

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-திருநெல்வேலி

திருநெல்வேலி மாவட்டம்,
திசையன்விளை வட்டம்,
உறுமன்குளம் ஊராட்சி,
உறுமன்குளம் கிராமம்,
நில அளவை எண்:125/9A1B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 0LQ2HTF8 | அளவு = 1:400

குறிப்பு

மொத்த மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	= 14442.00ச.மீ (3.56ஏக்கர்)
உத்தேச சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	= 3787.52ச.மீ (-)
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	= 10654.48ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை
பூங்கா

கோரிய மனைகள் : 78
ஒதுக்கிய மனைகள்: 77
சாதாரண மனைகள்: 58 (1-14, 23-37, 44-54, 60-77)
குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகள் EWS-(15-22,38-43,55-59) 19 மனைகள் பரப்பளவு - 1115 ச.மீ (10.47%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்

I உறுமன்குளம் ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் எண்:2309/2025 நாள்:23.07.2025. மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

1. மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 3776.77ச.மீ
2. பூங்கா பரப்பளவு = 1087.27ச.மீ (10.20%)
3. PUBLIC PURPOSE (A) உள்ளாட்சி உபயோகம் = 64.00ச.மீ (0.60%)

II. மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு நன்கொடை பத்திரம் எண்:2310/2025, நாள்:23.07.2025, மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

PUBLIC PURPOSE (B) (TANGEDCO)உபயோகம் = 63.60ச.மீ(0.60%)

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை நிலை எண்:71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித் துறை நாள்:16.08.2003 மற்றும் அரசாணை நிலை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது உபயோகம் தான பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதியினை ஊராட்சி பெயரில் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் இல்லை எனவும் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்துதரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனை பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
5. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

ம.வ/திலி/மா.ந.ஊ.இ. எண் :82/2025

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி