

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆற்காடு	Date / நாள்: 05-May-2025
Village /கிராமம்:விளாப்பாக்கம்,மேல்நாயக்கன்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 24/5B, 24/6A, 24/6B, 644/3A, 644/4A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2224/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. நந்தகோபால்	1. விளப்பாக்கம் பேரூராட்சி மன்றத்தின் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவரும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8695/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளப்பாக்கம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 644/3A - 615.3 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, சர்வே 644/4ஏ2ல் உள்ள காலி இடம், மேற்கு - பொது உபயோக, மனைப்பிரிவு மனைகள், மின் உற்பத்தி ஒதுக்கீடு, வடக்கு - மேல்நாயக்கன்பாளையம் கிராம சர்வே 24/9, தெற்கு - சர்வே 644/3பி-ல் உள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள நிலையில் உள்ள 10.00 மீ அகல சாலை						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 644/4A1 - 145.3 சதுர மீட்டர்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாப்பாக்கம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 644/4சி, மேற்கு - 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, வடக்கு - மேல்நாயக்கன் பாளையம் கிராம சர்வே 24/9, பொது உபயோக இடம், 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே 644/4ஏ1ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 வரைபடத்தின்படி பூரா 145.30 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண்.2, மேற்படி சாலையில் மூலை முடுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் ஆக மனைப்பிரிவு 02 சாலைகள் மற்றும் 01 மூலை முடக்கு உட்பட 761.725 சதுரமீட்டர் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 39.92 சதுர மீட்டரும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகம் அமைக்க 38.90 சதுர மீட்டரும் ஆக பூரா 839.945 சதுரமீட்டர் மட்டும் தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது			
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 644/3A - 39.32 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாப்பாக்கம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண். 644/2ஏ, வடக்கு - மின் உபயோக ஒதுக்கிது இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுப்பப்பட்ட இடம் வரைபடத்தின்படி 39.32 சமீ பரப்பளவு அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்			
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 644/3A - 38.9 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாப்பாக்கம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - சர்வே எண். 644/2ஏ , வடக்கு - மேல்நாயக்கன் பாளையம் கிராம சர்வே எண். 24/9, தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் அமைக்க ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு வரைபடத்தின்படி 38.09 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் இடமும்			
2	2225/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. நந்தகோபால்	1. மேல்நாயக்கன் பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர் அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8695/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/6A, 24/6B - 510.95 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாயக்கன்பாளையம்						
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பரிவு சாலை		

கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக இடம், சர்வே 24/9, மனுதாரர் உபயோகம் இடம், வடக்கு - சர்வே 24/2, தெற்கு - விளாப்பாக்கம் கிராமம் 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2				எண். 3, வரைபடத்தின்படி பூரா 510.95 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண். 3 இதுவும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/5B, 24/6A - 506.6 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாயக்கன்பாளையம்						
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, வரைபடத்தின்படி பூரா 506.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண். 4 இதுவும்		
கிழக்கு - சர்வே எண். 24/5ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்						
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/6A, 24/6B - 255.9 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாயக்கன்பாளையம்						
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 வரைபடத்தின்படி பூரா 255.90 சமீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண். 5 இதுவும்		
கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 24/2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4						
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/6B - 16.88 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாயக்கன்பாளையம்						
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் வரைபடத்தின்படி 16.88 சமீ பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடமும்		
கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே 24/9, வடக்கு - மின்உற்பத்தி இடம், தெற்கு - விளாப்பாக்கம் கிராம 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2						
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/6B - 17.3 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாயக்கன்பாளையம்						
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான இடத்திற்கு வரைபடத்தின்படி 17.30 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக இடமும், ஆக மனைப்பிரிவு சாலை 03 மற்றும் 05 மூலை முடக்கு உட்பட 1279.075 சதுர மீட்டர் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 16.88 சதுரமீட்டரும் ஆக பூரா 1313.255 சதுரமீட்டர்		
கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே 24/9, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்						
3	2428/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 01-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நந்தகோபால்	1. உஷா	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,08,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,08,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8695/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாப்பாக்கம், வைரம் நகர் பகுதி II		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 644/3A - 1062.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 644/2இல் உள்ள காலியிடம் , வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண்.1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண். 644/3எ, வைரம் நகர் பகுதி-2, மனை எண்.2 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 48 அடி, தென்புரம் 48.6 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 22 அடி, கீழ்புரம் 22 அடி, ஆக இதற்குக்கூடிய வரைப்படப்படி 1062 சதுரடிக்கு 98.69 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate