



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம்

வட்டம் : விழுப்புரம்

வருவாய் கிராமம் : மோட்சகுளம்

பட்டா எண் : 902

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. உத்திராபதி மகன் சம்பத்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
14	1A	--	--	0 - 17.00	2.97	--	--	2024/0103/07/362196- -- -- 19-01-2024
14	1B	--	--	0 - 6.50	1.15	--	--	2024/0103/07/362196- -- -- 19-01-2024
14	2A	--	--	0 - 8.50	1.80	--	--	2024/0103/07/362196- -- -- 19-01-2024
65	1A	--	--	0 - 30.00	4.40	--	--	2024/0103/07/362196- -- -- 19-01-2024
65	1B	--	--	0 - 30.00	4.41	--	--	2024/0103/07/362196- -- -- 19-01-2024
65	3B2	--	--	0 - 4.50	0.66	--	--	2024/0103/07/362196- -- -- 19-01-2024
67	1	--	--	0 - 27.00	4.00	--	--	2024/0103/07/362196- -- -- 19-01-2024
67	3A	--	--	0 - 5.50	0.77	--	--	2024/0103/07/362196- -- -- 19-01-2024
68	-	--	--	0 - 3.50	0.56	--	--	2024/0103/07/362196- -- -- 19-01-2024
69	1	--	--	0 - 45.50	6.69	--	--	2024/0103/07/362196- -- -- 19-01-2024
72	1	--	--	0 - 15.00	2.63	--	--	2024/0103/07/362196- -- -- 19-01-2024
72	2	--	--	0 - 14.50	2.56	--	--	2024/0103/07/362196- -- -- 19-01-2024
73	1	--	--	0 - 83.50	14.69	--	--	2024/0103/07/362196- -- -- 19-01-2024
73	2A	--	--	0 - 14.00	2.49	--	--	2024/0103/07/362196- -- -- 19-01-2024
73	2B	--	--	0 - 15.00	2.63	--	--	2024/0103/07/362196- -- -- 19-01-2024
75	2	--	--	0 - 50.50	7.37	--	--	2024/0103/07/362196- -- -- 19-01-2024

பதிவு அலுவலர்.

செ. காரைக்கல்

76	-	--	--	0 - 56.50	8.31	--	--	2024/0103/07/362196- -- -- 19-01-2024
77	-	--	--	0 - 28.50	5.00	--	--	2024/0103/07/362196- -- -- 19-01-2024
				4 - 55.50	73.09			

குறிப்பு2 :

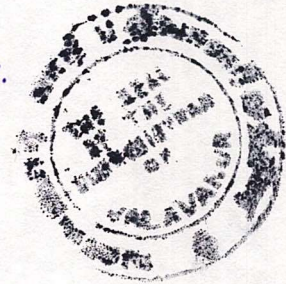


1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் [07/01/165/00902/90531](https://eservices.tn.gov.in/07/01/165/00902/90531) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-01-2024 அன்று 01:56:13 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Handwritten signature

பதிவுத்தகம்.....*2024*.....*4464* வருடத்திய.....*28*.....*21* ம ஆவணம்
.....தாள்களைக்கொண்டது
.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்.





வருவாய்த் துறை

உரிமையாளர்கள் பெயர்

சம்பத்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நுன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
134	2	--	--	0 - 30.00	4.37	--	--	2024/0103/07/361693- -- -- 29-01-2024
134	3	--	--	0 - 28.50	4.19	--	--	2024/0103/07/361693- -- -- 29-01-2024
135	2	--	--	0 - 84.50	12.37	--	--	2024/0103/07/361693- -- -- 29-01-2024
14	2B	--	--	0 - 15.50	2.69	--	--	2024/0103/07/361693- -- -- 29-01-2024
15	-	--	--	0 - 33.50	5.94	--	--	2024/0103/07/361693- -- -- 29-01-2024
16	2A	--	--	0 - 36.00	6.35	--	--	2024/0103/07/361693- -- -- 29-01-2024
16	2B	--	--	0 - 36.00	6.34	--	--	2024/0103/07/361693- -- -- 29-01-2024
17	15	--	--	0 - 8.00	1.19	--	--	2024/0103/07/361693- -- -- 29-01-2024
42	4	--	--	0 - 59.00	10.37	--	--	2024/0103/07/361693- -- -- 29-01-2024
70	1	--	--	0 - 28.50	4.19	--	--	2024/0103/07/361693- -- -- 29-01-2024
70	2	--	--	0 - 26.50	3.87	--	--	2024/0103/07/361693- -- -- 29-01-2024
				3 - 86.00	61.87			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **07/01/165/00904/90553** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

07/01/165/00904/90553

2. இது அகலகாலம்

11

16001

land/chittaExt

21

47

अथवा

100

U. S. S. R.



இத் தகவல்கள் 23-02-2024 அன்று 01:17:22 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

U. [Signature]

1 2024 4464
 புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
 28
 தாள்களைக்கொண்டது
 23
 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்.





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate