Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அன்னூர்	Date / நாள்: 16-Dec-2024
Village /கிராமம்:பதுவம்பள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 472/1A1A1B, 472/1A1B1, 472/1A1B2A, 472/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 15-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11361/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. ஆர்.ராஜ்குமார் 2. யுவராணி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான பதுவம்பள்ளி ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14689/2023, 5139/2022, 8281/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதுவம்பள்ளி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/1A1A1B, 472/1A1B1, 472/1A2 - 989.37 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.472/1பி1டி மற்றும் க.ச.472/1பி1ஈ நெ காலை , மேற்கு - க.ச.472/1ஏ1ஏ1ஏ நெ காலை , வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் கீழ்காணும் சாலை எண்கள்.2, 3, 5, தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் கீழ்காணும் பூங்களாயிட எண்.1, கீழ்காணும் சாலை எண்.5				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதுவம்பள்ளி கிராமத்தில் க.ச.472/1ஏ1பி1, 472/1ஏ1ஏ1பி 472/1ஏ2, 472/1ஏ2பி2ஏ நெ காலைகள் பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல் படி சாலை எண்.1 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 989.37 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/1A1A1B, 472/1A2 - 257.85 சதுர	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதுவம்பள்ளி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , மேற்கு - க.ச.472/1ஏ1எ1ஏ நெ காலை , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை , தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதுவம்பள்ளி கிராமத்தில் க.ச.472/1ஏ1பி1, 472/1ஏ1ஏ1பி 472/1ஏ2, 472/1ஏ2பி2ஏ நெ காலைகள் பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல் படி சாலை எண்.2 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 275.85 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/1A1B1 - 248.54 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதுவம்பள்ளி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.468/1சி1 நெ காலை , தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதுவம்பள்ளி கிராமத்தில் க.ச.472/1ஏ1பி1, 472/1ஏ1ஏ1பி 472/1ஏ2, 472/1ஏ2பி2ஏ நெ காலைகள் பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல் படி சாலை எண்.3 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 248.54 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/1A1B1 - 250.92 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதுவம்பள்ளி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், கீழ்காணும் பூங்காயிட எண்.2 மற்றும் பொது உபயோகம் 1 , 2 இடங்கள் , மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , வடக்கு - க.ச.468/1சி1 நெ காலை, தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதுவம்பள்ளி கிராமத்தில் க.ச.472/1ஏ1பி1, 472/1ஏ1ஏ1பி 472/1ஏ2, 472/1ஏ2பி2ஏ நெ காலைகள் பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல் படி சாலை எண்.4 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 250.92 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/1A1A1B, 472/1A1B1 - 101.19 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதுவம்பள்ளி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.472/1ஏ1ஏ1ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதுவம்பள்ளி கிராமத்தில் க.ச.472/1ஏ1பி1, 472/1ஏ1ஏ1பி 472/1ஏ2, 472/1ஏ2பி2ஏ நெ காலைகள் பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல் படி சாலை எண்.5 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் 101.19 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம் மேற்படி 1 முதல் 5 வரையுள்ள சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 7.875 சதுர மீட்டர் பூரவும் சகிதம். மேற்படி சாலைகளும் அதற்குண்டான மூலை முடக்குகள் அனைத்தும் சேர்ந்து மொத்தம் 1855.74 சதுர மீட்டர் புராவும் சிகதம்.

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/1A1B1 - 21.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதுவம்பள்ளி	
		Plot No./மனை எண் : Public Utility
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்காணும் பூங்காயிடம் 2, மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.4, வடக்கு - கீர்காணும் பொது உபயோகம் 2 இடம் , தெற்கு - கீழ்காணும் பூங்காயிடம் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதுவம்பள்ளி கிராமத்தில் க.ச.472/1ஏ1பி1, 472/1ஏ1ஏ1பி 472/1ஏ2, 472/1ஏ2பி2ஏ நெ காலைகள் பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல் படி பொது உபயோகம் 1 இடம் இதன் மத்தியில் 21.65 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/1A1B1 - 21.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதுவம்பள்ளி	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO PROPERTY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்காணும் பூங்காயிட எண்.2, மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.4 , வடக்கு - க.ச.481/1சி1 நெ காலை , தெற்கு - மேலே கண்ட பொது உபயோகம் 1 இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதுவம்பள்ளி கிராமத்தில் க.ச.472/1ஏ1பி1, 472/1ஏ1ஏ1பி 472/1ஏ2, 472/1ஏ2பி2ஏ நெ காலைகள் பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல் படி பொது உபயோம் 2 இடம் இதன் மத்தியில் 21.50 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/1A1A1B, 472/1A2 - 127.93 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதுவம்பள்ளி	
		Plot No./மனை எண் : PARK 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.472/1ஏ1ஏ1ஏ நெ காலை, வடக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.472/1ஏ1ஏ1ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதுவம்பள்ளி கிராமத்தில் க.ச.472/1ஏ1பி1, 472/1ஏ1ஏ1பி 472/1ஏ2, 472/1ஏ2பி2ஏ நெ காலைகள் பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல் படி பூங்கா எண்.1 இதன் மத்தியில் 127.963 சதுர மீட்டர் பூரரிவும் சகிதம்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 472/1A1B1 - 296.07 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பதுவம்பள்ளி	
		Plot No./மனை எண் : PARK 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.472/1பி1பி மற்றும் க.ச.472/1பி1சி1 நெ காலை , மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.4, வடக்கு - க.ச.468/1சி1 நெ காலை, பொது உபயோகம 1 இடம் , தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதுவம்பள்ளி கிராமத்தில் க.ச.472/1ஏ1பி1, 472/1ஏ1ஏ1பி 472/1ஏ2, 472/1ஏ2பி2ஏ நெ காலைகள் பு.ஏ.1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணைய வழி ஒப்புதல்

		படி பூங்கா எண்.2 இதன் மத்தியில் 296.07 சதுர மீட்டர் பூரரிவும் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate