

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kannivadi	Date / நாள்: 30-Jan-2025
Village /கிராமம்:Kodalvavi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 80/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 29-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1102/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	Gift deed	1. விஜயன் 2. கோபிநாத் 3. ராஜ்குமார் 4. ஞானசெல்வம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா கோடல்வாவி கிராமம் ஸ்ரீராமபுரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அந்த ஸ்தனத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2362/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 80/1A1 - 616.72 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodalvavi	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 1
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.80/1ஏ5 நிர் சொத்து, மேற்கு - மாநில நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சர்வே.80/1ஏ4 நிர் சொத்து, ஹை சர்வே.80/1ஏ1 நிர் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.(4-4), டேன்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே.585 நிர் சொத்து	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 80/1A1 - 125.42 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodalvavi	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 2
Boundary Details: கிழக்கு - ஹை சர்வே.80/1ஏ1 நிர் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ஹை சர்வே.80/1ஏ1 நிர் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே.62 நிர் சொத்து, தெற்கு - சாலை எண்.(3-3)	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 80/1A1 - 419.94 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodalvavi	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 3
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.80/1ஏ5 நிர் சொத்து, மேற்கு - ஹை சர்வே.80/1ஏ1 நிர் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ஹை சர்வே.80/1ஏ1 நிர் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.(2-2), தெற்கு - ஹை சர்வே.80/1ஏ1 நிர் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.4-4	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 80/1A1 - 197.42 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodalvavi	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 4
Boundary Details: கிழக்கு - ஹை சர்வே.80/1ஏ1 நிர் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ஹை சர்வே.80/1ஏ1 நிர் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.3-3, தெற்கு - சாலை எண்.1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹை சர்வே நிர் அமையும் மூலை முடக்கு எண்ணம் 4 க்கு சதுர மீட்டர்.04.50ம்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 80/1A1 - 14.02 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodalvavi	

				Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE PLACE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹை சர்வே நிரில் கட்டுப்பட்ட தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ள டென்ஜெட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - ஹை சர்வே.80/1ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ஹை சர்வே.80/1ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.1-1					
2	1103/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	Gift deed	1. விஜயன் 2. கோபிநாத் 3. ராஜ்குமார் 4. ஞானசெல்வம்	1. திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் குடும்பப்படி ஊராட்சி மீனாட்சி நாயக்கன்பட்டியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2362/2023	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 80/1A1 - 14.19 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodalvavi						
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO PLACE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.80/1ஏ5 நிர் சொத்து, மேற்கு - ஹை சர்வே .80/1ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்ட தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - சாலை எண்.1-1, தெற்கு - ஹை சர்வே.80/1ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்						

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate