



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



பூண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஆட்ரம்பாக்கம் ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்
(திட்டமில்லாத பகுதி)

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்
 வட்டம் : ஊத்தங்கோட்டை
 உள்ளூர் : ஆடாம்பாக்கம்
 கிராமம் : ஆடாம்பாக்கம்
 ச.எண் : 372, 41B, 112A-ல் அமைந்த குடியிருப்பு மனைப்பதிவிற்கான
 தேர்தலின்படி அனுமதி வண்டி.

அளவு : 1 : 400(1"=33')

கோப்பு எண் : FPZLJ267

(குறிப்பு)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 29050.00 ச.மீ. (7.18 ஏக்கர்)

சாலைக்குரிய பகுதி : 9556.30 ச.மீ. (102864.00 ச.அடி)

சாலையின் பரப்பு போக

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 19493.70 ச.மீ. (209830.20 ச.அடி)

கோரிய மனைகள் : 220

ஒதுக்கிய மனைகள் : 209 (EWS மனைகள்: 24 முதல் 29 வரை 33 முதல் 50 வரை 144 முதல் 146 வரை)

185 முதல் 188 வரை

191 முதல் 194 வரை

EWS மனைகள் பரப்பு : 2001.10 ச.மீ (10.27%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி

பூங்கா-1 : 1165.00 ச.மீ

பூங்கா-II : 805,40 ச.மீ } 1970,40 ச.மீ(10,11%),.....

உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி : 108.10 ச.மீ (0.55%).....

TANGEDCO-உரிய பகுதி : 107.10 ச.மீ (0.55%).....

மனைப்பரவு இடத்தின் எல்லை.....

நிலையிலுள்ள சாலை.....

உத்தேச மனப்பிரிவு சாலை.....

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ,
9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு - 3.0மீ

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ,

நிபந்தனைகள்

- [illegible]

சிறப்பு நிபந்தனை

[illegible]

சொத்தத்தை வாங்க வரும்படி வந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்குச் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை சனியாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டுகின்றார். தனியார் உரிமை கோரியால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதியுறத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இத்தனை முயற்சியை நகர் ஊராட்சிமன்ற அமைப்பு அலை.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(செ.ம)எண்.161/
அமைந்துள்ள மனைகள்

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:153/2023

Document certified by N R Thyagarajan.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணர் மாவட்டம்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate