

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கணபதி	Date / நாள்: 02-Jan-2025
Village /கிராமம்: கள்ளிப்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 249/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2242/2024	23-Mar-2024	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. தேவாத்தாள்	1. தேவாத்தாள்	-
		23-Mar-2024		2. அம்சவேணி	2. அம்சவேணி	
		23-Mar-2024		3. கலாமணி	3. கலாமணி	
				4. செல்வி	4. செல்வி	
				5. பழனிச்சாமி	5. பழனிச்சாமி	
			6. ராமசாமி	6. ராமசாமி		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1709/1969, 2695/1978, 2932/1941, 2981/1941	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 249/1A - 1 ஏக்கர், 28.5 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 5, 6 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.249/1பி5 காலை, மேற்கு - க.ச.240 காலை, வடக்கு - க.ச.247 காலை, தெற்கு - க.ச.249/1பி1, க.ச.249/1பி4 காலை						
2	2530/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனிச்சாமி 2. சரவணக்குமார் பழனிச்சாமி 3. உதயகுமாரி பழனிச்சாமி	1. என் எம் எஸ் இன்ப்ரா(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	-

		04-Apr-2024		4. ராமசாமி 5. மனோஜ்குமார்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2242/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/கணபதி/புத்தகம் 1/3087/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 249/1A - 1 ஏக்கர், 28.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.249/1பி5 காலை, மேற்கு - க.ச.240 காலை, வடக்கு - க.ச.247 காலை, தெற்கு - க.ச.249/1பி1, க.ச.249/1பி4 காலை					
3	3087/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பழனிச்சாமி 2. சரவணக்குமார் பழனிச்சாமி 3. உதயகுமாரி பழனிச்சாமி 4. ராமசாமி 5. மனோஜ்குமார்	1. என் எம் எஸ் இன்ப்ரா(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2530/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கணபதி/புத்தகம் 1/2530/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 249/1A - 1 ஏக்கர், 28.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.249/1பி5 காலை, மேற்கு - க.ச.240 காலை, வடக்கு - க.ச.247 காலை, தெற்கு - க.ச.249/1பி1, க.ச.249/1பி4 காலை					
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 249/1A - 1 ஏக்கர், 28.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.249/1பி5 காலை, மேற்கு - க.ச.248 காலை, வடக்கு - க.ச.247 காலை, தெற்கு - க.ச.249/1பி1, க.ச.249/1பி4 காலை					

(பொது) அதிகார

1. என் எம் எஸ் இன்ப்ரா(முத.)

4	3119/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	ஆவணம்	மணிகண்டன்(முக.) சிலியா ரோஷிணி(முக.)	1. வாசுதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2530/2024, 3087/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 249/1A - 1 ஏக்கர், 28.5 சென்ட்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.249/1பி5 காலை, மேற்கு - க.ச.248 காலை, வடக்கு - க.ச.247 காலை, தெற்கு - க.ச.249/1பி1, க.ச.249/1பி4 காலை						
5	9053/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. என் எம் எஸ் இன்ப்ரா அதன் பங்குதாரர் மணிகண்டன்(முத.) வாசுதேவன்(முக.) 2. என் எம் எஸ் இன்ப்ராஅதன் பங்குதாரர் சிலியா ரோஷிணி(முத.) வாசுதேவன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னுர் வட்டம் கள்ளிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவருக்கும் பின்னிட்டு ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2530/2024, 3087/2024, 3119/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 249/1A - 107.73 சதுர மீட்டர்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 249/1A - 1445.45 சதுர மீட்டர்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்					
			Plot No./மனை எண் : Road 2			

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண் 249/1பி5 காலை, மேற்கு - க.ச.எண் 248/3 காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு 1 மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 ஆகியவை, தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் டான்சிக்கோ க்கான பொது ஒதுக்கீடு 2 மற்றும் 9 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 ஆகியவை	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 249/1A - 42.75 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்	
	Plot No./மனை எண் : PUBLIC USES
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.எண் 248/3 காலை, வடக்கு - க.ச.247/1ஏ1ஏ1 காலை, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 249/1A - 53.68 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்	
	Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், மேற்கு - க.ச.எண் 248/3 காலை, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - க.ச.249/1பி1 காலை	
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 249/1A - 110.12 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - க.ச. எண் 249/1பி4 காலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate