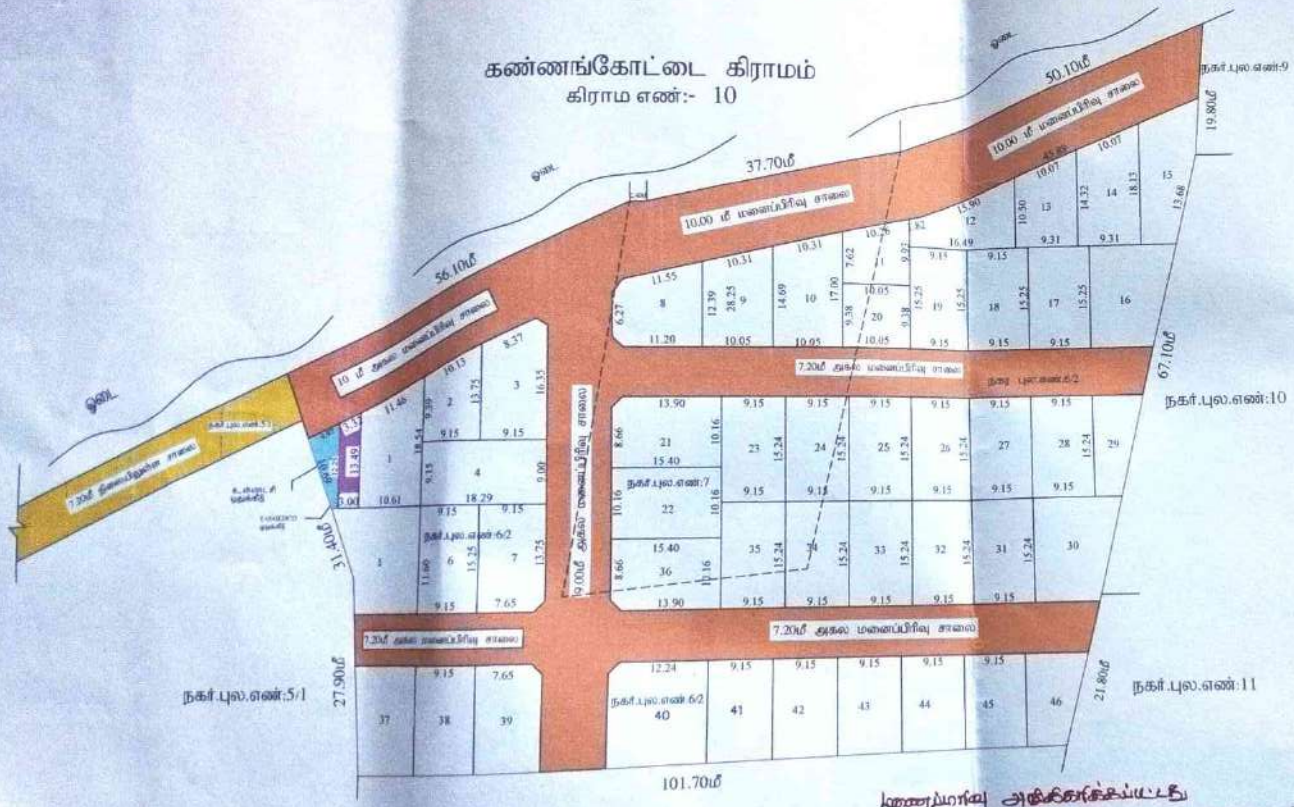
(அரசாணை எண். 18 நக.(மகு.வருப.1) துறை நாள்.04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதக்கு நக.எண். 4367/ 2019-பிர2, நாள்: 05.02.2022 -ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

சுவர் எழுப்பு
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
மூலை முக்கு
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீட்டர்கள் விடப்பட வேண்டும்

### நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 உஊவ.(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆற்றல் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைங்களாலும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்பாக்கவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும்பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று கருப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கூடிய குழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Governmen in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18 நகரியமருவ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

SWP/DTCP/SIVAGANGAI/LAYOUT NO:120/2025




மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டது
தேவகோட்டை நகர் மன்ற தீர்மானம் எண்: 63 நாள்:06.03.2026
மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கியதின் பேரில்
தேவகோட்டை நகராட்சி ஆணையாளர் நக.எண். 4942/2025/எப். 1. நாள்: 13.03.2026 நாளிட்ட ஆணைப்படி
மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

13/3/26
இளநிலை பொறியாளர்
(திட்டம்)
தேவகோட்டை நகராட்சி

உதவி பொறியாளர்
A.e (திட்டம்)
தேவகோட்டைநகராட்சி

ஆணையாளர்
தேவகோட்டை நகராட்சி

உதவி இயக்குநர்
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை

Signature Not Verified

# நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்
## (முழுமைத்திட்ட பகுதி)

சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை வட்டம், தேவகோட்டை நகராட்சி, டவுண் வார்டு- பி, பிளாக்எண் -4, நகர் புல எண்:6/2 மற்றும் 7, அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள எண்:G87MJU6C/2025
அளவு திட்டம்: 1:400

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 46
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 46

**பரப்பளவு விபரம்**

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு | - | 9753.00 ச.மீ (2.41 ஏக்கர்) |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு மூலைமுடக்கு உட்பட) | - | 3321.95 ச.மீ |
| மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு | - | 6431.05 ச.மீ |

**பொது ஒதுக்கீடுகள்**

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்.3815-2025-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 32.32சமீ (0.50 %)
மின்வாரிய உபயோக மனை - 38.82சமீ (0.60 %)

(அரசாணை எண். 18 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/ 2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2022 -ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

கட்டிட வரம்பு

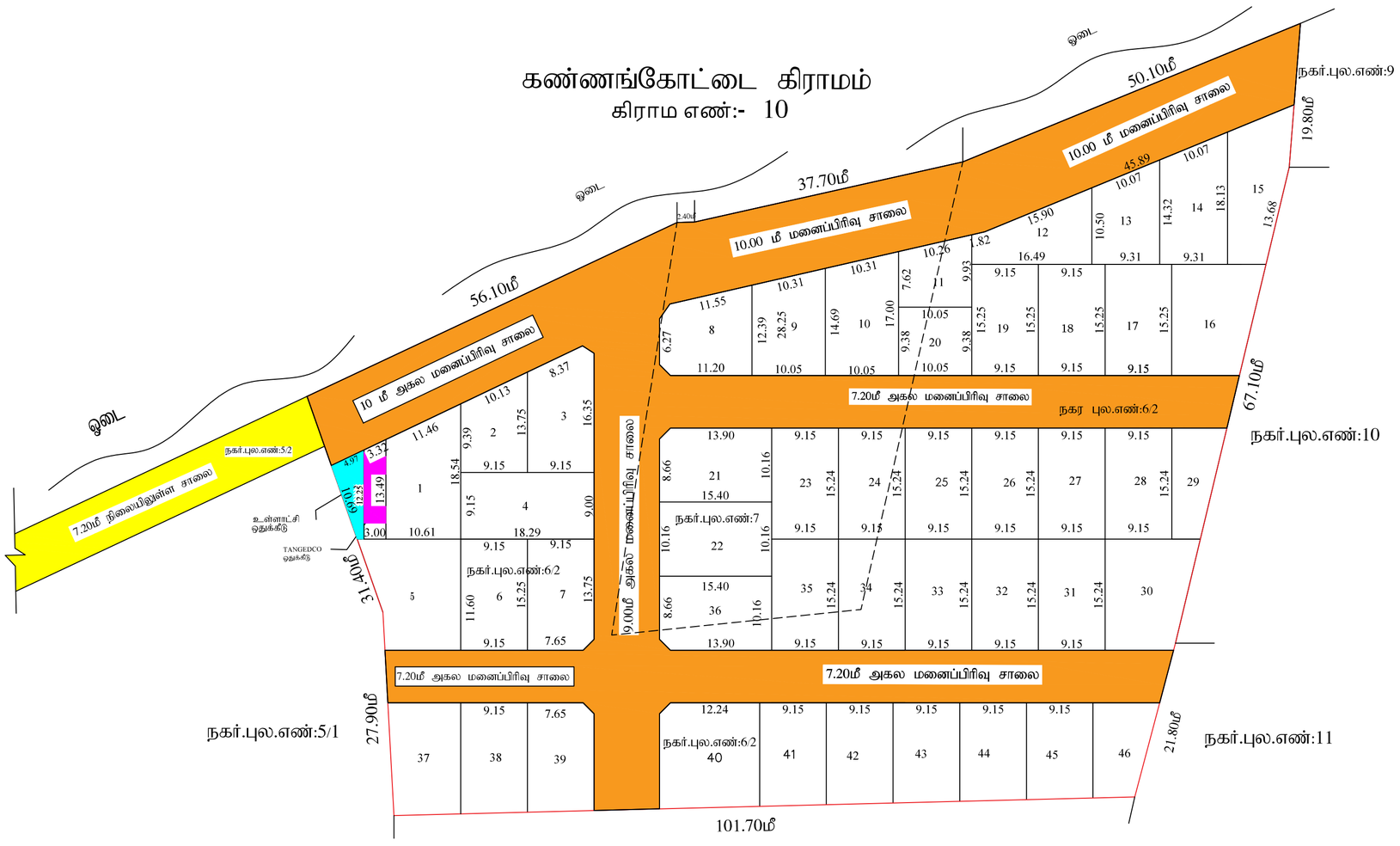
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும்பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்




SWP/DTCP/SIVAGANGAI/LAYOUT NO:120/2025

உதவி இயக்குநர்
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Sivaganga
Date: 2025.08.26 15:31:05