Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aravakurichi	Date / நாள்: 24-Dec-2024
Village /கிராமம்:Aravakurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 848/A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 23-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	135/1976	17-Mar-1976 17-Mar-1976 17-Mar-1976	Conveyance Non Metro/UA	1. கருப்புச்சாமி கவுண்டர் 2. திருனவுக்காசு 3. திகர்மணி 4. முக்ககனிமதிரம்	1. ராமசாமிகவுண்டர் 2. பழனிச்சாமி	827, 301
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1270/48/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ.4900/-க்கு கிரையம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு-ஏ.4.88.1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 848/A		
	Boundary Details: பொன்னப்பகவு பூமிக்கு வடக்கு, புறம்போக்கு பாதைக்கு டேற்க, கிமே ரோட்டுக்கு தெற்கு, வேளாம்பூண்டி கிராம எல்லைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 848ஏ எக் 9.77 இதன் மத்தியில் ஏக் 4.88.1/2 மாமூல் தடம் சகிதம்		
2	536/1978	03-May-1978	Receipt	1. சின்னப்ப கவு	1. சின்னப்ப கவு	-

		03-May-1978 04-May-1978			2. கொமரசாமி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ.21500/-க்கு அடமான செல் ரசீது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 9.77		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 848/A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 848 A பு.ஏ 9.77 இதிலுள்ள சகலவித மாவகை மரவகை திட்டுத்திடல் மண்ணேரி மாமூல் வழி நடை சகிதம்		
3	949/1978	13-Jul-1978 13-Jul-1978 13-Jul-1978	Release between family partners	1. நல்லசாமி கவு	1. பழனிச்சாமி கவு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ.2500/-க்கு பாக பாத்திய விடுதலை				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ9.77		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 848/A		
	Boundary Details: சின்னப்ப கவு பாக பூமிக்கும் (வ), தெ.வ புறம்போக்குப் பாதைக்கும் (மே), கி.மே ரோட்டுக்கும் (தெ), வேளாம்பூண்டி கிராம எல்லைக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 848 A பு.ஏ 9.77 இதன் மத்தியில் பு.ஏ 4.88.1/2 இந்த விஸ்திரணமுள்ள பூமியும் இதிலுள்ள சகலவித மாவகை மரவகை மண்ணேரி திட்டுத்திடல் மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும் சகிதமும்,		
4	128/1982	04-Feb-1982 04-Feb-1982 05-Feb-1982	Conveyance Non Metro/UA	1. கருப்புச்சாமி	1. பர்வதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ.1500/-க்கு கிறயம்				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ**.9.77		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 848/A		
	Boundary Details: அரவக்குறிச்சி கோட்டிற்க்கும் (வ), சின்னப்பகவு பூமிக்கும(கி), கருப்பன்னகவு பாகத்துக்கும்(தெ), சின்னாகவுண்டனூர் மெயின் ரோட்டுக்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 848/A 9.77 இதன்மத்தியில் 1.50 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் இதிலுள்ள சகலவித மாவகைமரவகை மரவகை திட்டுதிடல் மாமூல்வழி நடைசகிதம்,		
5	1176/2005	07-Dec-2005 07-Dec-2005 07-Dec-2005	Partition-between family Memo Copy	1. பழனிச்சாமி 2. சுப்பிரமணியன் 3. முருகேசன்	1. பழனிச்சாமி 2. சுப்பிரமணியன் 3. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,91,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,36,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1350/ 1985	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 291800 ரூ 136300 மதிப்புள்ள ஏ ஷெட்யூல் சொத்தை 1 நபரும் ரூ 85500 மதிப்புள்ள பி ஷெட்யூல் சொத்தை 2 நபரும் ரூ 70000 மதிப்புள்ள சொத்தை 3 நபரும் அடைவதாக				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.88 1/2 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 819, 848/A		
	Boundary Details: கொ.சின்னப்பகவுண்டர பூமிக்கும் வடக்கு, தென்புறம்போக்கு பாதைக்கும் மேறகு, ரோட்டுக்கு தெற்கு, வேளாம்பூண்டி கிராம எல்லைக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ஏ ஷெடியூல்)1 நபர் அடைவது க.அ .சர்வே 848/ஏ நெ.பு.ஏ. 9.77 ல் மத்தியில் பு.ஏ 4.88 1/2 இந்தளவுள்ள பூமியும் மாமூல்பாதை சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2059 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 819, 848/A		
	Boundary Details: 3அடி அகல தென்வடல் சந்துக்கு கிழக்கு, வே.பழனிச்சாமி யின் 6 நெ மனைககு தெற்கு, 14 அடிஅகல தென்வடல் பாதைக்கு மேற்கு, பழனியம்மாளின் மனைஎண் 8 க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ஏ ஷெடியூல்) 1 நபர் அடைவது க.அ.சர்வே 819 பு.ஏ 3.00 ல் மத்தியில் கிழமேல்அடி 58 தென்வடல்அடி 35 1/2 ஆக 2059 சதுரடிமனைநிலம் மாமூல்பாதை சகிதம்		
6	1275/2005	21-Dec-2005 21-Dec-2005 21-Dec-2005	Settlement-family members Other property Memo Copy	1. C. பழனிச்சாமி	1. S. தினேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,97,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,97,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/	தா.செ.ரூ 197700 (பேரனுக்கு)				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.88 1/2 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi, NADU STREET			Survey No./புல எண் : 848/A		
	Boundary Details: சின்னப்ப கவுண்டர் பூமிக்கு வடக்கு, தென்வடல் புறம்போக்கு பாதைக்கு மேற்கு, கிழமேல் ரோட்டுக்கு தெற்கு, வேளாம்பூண்டி கிராம எல்லைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.அ.சர்வே 848/ஏ நெ.பு.ஏ 10.94 ல் கி.ம.காடு பு.ஏ 4.88 1/2 இந்தளவுள்ள பூமியும் மாமூல்பாதை சகிதம்		
7	979/2010	12-Mar-2010 12-Mar-2010 12-Mar-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. சி.. கொமராசாமி 2. கே.. சுதா	1. ஆர்.பி.. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 326/ 53	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.135000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.44.1/4 **பு.ஏ.**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 848/A		
	Boundary Details: தினேஷ்குமார் வகையறா புஞ்சைக்கும் தெற்கு, தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கு மேற்கு, நாச்சிமுத்து கவுண்டர் புஞ்சைக்கும் வடக்கு, நல்லசாமி புஞ்சைக்கும் திருப்பூர் மாவட்ட எல்லையிலுள்ள 6 முழ அகல பாதைக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.அ.சர்வே 84/-ஏ நெ.பு.ஏ.9.77ல் தென்பாதியில் பொதுவில் பு.ஏ.2.44.1/4 க்கு ஹெக்.0.99.0இந்தளவுள்ள பூமியும் மாமூல்பாதை சகிதம்.		
8	2323/2020	18-Aug-2020 18-Aug-2020 18-Aug-2020	Sale deed	1. சுதா	1. சரண்யா 2. பிச்சைமுத்து 3. காதர்சுல்தான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 44.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi			Survey No./புல எண் : 848/A		
9	6/2021	04-Jan-2021 04-Jan-2021	Sale deed	1. பிச்சைமுத்து 2. காதர்சுல்தான்	1. சாந்தி	-

		04-Jan-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2323/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 63.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 848/A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரவக்குறிச்சி கிராமம் க அ சர்வே 848ஏ நெ பு ஏ 9.77 இதில் தென்பாதியில் பொதுவில் பாதி நெ ஹெக் 0.98.88க்கு பு ஏ 2.44 1/4 இதில் நெ.ஹெக்.0.66.0க்கு பு ஏ 1.63செண்ட் இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமியும்		
10	161/2022	19-Jan-2022 19-Jan-2022 19-Jan-2022	Partition deed	1. செல்வராஜ் 2. சாந்தி 3. சரண்யா	1. செல்வராஜ் 2. சாந்தி 3. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2323/2020, 6/2021, 979/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 848/A - 2 ACRE, 44.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi					
	Boundary Details: தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, நல்லசாமி புஞ்சைக்கும், திருப்பூர் மாவட்ட எல்லையிலுள்ள 6 முழ அகல பாதை, தென்பாதியில் தினேஷ்குமார் வகையறா புஞ்சை, பி ஷெட்யூதாரர்களான திருமதி.சாந்தி மற்றும் திருமதி சரண்யா இவர்கள் பாக புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம் அரவக்குறிச்சி சார் பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம் அரவக்குறிச்சி கிராமம் க.அ.சர்வே.84ஏ நெ.பு.ஏ.9.77 இதில் தென்பாதியில் தினேஷ்குமார் வகையறா புஞ்சைக்கு தெற்கு, தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கு மேற்கு, பி ஷெட்யூதாரர்களான திருமதி.சாந்தி மற்றும் திருமதி சரண்யா இவர்கள் பாக புஞ்சைக்கு வடக்கு, நல்லசாமி புஞ்சைக்கும், திருப்பூர் மாவட்ட எல்லையிலுள்ள 6 முழ அகல பாதைக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.44-1/4க்கு ஹெக்.0.98.88. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் திட்டுதிடல், மண்ணேரி, மாமூல் வழிநடை மற்றும் மல ஆவணங்களின் கண்டுள்ளபடி திருப்பூர் மாவட்ட எல்லைக்குள் உள்ள பாதையின் வழியாக வண்டிவாகனாதி கால்நடை ஜனங்களுடன் நடந்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் மற்றும் ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ் சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 848/A - 2 ACRE, 44.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi					
	Boundary Details: தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, நல்லசாமி புஞ்சைக்கும், திருப்பூர் மாவட்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம் அரவக்குறிச்சி சார் பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம் அரவக்குறிச்சி கிராமம்		

	எல்லையிலுள்ள 6 முழ அகல பாதை, தென்பாதியில் ஏ ஷெட்யூல் ஆர்.பி.செல்வராஜ் அவர்கள் பாகத்திற்கு , மக்கள் நாச்சிமுத்து கவுண்டர் மகன் சண்முகம் புஞ்சை			க.அ.சர்வே.848ஏ நெ.பு.ஏ.9.77 இதில் தென்பாதியில் ஏ ஷெட்யூல் ஆர்.பி.செல்வராஜ் அவர்கள் பாகத்திற்கு தெற்கு, தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கு மேற்கு, மக்கள் நாச்சிமுத்து கவுண்டர் மகன் சண்முகம் புஞ்சைக்கு வடக்கு, நல்லசாமி புஞ்சைக்கும், திருப்பூர் மாவட்ட எல்லையிலுள்ள 6 முழ அகல பாதைக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.44-1/4க்கு ஹெக்.0.98.88. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் திட்டுதிடல், மண்ணேரி, மாமூல் வழிநடை மற்றும் மல ஆவணங்களின் கண்டுள்ளபடி திருப்பூர் மாவட்ட எல்லைக்குள் உள்ள பாதையின் வழியாக வண்டிவாகனாதி கால்நடை ஜனங்களுடன் நடந்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் மற்றும் ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ் சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
11	2432/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	Gift deed	1. சரண்யா 2. சாந்தி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கரூர் மாவட்டம் அரவக்குறிச்சி வட்டம் அரவக்குறிச்சி கிராமம் அரவக்குறிச்சி சிறப்பு நிலை பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 161/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 848/A3 - 2108.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பேரூராட்சி சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - நல்லசாமி புஞ்சைக்கும், திருப்பூர் மாவட்ட எல்லையில் உள்ள 6 முழ அகல பாதைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி தாலுக்கா, அரவக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே எண்.848/எ நெ.பு.ஏ.9.77 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன் படி சர்வே.848/எ3 நெ.ஹெக்.0.98.88-க்கு பு.ஏ.2.44-¼ மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி.நெ.கியூ23ஐபிவிஇ0/2024/டிசிபி நாள்.20.06.2024-ன் படி சாலை, பொது நிலம், மற்றும் டேன்ஜிகோ அமைப்புக்கான ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. 1-வது அயிட்டம் 1-வது ரோடு மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- நல்லசாமி புஞ்சைக்கும், திருப்பூர் மாவட்ட எல்லையில் உள்ள 6 முழ அகல பாதைக்கும் கிழக்கு தென்வடல் பேரூராட்சி சாலைக்கும் மேற்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 206.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 211.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குடன் சேர்த்து 2108.75 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் ரோடும்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 848/A3 - 168.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.848/எ2 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம் 2-வது ரோடு மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் வடக்கு சர்வே எண்.848/எ2 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 18.5 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 18.5 மீட்டர் இந்தளவுள்ள மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குடன் சேர்த்து 168.75 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் ரோடும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 848/A3 - 180.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.848/பி நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம் 3-வது ரோடு மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு சர்வே எண்.848/பி நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 19.8 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 19.8 மீட்டர் இந்தளவுள்ள மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குடன் சேர்த்து 180.45 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் ரோடும் ஆக மேற்படி தென்வடல், கிழமேல் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் சேர்த்து மொத்தம் 2457.95 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 848/A3 - 56.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 5-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.848/எ2 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம் (பொது உபயோக இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்) கீழ்க்கண்ட 5-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் வடக்கு சர்வே எண்.848/எ2 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 18.7 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 18.7 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 56.10 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 848/A3 - 69.19 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 4-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - நல்லசாமி புஞ்சைக்கும், திருப்பூர் மாவட்ட எல்லையில் உள்ள 6 முழ அகல பாதைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.848/எ2 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்டம் (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் நான்கெல்லை விபரம்) நல்லசாமி புஞ்சைக்கும், திருப்பூர் மாவட்ட எல்லையில் உள்ள 6 முழ அகல பாதைக்கும் கிழக்கு மேல்கண்ட 4-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் வடக்கு சர்வே எண்.848/எ2 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.4 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 18.7 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 18.7 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 69.19 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மேற்படி 1 முதல் 3 வரை அயிட்டங்களில் கண்டுள்ள ரோடுகள் மற்றும் மூலை முடக்கு நிலங்களையும், 4-வது அயிட்டத்தில் கண்ட பொது உபயோக இடத்தையும், மேற்படி 5-வது அயிட்டத்தில் கண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் (டேன்ஜிகோ) உபயோகத்திற்காகவும் பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி 1 முதல் 5 வரை உள்ள அயிட்டங்கள் சர்வே.848/எ3 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
12	5101/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	Settlement deed	1. சாந்தி 2. சரண்யா	1. சாமிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 161/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aravakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 848/A3D - 1990.63 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.15-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.848/எ2 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே எண்.848/எ நெ.பு.எ.9.77 இதில் சப்டிவிஷன் படி சர்வே.848/எ3 நெ.ஹெக்.0.98.88-க்கு பு.எ.2.44-¼ இதனை மனைநிலங்களாக பிரித்து அதற்கு "சாய் கார்டன்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.க்யூ23ஜபிவிஇ0/2024/டிசிபி நாள்.04.07.2024-ன் படியும் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.102/2024-ன் படியும் அரவக்குறிச்சி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் தீர்மான எண்.357/2024 நாள்.13.12.2024-ன் படியும் பின்னிட்டு 13.12.2024-ந் தேதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.14-க்கு நான்குமால் விபரம்:- மனை எண்.15-க்கும் கிழக்கு மனை எண்.13-க்கும் மேற்கு 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு சர்வே.848/எ2 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி வடபுறம் 32.50, தென்புறம் 32.50, தென்வடல் அடி மேல்புறம் 61.25, கீழ்புறம் 61.25 இந்தளவுள்ள 1990.63 சதுரடிக்கு 184.93 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலம் சகிதமும். மேற்படி மனைக்கு சென்ற 27.06.2024-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட நன்கொடைப் பத்திரத்தில் (பத்திர எண்.1-2432/2024 சா.ப.அரவக்குறிச்சி) கண்ட சகல ரோடுகளிலும் மாமூல் வழிநடைப்		

		பாத்தியங்களிலும் தாங்கள் தடம் நடந்துகொள்ளும் பாத்தியமும், ஆள், வண்டி, வாகனங்கள் வகையறா, கால்நடைகள் வகையறா போகவர பாத்தியமும், மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே.848/ஏ3டி-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate