Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

திருப்பூர் மாவட்டம்

திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ம.வ/ந.ஊ.(தி.மா)எண் 281/2021 -ன்படி வரைபடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

க.ச.எண்: 278/21

க.ச.எண்: 276/1B2

க.ச.எண்: 276/2D

க.ச.எண்: 276/3A

க.ச.எண்: 276/3B

அவிநாசி

க.ச.எண்: 278/3B

9.1மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை

க.ச.எண்: 278/3C2

க.ச.எண்: 278/3C4A

க.ச.எண்: 278/3C3

க.ச.எண்: 278/3C4B

க.ச.எண்: 279/1D1

க.ச.எண்: 279/1D3

க.ச.எண்: 279/1A2

க.ச.எண்: 279/1A3

க.ச.எண்: 279/1D2

க.ச.எண்: 279/1B1

க.ச.எண்: 279/1B2

க.ச.எண்: 279/1C

க.ச.எண்: 282

க.ச.எண்: 279/2

க.ச.எண்: 286

நிலையிலுள்ள 12.2மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை

வங்கிபாளையம்

10.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பூங்கா

மனைப்பிரிவு வரைபடம் தங்கீகரிக்கப்படுகிறது

வரைபட அனுமதி எண் 2/2022-2023

திருத்தி எண் : 54953

நாள் : 20.10.2022

வரைவாளர் நிலை-III

19/5/22

கட்டிடக் கலை / திட்ட உதவியாளர்

Vishanthi

தலைவர்/செயல் அலுவலர்

வேலாயுதம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றம்

அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருப்பூர் மாவட்டம்.

நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

வேலாயுதம்பாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம்,அவிநாசி வட்டம்,அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்,வேலாயுதம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள் : 278/3C1, 278/3C4B, 279/1A3, 279/1B3, 279/1D2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : (1:600)

கோப்பு எண் : 941/2022/திமா

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 7.16 ஏக்கர் (அ) 28997.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் 69

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

EWS மனைகள்:-

தேவையான பரப்பு = 21965.51 X 10/100 = 2196.55 ச.மீ

ஒதுக்கிய EWS மனைகள் = 1 - 14, 21, 22, 27 - 32, 34 - 42, 51 - 55

= 2224.82 ச.மீ (10.13%)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு = 28997.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முனை முடக்குகளின் பரப்பளவு = 7031.49 ச.மீ

சாலை நீங்கலாக பரப்பு = 28997.00 - 7031.49 = 21965.51 ச.மீ

10% பூங்கா பரப்பு = 21965.51 X 10/100 = 2196.55 ச.மீ

பூங்கா மொத்த பரப்பு = 2233.19 ச.மீ (10.17%)

பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி மற்றும் TANGEDCO -திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

தேவையான பரப்பு = 21965.51 X 0.5/100 = 1099.83 ச.மீ

Ⓐ - உள்ளாட்சிக்கு = 126.14 ச.மீ (0.57%)

Ⓑ - TANGEDCO-திற்கு = 132.08 ச.மீ (0.60%)

கட்டிட வரம்பு 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீம் விட்டல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீம் விட்டல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ/1.5மீம் விட்டல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 04.02.2019.மற்றும்.அரசாணை எண்.16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொதுப்பயன்பாடு ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும்,மற்றும் TANGEDCO- க்கான பொதுப்பயன்பாடு ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO-உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுகிறது.

2. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை வசதி மற்றும் இயற்கை வசதி, மேல்நிலை நிதிக்கு தொடர்புடைய கடிய குடிநீர் வசதி மற்றும் தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப மனுதாரரால் மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டதினை உள்ளாட்சி உறுதிசெய்த பின்னர் இதற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தவிதத்திலும் நிரப்பாதிர்த்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தவிதத்திலும் நில ஆதிர்ந்து பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் முரண்பாடு ஏதுக்கள்ளப்படும்பட்சத்தில் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை (இ) துணை இயக்குநர்/பெ) திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலினை திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாறுபட்டிற்குமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60" x 40" அளவிலான திரிந்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகசிக்கப்பட வேண்டும்

7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிக்கும் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அலுவலர் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பித்துள்ள சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாலப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வாசகர் செய்த உரிமையானதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முழுக்கட்டாய விண்ணப்பதாருக்கு வாசகி செய்த உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து மூன்றாம் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவில் குறைந்தழுத்த மின் கம்பிபாதை அமைவும் பட்சத்தில் மனுதார் தமது சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மாறியமைக்கப்பட வேண்டும்.

10.குறைந்த வருவாய்க்கான மனைகள் (EWS) 1-14, 21, 22, 27-32, 34-42, 51-55 ஆகியவற்றை மனை உட்பிரிவு மற்றும் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.

ம.வ./ந.ஊ.(தி.மா)எண்: 169 /2022

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/ துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate