Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 10-Jun-2025
Village /கிராமம்:Suriyampalayam_A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 72/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Sep-2024 - 09-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5458/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Sale deed	1. வசந்தன்	1. ஏ பி ஜி எஸ்டேட்ஸ்(முத.) அஜய்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7736/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/4 - 98.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - எல்.பீ.பி.வாய்க்கால், வடக்கு - டி.துளசிமணி கவுண்டர் பூமி, தெற்கு - கிருஷ்ணசாமி பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி பு.ஹெ.ஏ.0.39.5-க்கு பு.ஏ.0.98 தொண்ணூற்றி எட்டு செண்ட் பூமி பூராவும்.		
2	6537/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	Gift deed	1. ஏபிஜி எஸ்டேட்ஸ்(முத.) அஜய்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆணையாளர் ஈரோடு மாநகராட்சி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5458/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/4 - 948.35 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 7.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.72/1 நெ. காலை வாய்க்கால், வடக்கு - இதே காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மின் உபயோக இடம், இதனடியில் 2வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, இதனடியில் 3வது அயிட்டத்தில் கண்ட பொது உபயோக இடம், 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - இதே காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலாக 95.01 மீட்டரும், தென்புரம் கிழமேலாக 94.66 மீட்டரும், கிழபுரமும் மேல்புரமும் தென்வடலாக 10.0 மீட்டரும் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 948.35 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை ஒன்று பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/4 - 211.54 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - இதே காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.72/3பீ நெ. காலை, தெற்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்டத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரமும் தென்புரமும் கிழமேலாக 9.00 மீட்டரும், கிழபுரம் தென்வடலாக 22.27 மீட்டரும், மேல்புரம் தென்வடலாக 24.74 மீட்டரும் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 211.54 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை ஒன்று பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/4 - 16.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் இடம் (பீ), மேற்கு - இதே காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.72/3பீ நெ. காலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இஇதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலாக 3.16 மீட்டரும், தென்புரம் கிழமேலாக 3.05 மீட்டரும், கிழபுரம் தென்வடலாக 5.11 மீட்டரும், மேல்புரம் தென்வடலாக 5.94 மீட்டரும் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 16.85 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ) பூராவும்.		
3	6538/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	Gift deed	1. ஏபிஜி எஸ்டேட்ஸ்(முத.) அஜய்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆணையாளர் ஈரோடு மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5458/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/4 - 26.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suriyampalayam_A	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 7.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பொது உபயோகம் இடம் (ஏ), வடக்கு - ரீ.ச.72/3பீ நெ. காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலாக 7.05 மீட்டரும், தென்புரம் கிழமேலாக 4.48 + 1.5 மீட்டரும், கிழபுரம் தென்வடலாக 1.81 + 1.5 மீட்டரும், மேல்புரம் தென்வடலாக 5.11 மீட்டரும் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 26.30 சதுரமீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள மின் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் இடம் (பீ) பூராவும், இதற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate