GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunrathur	Date / நாள்: 07-Aug-2026
Village /கிராமம்:Mangadu-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 765/29B2C,765/29B1,389/2,384,398/2,397/2,390,391,380,379,392

Data Availability Period for Village: Mangadu-B

Kunrathur Sub Registrar Office: From 01-Jul-2026 To 06-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2026 - 06-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Kunrathur	
1	12994/2026	10-Jul-2026 10-Jul-2026 10-Jul-2026	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ்ப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மகேந்திரன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. மோகன் சுந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,44,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11958/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/2A1A1, 390/1C1, 391/1A, 397/2, 398/2 - 1949.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B, SHREEJA MEADOWS DIVINE CITY					

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 083					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.392ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.138ன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.397/1ன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.384ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் தாலுக்கா, மாங்காடு-பி கிராமம், சர்வே எண்கள். 389/2எ1எ, 390/1, 391/1, 397/2, மற்றும் 398/2, மொத்தம் 4, 65, 221 சதுரடி கொண்ட நிலத்தில் பிரிபடாத பாகம் 1211 சதுரடி மற்றும் பொதுபாத்தியதை 738 சதுரடி ஆக மொத்த பிரிபடாத பாகம் விஸ்தீரணம் 1949 சதுரடி, 2445 சதுரடி கொண்ட (2376 சதுரடி கார்பெட் ஏரியா) வில்லா எண். 083 "ஸ்ரீஜா மெடொஸ் @ டிவைன் சிட்டி" என்ற வில்லா குடியிருப்பில் உள்ள (வில்லா எண். 083) உடன் 2 ரிசர்வ்ட் கார் பார்க்கிங்.		
2	13125/2026	14-Jul-2026 14-Jul-2026 14-Jul-2026	Deposit Of Title Deeds	1. த.விவேக் 2. அனிதா ச	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19796/2025, 19798/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379/1A, 380/1 - 147.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஐடம் 1 சர்வே நெ.382 & 378 -ன் நிலம் ஐடம் 2 சர்வே நெ.379ன் நிலம், மேற்கு - ஐடம் 1 சர்வே நெ.380-ன் நிலம் ஐடம் 2 சர்வே நெ.386-ன் நிலம், வடக்கு - ஐடம் 1 சர்வே நெ.381-ன் நிலம் ஐடம் 2 சர்வே நெ.381-ன் நிலம், தெற்கு - ஐடம் 1 சர்வே நெ.377-ன் நிலம் ரோடு ஐடம் 2 சர்வே நெ.377-ன் நிலம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் தாலுக்கா, மாங்காடு-பி கிராமம், சர்வே எண்கள். 379/1எ மற்றும் 380/1ல் அமைந்துல்ல டிவைன் சிட்டி பேஸ் ஒன்று என பெயரிடப்பட்ட அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்.4எ-1611, பிளாக் - 4எ, 16ஆம் தளம். மொத்தம் 1, 51, 589 சதுரடி கொண்ட நிலத்தில், பிரிபடாத பாகம்:147 சதுரடி, கார்பெட் ஏரியா:414 சதுரடி, சூப்பர் பில்டப் ஏரியா:590 சதுரடி, மற்றும் 1 ரிசர்வ்ட் பைக் பார்க்கிங்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**