Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cholavanthan	Date / நாள்: 06-Mar-2025
Village /கிராமம்:Chithalangudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 83/11, 83/4, 83/6, 83/10B, 83/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 05-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	173/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Gift deed	1. மாணிக்கம்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் வாடிப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் சி புதூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அதிகாரி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி அவர்களுக்கும் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1803/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/10B - 36.34 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalangudi	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நிர் 56 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் சர்வே நிர் 56 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1, சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 2024 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/11 ல் கட்டுப்பட்ட 0.18.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 44 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 2.மேற்படி சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 2024 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/4 ல் கட்டுப்பட்ட 0.15.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 38 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 3.மேற்படி சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 1946 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/5 ல் கட்டுப்பட்ட 0.33.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 83 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 77.5 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 2027 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/5பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.31.40 ஏர்சுக்கு செண்டு 77.5 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 4.மேற்படி சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 1948 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/10 ல் கட்டுப்பட்ட 0.24.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 60 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 54.5 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 2027 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/10பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.22.10 ஏர்சுக்கு செண்டு 54.5 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 5.மேற்படி சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 2024 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/6 ல் கட்டுப்பட்ட 0.10.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 26 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆக 1 முதல் 5 லக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள மதுரை மாவட்டம் டவுன் அண்டு கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி நம்பர் ஓ டி ஆர் பி ஆர்520/2024/எஸ் டபுல்யூ பி/2025/டி சி பி நாள் 25.01.25 எண்ணாக வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே நிர் 83/10பி ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 1.3 மீட்டர் தென்புரம் 6.6 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 10.6 மீட்டர் மேல்புரம் 9.1 மீட்டர்க்கு 36.34 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/5B, 83/6 - 792.53 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2), மேற்கு - மேற்படி லேஅவட்டில் கட்டுப்பட்ட டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓமேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5) 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4), வடக்கு - சர்வே நிர் 83/7பி 9.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலையும் சர்வே நிர் 83/7ஏ ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும் , தெற்கு - 10.00 மீ அகல உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1, சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 2024 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/11 ல் கட்டுப்பட்ட 0.18.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 44 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 2.மேற்படி சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 2024 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/4 ல் கட்டுப்பட்ட 0.15.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 38 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 3.மேற்படி சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 1946 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/5 ல் கட்டுப்பட்ட 0.33.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 83 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 77.5 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 2027 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/5பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.31.40 ஏர்சுக்கு செண்டு 77.5 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 4.மேற்படி சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 1948 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/10 ல் கட்டுப்பட்ட 0.24.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 60 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 54.5 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது

		சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 2027 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/10பி ல் கட்டுப்பட்ட ஹ்.22.10 ஏர்சுக்கு செண்டு 54.5 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 5.மேற்படி சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 2024 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/6 ல் கட்டுப்பட்ட ஹ்.10.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 26 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆக 1 முதல் 5 லக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள மதுரை மாவட்டம் டவுன் அண்டு கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி நம்பர் ஓ டி ஆர் பி ஆர்520/2024/எஸ் டபுல்யூ பி/2025/டி சி பி நாள் 25.01.25 எண்ணாக வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே நிர் 83/6 & 83/5பி ல் கட்டுப்பட்டதும் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் (1-1) உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்குகிழமேல் வடபுரம் 10.00 மீட்டர் தென்புரம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 77.9 மீட்டர் மேல்புரம் 80.6 மீட்டர்க்கு 792.53 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/10B, 83/5B - 581.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நிர் 56 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (3-3) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் , தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1, சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 2024 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/11 ல் கட்டுப்பட்ட ஹ்.18.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 44 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 2.மேற்படி சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 2024 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஹ்.15.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 38 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 3.மேற்படி சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 1946 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/5 ல் கட்டுப்பட்ட 0.33.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 83 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 77.5 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 2027 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/5பி ல் கட்டுப்பட்ட ஹ்.31.40 ஏர்சுக்கு செண்டு 77.5 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 4.மேற்படி சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 1948 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/10 ல் கட்டுப்பட்ட 0.24.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 60 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 54.5 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 2027 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/10பி ல் கட்டுப்பட்ட ஹ்.22.10 ஏர்சுக்கு செண்டு 54.5 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 5.மேற்படி சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 2024 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/6 ல் கட்டுப்பட்ட ஹ்.10.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 26 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆக 1 முதல் 5 லக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள மதுரை மாவட்டம் டவுன் அண்டு கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி நம்பர் ஓ டி ஆர் பி ஆர்520/2024/எஸ் டபுல்யூ பி/2025/டி சி பி நாள் 25.01.25 எண்ணாக வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே நிர் 83/5பி & 83/10 பில் கட்டுப்பட்டதும் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீ அகல மனைபிரிவி சாலை எண் (2-2) உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 62.0 மீட்டர் தென்புரம் 67.3 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9 மீட்டர் மேல்புரம் 9 மீட்டர்க்கு 581.78 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம்
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/10B - 233.02 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalangudi	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே நிர் 83/9 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1, சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 2024 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/11 ல் கட்டுப்பட்ட 0.18.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 44 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 2.மேற்படி சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 2024 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/4 ல் கட்டுப்பட்ட 0.15.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 38 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 3.மேற்படி சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 1946 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/5 ல் கட்டுப்பட்ட 0.33.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 83 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 77.5 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 2027 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/5பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.31.40 ஏர்சுக்கு செண்டு 77.5 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 4.மேற்படி சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 1948 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/10 ல் கட்டுப்பட்ட 0.24.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 60 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 54.5 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 2027 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/10பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.22.10 ஏர்சுக்கு செண்டு 54.5 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 5.மேற்படி சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 2024 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/6 ல் கட்டுப்பட்ட 0.10.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 26 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆக 1 முதல் 5 லக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள மதுரை மாவட்டம் டவுன் அண்டு கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி நம்பர் ஓ டி ஆர் பி ஆர்520/2024/எஸ் டபுல்யூ பி/2025/டி சி பி நாள் 25.01.25 எண்ணாக வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே நிர் 83/10 பி ல் கட்டுப்பட்டதும் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைபிரிவி சாலை எண் (3-3) உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 33.5 மீட்டர் மேல்புரம் 32.2 மீட்டர்க்கு 233.02 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/4, 83/5B - 609.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalangudi	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), மேற்கு - சர்வே நிர் 93 & 94 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1, சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 2024 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/11 ல் கட்டுப்பட்ட 0.18.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 44 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 2.மேற்படி சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 2024 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/4 ல் கட்டுப்பட்ட 0.15.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 38 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 3.மேற்படி சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 1946 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/5 ல் கட்டுப்பட்ட 0.33.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 83 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 77.5 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 2027 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/5பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.31.40 ஏர்சுக்கு செண்டு 77.5 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 4.மேற்படி

		சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 1948 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/10 ல் கட்டுப்பட்ட 0.24.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 60 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 54.5 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 2027 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/10பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.22.10 ஏர்சுக்கு செண்டு 54.5 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 5.மேற்படி சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 2024 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/6 ல் கட்டுப்பட்ட 0.10.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 26 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆக 1 முதல் 5 லக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள மதுரை மாவட்டம் டவுன் அண்டு கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி நம்பர் ஓ டி ஆர் பி ஆர்520/2024/எஸ் டபுல்யூ பி/2025/டி சி பி நாள் 25.01.25 எண்ணாக வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே நிர் 83/5பி & 83/4 பில் கட்டுப்பட்டதும் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீ அகல மனைபிரிவி சாலை எண் (4-4) உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 68.0 மீட்டர் தென்புரம் 67.4 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9 மீட்டர் மேல்புரம் 9 மீட்டர்க்கு 609.44 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/11, 83/6 - 509.27 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), மேற்கு - சர்வே நிர் 94 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (6-6), தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1, சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 2024 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/11 ல் கட்டுப்பட்ட 0.18.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 44 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 2.மேற்படி சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 2024 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/4 ல் கட்டுப்பட்ட 0.15.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 38 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 3.மேற்படி சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 1946 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/5 ல் கட்டுப்பட்ட 0.33.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 83 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 77.5 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 2027 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/5பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.31.40 ஏர்சுக்கு செண்டு 77.5 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 4.மேற்படி சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 1948 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/10 ல் கட்டுப்பட்ட 0.24.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 60 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 54.5 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 2027 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/10பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.22.10 ஏர்சுக்கு செண்டு 54.5 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 5.மேற்படி சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 2024 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/6 ல் கட்டுப்பட்ட 0.10.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 26 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆக 1 முதல் 5 லக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள மதுரை மாவட்டம் டவுன் அண்டு கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி நம்பர் ஓ டி ஆர் பி ஆர்520/2024/எஸ் டபுல்யூ பி/2025/டி சி பி நாள் 25.01.25 எண்ணாக வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே நிர் 83/11 & 83/6 ல் கட்டுப்பட்டதும் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைபிரிவி சாலை எண் (5-5) உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 71.4 மீட்டர் தென்புரம் 70.1

				மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர்க்கு 509.27 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/11 - 165.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே நிர் 83/3பி2ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (5-5)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1, சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 2024 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/11 ல் கட்டுப்பட்ட 0.18.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 44 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 2.மேற்படி சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 2024 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/4 ல் கட்டுப்பட்ட 0.15.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 38 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 3.மேற்படி சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 1946 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/5 ல் கட்டுப்பட்ட 0.33.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 83 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 77.5 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 2027 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/5பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.31.40 ஏர்சுக்கு செண்டு 77.5 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 4.மேற்படி சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 1948 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/10 ல் கட்டுப்பட்ட 0.24.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 60 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 54.5 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 2027 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/10பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.22.10 ஏர்சுக்கு செண்டு 54.5 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 5.மேற்படி சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 2024 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/6 ல் கட்டுப்பட்ட 0.10.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 26 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆக 1 முதல் 5 லக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள மதுரை மாவட்டம் டவுன் அண்டு கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி நம்பர் ஓ டி ஆர் பி ஆர்520/2024/எஸ் டபுல்யூ பி/2025/டி சி பி நாள் 25.01.25 எண்ணாக வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே நிர் 83/11 ல் கட்டுப்பட்டதும் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைபிரிவி சாலை எண் (6-6) உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 23.3 மீட்டர் மேல்புரம் 22.8 மீட்டர்க்கு 165.80 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் ஆக சாலைகள் (1-1) = 792.53 சதுரமீட்டர்(2-2) = 581.78 சதுரமீட்டர்(3-3) = 233.02 சதுரமீட்டர் (4-4) = 609.44 சதுரமீட்டர்(5-5) = 509.27 சதுரமீட்டர்(6-6) = 165.80 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு முலைமுடக்குள் சாலை விஸ்திப்பு = 11.20 சதுர மீட்டர் மொத்தம் 2903.04 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும் ஆக 1 முதல் 7 லக்க சொத்து வரை இந்த தான பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது		
2	174/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Gift deed	1. மாணிக்கம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ) மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மதுரை மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-

					இனி அவர் வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1803/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/6 - 36.74 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 83/7ஏ ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1, சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 2024 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/11 ல் கட்டுப்பட்ட 0.18.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 44 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 2.மேற்படி சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 2024 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/4 ல் கட்டுப்பட்ட 0.15.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 38 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 3.மேற்படி சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 1946 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/5 ல் கட்டுப்பட்ட 0.33.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 83 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 77.5 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 2027 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/5பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.31.40 ஏர்சுக்கு செண்டு 77.5 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 4.மேற்படி சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 1948 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/10 ல் கட்டுப்பட்ட 0.24.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 60 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் கட்டுப்பட்ட செண்டு 54.5 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர் 2027 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/10பி ல் கட்டுப்பட்ட 0.22.10 ஏர்சுக்கு செண்டு 54.5 உள்ள நஞ்சை நிலமும் 5.மேற்படி சித்தாலங்குடி கிராமம் உட்கடை சி புதூர் கிராமம் பட்டா நிர் 2024 க்கு அயன் நன்செய் சர்வே நிர் 83/6 ல் கட்டுப்பட்ட 0.10.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 26 உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆக 1 முதல் 5 லக்க சொத்துக்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள மதுரை மாவட்டம் டவுன் அண்டு கன்ட்ரி பிளான்னிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் ஆர் ஓ சி நம்பர் ஓ டி ஆர் பி ஆர்520/2024/எஸ் டபுல்யூ பி/2025/டி சி பி நாள் 25.01.25 எண்ணாக வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே நிர் 83/6 ல் டி ஏ என் ஜி இ டி சி ஓ பொது உபயோகத்திற்கு என்று அடையாளப்படுத்தபட்டுள்ளதுமான மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 8.88 மீட்டர் தென்புரம் 8.5 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 3.3 மீட்டர் மேல்புரம் 5.4 மீட்டர்க்கு 36.74 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate