Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

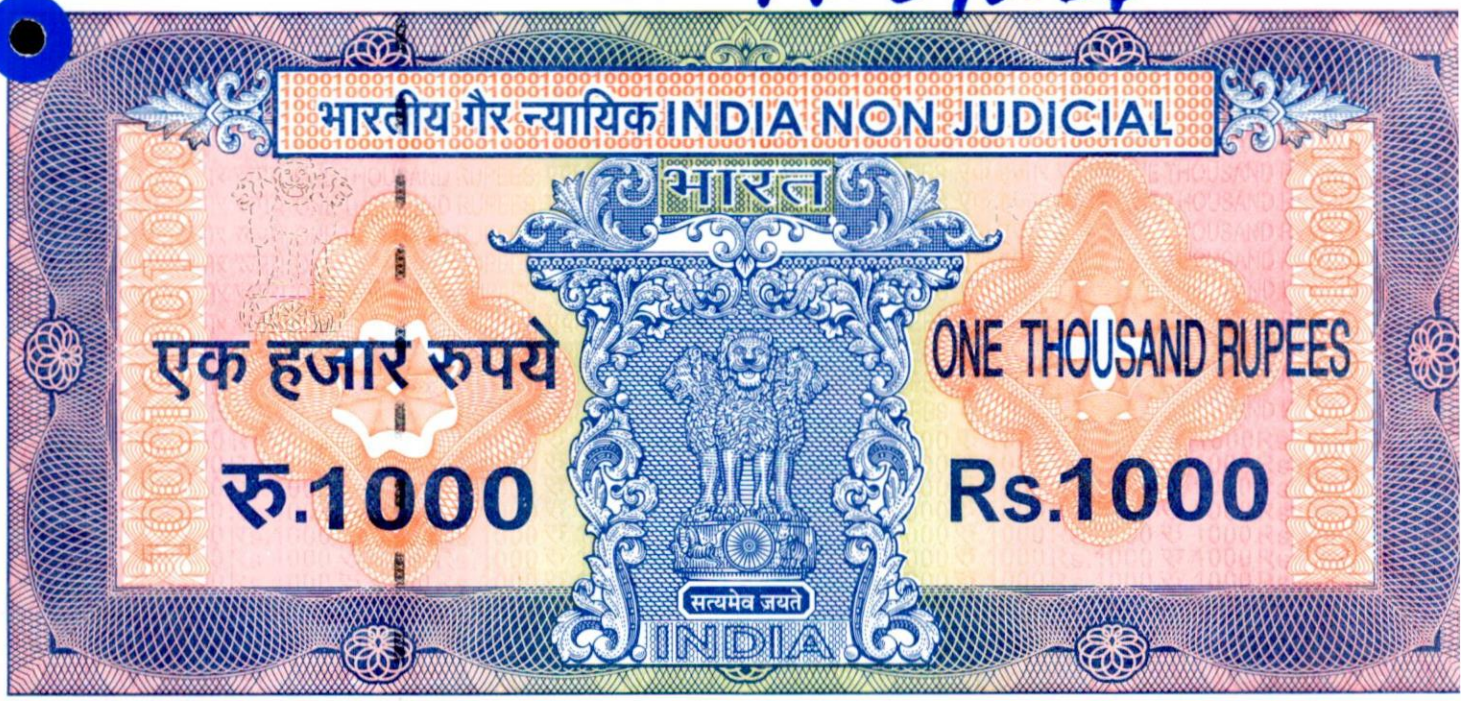
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



7705/2024



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BG 798438

5.12.2024 திரு. A. கருப்பையா
திரு.S. லாரன்ஸ் தினேஷ் குமார்
திருச்சி.

K. பாலுமகேந்திரன்
மு.தா.வி. சமயபுரம் டோல்கேட்
திருச்சி, தமிழ்நாடு
உரிமம் என். 3/2015

verified 272/2024 20/1/25

verified P42/2025 19/1/25

உ

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2024-ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் **16**-ம் தேதி,

காஞ்சிபுரம்-600100, மேடவாக்கம், வடக்குபட்டு மெயின் ரோடு, இசா யாரா அப்பார்மெண்ட்ஸ், பழைய கதவு எண்.N107, புதிய கதவு எண்.1/711-ல் வசித்து வரும் திரு.V.சங்கர் அவர்கள் குமாரர் திரு.**S.**ராமதாஸ் (ID:-Aadhaar No.7078 2522 7739), (PAN-ALDPR5123R), (Cell No.9486063276) ஆகிய உங்களுக்கு,

திருச்சி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சி-620009, மாத்தூர், மேலத்தெரு, சன்னாசிப்பட்டி, கதவு எண்.3/56-ல் வசித்து வரும் திரு.அய்யாக்கண்ணு அவர்கள் குமாரர் திரு.**A.**கருப்பையா-**(1),** (ID:-Aadhaar No.629456206947), (PAN-ALTPK3745J), (Cell No.9842469040),

1. A. Karuppaiya
2. S. Lawrence Dinesh Kumar

அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 7705 அதிகாரம் பெறுபவர்
ஆவணம் 14 தாள்களைக் கொண்டது.

திருச்சி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சி-620009, நவலூர் கொட்டப்பட்டு, வடக்கு வீதி, கதவு எண்.4/45-ல் வசித்து வரும் திரு.சிமியோன் ராஜு அவர்கள் குமாரர் **திரு.S.லாரன்ஸ் தினேஷ் குமார்-(2),** (ID:-Aadhaar No.762694109669) (PAN-AHVPL9146N), (Cell No.8220121787) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து ஒருமித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தை நாங்கள் எங்கள் சுய சம்பாத்தியத்தைக் கொண்டு சென்ற 30.11.2024-ம் தேதியில் திரு.R.செல்வமணி என்பவரிடமிருந்து கிரயம் பெற்று, ஷை பத்திரம் திருச்சி உறையூர் சார்பதிவகத்தில், **1**-புத்தகம் **2024**-ம் வருடத்திய **7307**-ம் எண் கிரயப் பத்திரமாக பதிவாகியுள்ளது.

அதுமுதல் ஷை பத்திரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தை நாங்கள் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறோம். ஷை சொத்தின் அனுபோகமும், சுவாதீனமும் எங்களிடமே இருந்து வருகிறது,

மேற்கண்ட பிரகாரம் எங்களுக்குச் சொந்தமானதும் பாத்தியப்பட்டதுமான இதனடியில் கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தை எங்களால் நேரிடையாக கண்காணித்து பராமரித்து வர இயலாத காரணத்தினால், நாங்கள் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் மூலம் தங்களை எங்களுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமனம் செய்து ஷை சொத்தைப் பொறுத்து கீழ்க்கண்ட அனைத்து காரியங்களையும் செய்ய தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கின்றோம்.

1.

2. S. Lawrence Dinesh Kumar

அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

அதிகாரம் பெறுபவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7305 ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

அதன்படி இனி நாளது தேதிமுதல் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தை தாங்களே எங்களுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கண்காணித்து வரவும், பராமரித்து வரவும், ஷை சொத்தினை மனைகளாகபிரித்து ஷை மனைகளுக்கு அப்ரூவல் பெறவும் (DTCP Approval), அதற்குண்டான அனைத்து வேலைகளை செய்யவும், தான ஆவணம் எழுதி கொடுக்கவும், (ROAD SURRENDER, PARK, TNEB) ஆகியவற்றை ஷை லே அவுட்டுக்காக சம்மந்தப்பட்ட அரசு அலுவலகம், அரசு அதிகாரிகளிடம் ஒப்படைப்பு செய்யவும், தடையின்மைச் சான்று பெறவும், ஷை மனைகளை ஒரு நபருக்கோ (அல்லது) பல நபர்களுக்கோ விற்பனை செய்யவும் அல்லது எங்களுக்காக தாங்களே ஏஜெண்ட் என்ற முறையில், மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல வரி வகையறாக்களை செலுத்தவும், வரி வகையறாக்கள் ஏற்படுத்தவும், அது சம்மந்தப்பட்ட சகல மனுக்களிலும் கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும், ஷை சொத்தை விற்பனைக்கு கிரயத் தொகையை நிர்ணயம் செய்யவும், கிரயதாரர்களை தேர்ந்தெடுக்கவும், கிரயதாரர்களிடமிருந்து அட்வான்ஸ் தொகையை பெற்றுக் கொண்டு தாங்கள் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கிரய ஒப்பந்தம் செய்யவும், கிரய ஒப்பந்தப் பத்திரத்தை சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், பாக்கி கிரயத் தொகையை பெற்றுக் கொண்டு கிரயதாரர்கள் எழுதி வரும் கிரயப் பத்திரத்தில் தாங்கள் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையெழுத்து செய்து சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவகம் சென்று கிரயப் பத்திரத்தை ரிஜிஸ்ட்டர் செய்து கொடுக்கவும், அங்கு சார்பதிவாளர் கேட்கும் சகல கேள்விகளுக்கும் எழுத்து மூலமாகவும், வாய்மொழியாகவும் பதில் கூறவும், ஷை கிரயம் சம்மந்தப்பட்ட சகல நமூனா பாரங்களிலும் ஆபிஸ் எண்டார்ஸ்மெண்ட்களிலும் கையெழுத்து, கைரேகை செய்யவும், கிரயம் செய்த சொத்தின் அனுபோக சுவாதீனத்தை தாங்களே எங்களுக்காக ஏஜெண்ட் முறையில் சுவாதீனத்தை ஒப்படைக்கவும், ரிஜிஸ்ட்டர் செய்யப்பட்ட கிரயப் பத்திரத்தில் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டு விட்டால் அதற்காகவும் தாங்களே ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் பிழைதிருத்தல் பத்திரம் எழுதி ரஜிஸ்ட்டர் செய்து கொடுக்கவும், ஷை சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் வழக்கு ஏற்பட்டு விட்டால் அதற்காக தாங்களே வழக்கறிஞரை நியமித்து ஷை வழக்கை தொடர்ந்து நடத்தி தீர்வு காணவும், அது சம்மந்தப்பட்ட சகல டிகிரி காப்பி பெறவும் அல்லது ஷை வழக்கில் ராஜி பேசி வழக்கை வாபஸ் பெறவும் மற்றும் ஷை சொத்து சம்மந்தமாக மத்திய மாநில அரசு அலுவலகங்களில் காரியங்கள் மேற்கொள்வதற்கும் நாங்கள் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தின் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறோம். ஷை சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் மேற்கொள்ளும் சகல காரியங்களையும் நாங்கள் நேரிலிருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொண்டு இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறோம்.

1.

2. S. Lawrence Dinesh kumar

அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

அதிகாரம் பெறுபவர்

ஆவணம் 14 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்.

ஷை சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களுக்கும் சரியான வரவு செலவு கணக்கு பராமரித்து வந்து நாங்கள் கேட்கும் சமயம் எங்களிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது.

இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்ததற்காக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து எவ்வித பிரதி பிரயோஜன தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இந்தப்படிக்கு சம்மதித்து எங்களுடைய பூரண மனோராசியில் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

திருச்சி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சி உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த திருச்சி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, நவலூர் குட்டப்பட்டு கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.**201/1**-ல் திட்டம் ஹெக்.**3.36.0.**ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.8.30.சென்ட்டில் தென்புறமுள்ள ஏக்.**3.85.**சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்

வடக்கில் திரு.R.செல்வமணி அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்,

தெற்கில் திரு.இன்னாசி உடையார், திரு.அடைக்கலம் உடையார் ஆகியோர்களின் நிலம், (சர்வே எண்.201/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்),

கிழக்கில் திரு.அருளாந்து உடையார், திரு.வைத்திலிங்கம், திரு.செல்வமணி ஆகியோர்களின் நிலம் மற்றும் பொது பாதை, (சர்வே எண்.201/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்),

மேற்கில் பெரிய குளம், திரு.சின்னைய உடையார், திரு.பழனியாண்டி உடையார் மற்றும் திரு.சின்னப்பிள்ளை ஆகியோர்களின் நிலம்.

1....புத்தகம் 2024....ம் வருடத்தில் 7705.ம்
ஆவணம் 14.....தான்களைக் கொண்டது.
4....வது தாள். பதிவு அலுவலர்

1.

2. S. Lawrence Dinesh Kumar

அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள் அதிகாரம் பெறுபவர்

இதற்குள்பட்ட ஹெக்.**3.36.0.**ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.8.30.சென்ட்டில் தென்புறமுள்ள **ஏக்.3.85.**சென்ட் (167706 சதுரடி) நிலமும், ஷை சொத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெணட் பாத்தியங்கள் உள்ளபட உள்ள சொத்து இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

ஷை சர்வே எண்.201/1-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி **சர்வே எண்.201/1B.**

ஷை சொத்திற்கு பட்டா **எண்.3757.**

ஷை சொத்து திருச்சி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், நவலூர் குட்டப்பட்டு கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது.

ஷை கிரய சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு **ரூ.2,03,11,060 /-**

உறுதிமொழி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018.ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரை)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

1.

2. S. Lawrence Dinesh Kumar

அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள் அதிகாரம் பெறுபவர்

சாட்சிகள்:-

1. (N.வரதராஜன்), த/பெ.நாகராஜன், கதவுஎண்.1, திரு.வி.க.தெரு, செந்தண்ணீர்புரம், திருச்சி-620004, (ID:-Aadhaar No.690376808098),

2. (R.அருண்குமார்), த/பெ.திரு.ராதாகிருஷ்ணன், கதவு எண்.6,திரு.வி.க.தெரு, செந்தணீர்புரம், திருச்சி-620004, (ID:-Aadhaar No.714917237254).

Document Prepared and Computerized By: N.Balaji, B.Sc., (Maths) (Mobile No.9894029684).

S. Saravanan

DRAFT ATTESTED BY :



S.Saravanan, B.E., LL.B., M.B.A.,

Advocate

Roll No.:MS 2853/2018

1 புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 7725ம் ஆவணம் 14 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

R/உறையூர்/புத்தகம்-1/7705/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6367

திருச்சி-620009, மாத்தூர், மேலத்தெரு, சன்னாசிப்பட்டி, கதவு எண்.3/56, மாத்தூர், ஸ்ரீரங்கம், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620009-ல் வசிக்கும் திரு கருப்பையா என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,02,115/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து இரண்டாயிரத்து நூற்று பதினைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

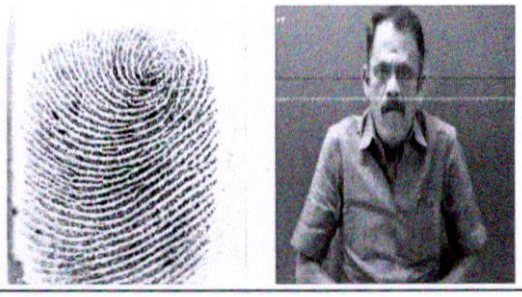
சார்பதிவாளர் : உறையூர்

நாள்: 16/12/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 16ம் தேதி பி.ப. 04:26 மணியளவில் உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,03,725/- செலுத்தியவர்.

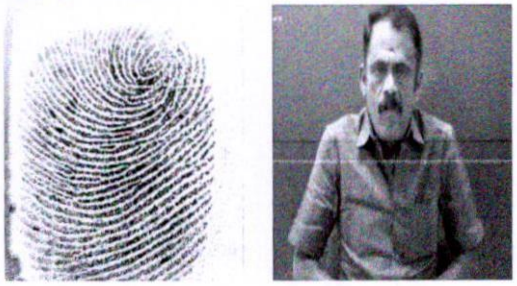
இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்



"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.

ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5766563ee8d460fe7d7475ba43db33c67a548e5

(Details from UIDAI : Karuppaiah A S/O: Ayyakannu, 15-05-1970, xxxxxxxx6947)

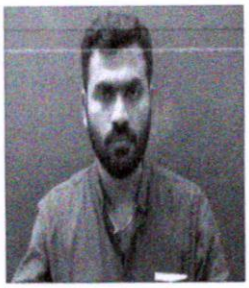
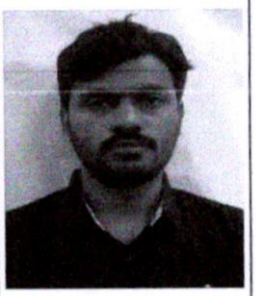


1...புத்தகம் 2024...ம் வருடத்திய 7705...ம் ஆவணம் 114.....நாள்களைக் கொண்டது.

6.....வது நாள்.

பதிவு அலுவலர்

R/உறையூர்/புத்தகம்-1/7705/2024

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	A Lawrence Dinesh Kumar "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1421734a7771abd3012473d92ab06c39c4934c9 (Details from UIDAI : Lawrence Dinesh Kumar Simon Raju Simon Raju, 16-07-1993, xxxxxxxx9669)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4021492ddbf9c6749aa4ba091c54769254ef0a4 (Details from UIDAI : Ramadoss S S/O: Sankar V, 30-05-1981, xxxxxxxx7739)	

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 16ம் நாள்

லாவண்யா ஜனார்த்தனன்
சார்பதிவாளர்
உறையூர்

R/உறையூர்/புத்தகம்-1/7705/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 16/12/2024
உறையூர்

லாவண்யா ஜனார்த்தனன்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு [illegible]திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1.....புத்தகம்.2024.....ம் வருடத்திய.....7705.....ம்
ஆவணம்.....14.....நாள்களைக் கொண்டது.
7.....வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி **வட்டம் : ஸ்ரீரங்கம்**

வருவாய் கிராமம் : நவலூர் கொட்டப்பட்டு **பட்டா எண் : 3757**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சிமியோன் ராஜூ மகன் லாரன்ஸ் தினேஷ் குமார் -
2. அய்யாக்கண்ணு மகன் கருப்பையா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
201	1B	1 - 56.00	3.35	--	--	--	--	2024/0105/15/372542--2024/15/07/000666SD ------ Digitally signed:Tamil Selvan P Tahsildar 10/12/2024 04:43:02:PM
		1 - 56.00	3.35					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **15/07/091/03757/40142** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-12-2024 அன்று 01:03:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 7705 ம்
ஆவணம் 14 நாள்களைக் கொண்டது
8 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

Survey No : 201

Area : Hect 03 Ares 62.00

Scale : 1 : 1000

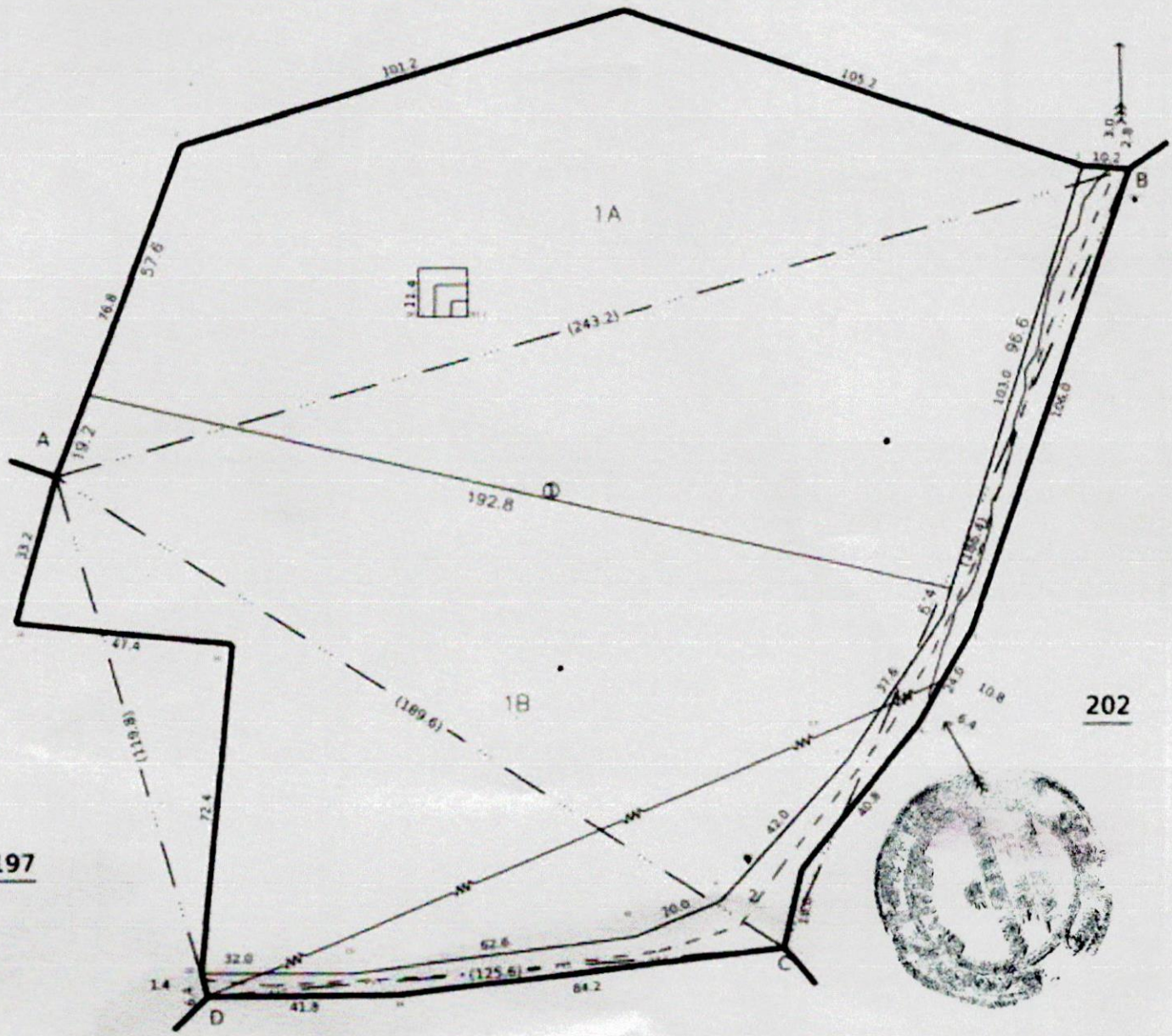
201/1A - 1.80.00

1B - 1.56.00

3.36.00

N

184



1....புத்தகம் 2024...ம வருடத்திய 7705

ஆவணம்.....14.....தாள்களைக் கொண்டது.

..9..வது தாள். பதிவு அலுவலர்

te of issue: 09-12-2024 17:24:23

vey and Settlement Department, Government of TamilNadu

240 fv 1



1....புத்தகம்..இரண்டு..ம் வருடத்திய..7705..ம்
ஆவணம்....14.....தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Download Date: 23/09/2020

கருப்பையா அ
Karuppaiah A
பிறந்த நாள்/DOB: 15/05/1970
ஆண்/ MALE

Issue Date: 13/03/2015

6294 5620 6947

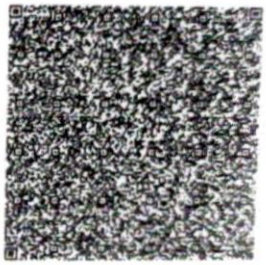
VID : 9168 9819 4648 7689

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: அய்யாக்கண்ணு, எண்-3/56, சன்னாசிப்பட்டி, மேலத்தெரு, மாத்தூர், திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ் நாடு - 620009

Address:
S/O: Ayyakannu, NO-3/56,
SANNASIPPATTI, MELA THERU, Mathur,
Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 620009



6294 5620 6947

VID : 9168 9819 4648 7689

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



A-ன்

98424 69040

1.....புத்தகம்.2024.ம் வருடத்திய.7705.ம்
ஆவணம்.....14.....தாள்களைக்கொண்டது.
11.....வது தாள். பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



லாரன்ஸ் தினேஷ் குமார் சிமியோன்ராஜ்
Lawrence Dinesh Kumar Simon Raju
பிறந்த நாள்/DOB: 16/07/1993
ஆண்/ MALE

Issue Date: 12/09/2012

7626 9410 9669

VID : 9184 5174 9691 8999

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
சிமியோன் ராஜு, 4/45, வடக்கு வீதி, நவலூர் கொட்டப்பட்டு, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ் நாடு - 620009

Address:
Simon Raju, 4/45, North Street, Navalurkottapattu, Tiruchirappalli, Tamil Nadu - 620009

Download Date: 19/09/2022

7626 9410 9669

VID : 9184 5174 9691 8999

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AHVPL9146N

नाम /Name
LAWRENCE DINESH KUMAR SIMON RAJU

पिता का नाम / Father's Name
SIMON RAJU

जन्म की तारीख / Date of Birth
16/07/1993

S Lawrence
हस्ताक्षर / Signature

S. Lawrence Dinesh Kumar
8220121787

1.....புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 7705...
ஆவணம்....14.....தாள்களைக் கொண்டது.
12-வது தாள். பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராமதாஸ் எ
Ramadoss S
பிறந்த நாள் / DOB: 30/05/1981
ஆண்பால் / Male



7078 2522 7739

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: த/த: தாய் பெயர்:
சங்கர் வெ, பழைய எண் எண்
107, புதிய எண் 1/711, இசா யாரா
அபார்ட்மெண்ட்ஸ்,
வடக்குபட்டு மெயின் ரோடு,
மேடவாக்கம், காஞ்சிபுரம்,
மேடவாக்கம், தமிழ் நாடு, 600100

Address: S/O: Sankar V, OLD NO
N 107, NEW NO 1/711, ISHA
YARA APARTMENTS,
VADAKKUPATTU MAIN ROAD,
Medavakkam, Kancheepuram,
Medavakkam, Tamil Nadu,
600100

7078 2522 7739

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

S RAMADOSS

SANKAR

30/05/1981

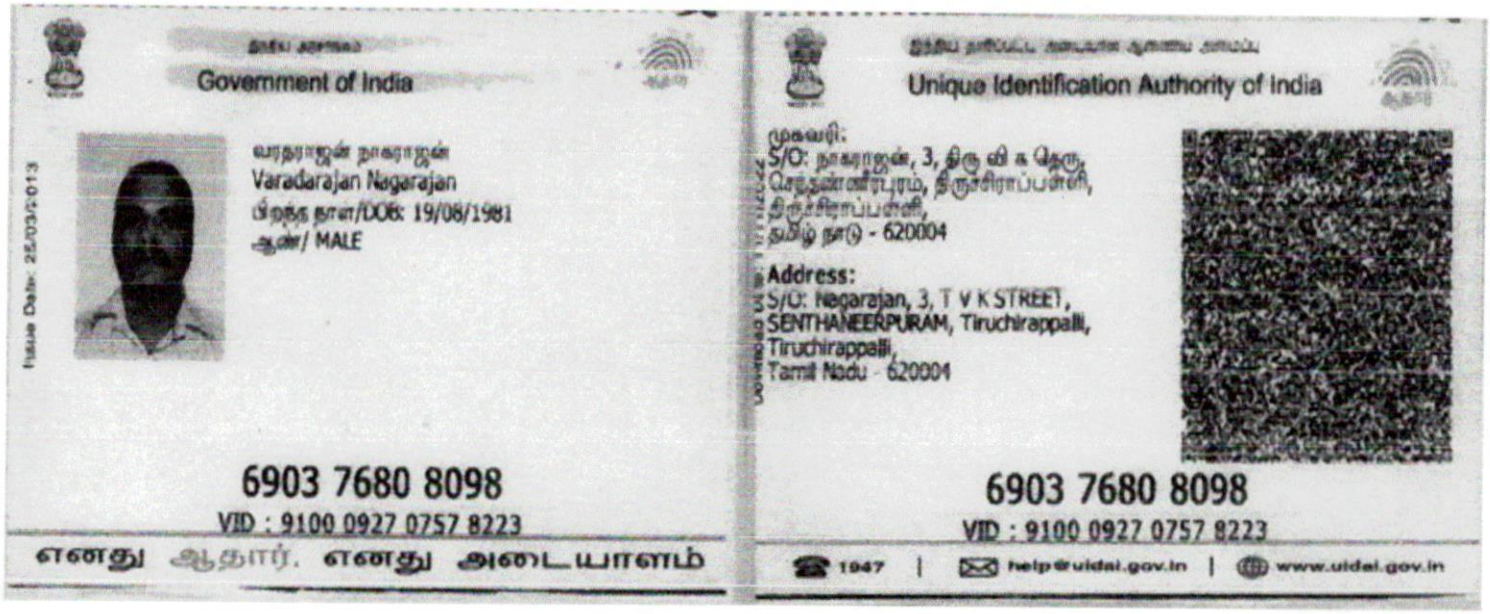
Permanent Account Number

ALDPR5123R



Signature

1.....புத்தகம்.2024.ம் வருடத்திய.77.05.....
ஆவணம்...1..4.....தாள்களைக் கொண்டது.
13. வது தாள். பதிவு அலுவலர்



Government of India

வரதராஜன் நாகராஜன்
Varadarajan Nagarajan
பிறந்த நாள்/DOB: 19/08/1981
ஆண்/ MALE

Issue Date: 25/03/2013

6903 7680 8098

VID : 9100 0927 0757 8223

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: நாகராஜன், 3, திரு வி க தெரு,
செந்தண்ணீர்புரம், திருச்சிராப்பள்ளி,
திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ் நாடு - 620004

Address:
S/O: Nagarajan, 3, T V K STREET,
SENTHANEERPURAM, Tiruchirappalli,
Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 620004

6903 7680 8098

VID : 9100 0927 0757 8223

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

அருண்குமார்.ரா
Arunkumar.R
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1980
ஆண்பால் / Male

7149 1723 7254

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O ராதாகிருஷ்ணன்.வ,
ப.எண் 9 பி, பு.எண் 6,
திரு.வி.க.தெரு,
செந்தணீர்புரம்,
திருச்சிராப்பள்ளி, எல்லை, தமிழ்
நாடு, 620004

Address:
S/O Radhakrishnan.V, OLD
NO 9 B, NEW NO 6,
THIRU.V.KA.STREET,
SENTHANEERPURAM,
Tiruchirappalli, Golden Rock,
Tamil Nadu, 620004

R. Arunkumar

1...புதுகம்..2024.ம் ஆண்டு 7705...ம்
ஆவணம்...14.....தாள்களைக் கொண்டது.
14 வது தாள். பதிவு அலுவலர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate