Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



2831/2014



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

8246/10-6-2014 ₹100

T இராஜேஷ் — பாடலாசிரியர்

AN 870287

S.
S. சிவகுமார்,
மு.தா.வி.சட்டப்படி நோட்டரி,
திருத்துறைப்பூண்டி, திருவாரூர்.
உ.எண்:3/96.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி.
பத்திரம் எண்: 2831/2014
கூடுதல் பக்கங்கள் 8 பக்கம் எண்ணு 1

பொது அதிகார ஆவணம்

2014-ம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 22 உ (தேதி இருபத்தி இரண்டு) திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, பாமணி கிராமம், முதலியார் தெரு, 19A5-எண் இல்லத்தில் வசித்து வரும் (லேட்)தியாகராஜன் குமாரர் **T.இளங்கவி** (Voter Id No.TN/30/177/0232130 - Mobile No.9842866152) அவர்களுக்கு

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, மற்றும் நகரம், திருவாரூர் சாலை, 30.A எண் இல்லத்தில் வசித்து வரும் (லேட்)G.தாயுமாணவன் குமாரர் **Dr.T.ராஜா** (Driving Licence No.F/TN/050/000517/2000 - Mobile No.9842422502) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

இதனடியில்கண்ட சொத்தினை இந்தியன் வங்கியால் விடப்பட்ட பொது ஏலத்தில் என்னால் ஏலம் எடுக்கப்பட்டு மேற்படி இந்தியன்

வங்கியால் எனக்கு எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட கிரய சான்று ஆவணம் மன்னார்குடி சார்பதிவகத்தில் 4597/2013 எண் ஆவணமாக பதிவாகியும் பின்னிட்டு அதன் சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இனம்–2ல் உள்ள புலஎண்.890/1 என்பதை புலஎண்.891/1 என திருத்தி வாசித்து கொள்ள வேண்டி மேற்படி வங்கியால் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட பிழை திருத்தல் பத்திரம் மன்னார்குடி சார்பதிவகத்தில் 5149/2013 எண் ஆவணமாக பதிவாகி, நான் என் பெயரில் பட்டா மிராசுடன் என் பெயரில் அரசு வரிவகைகள் செலுத்தி நான் சர்வ சகல சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து மேற்படி சொத்து எனக்கு சொந்தமான சொத்தாகும். இச்சொத்தினை நான் மருத்துவமனையில் பணி நிமித்தம் காரணமாக அடிக்கடி என்னால் மன்னார்குடி வந்து நேரடியாக நிர்வகிக்க இயலாததால் மேற்படி சொத்தினை பொறுத்து மட்டும் நிர்வகிக்கவும், பராமரிக்கவும் வேண்டி ஒரு பொது அதிகார முகவர் நியமிக்க எண்ணி தங்களை இதன் மூலம் எனது பொது அதிகார முகவராக நியமித்துள்ளேன். இனி தாங்கள் எனது பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் மேற்படி சொத்தினை நிர்வகிக்கவும், பராமரிக்கவும், தேவையேற்பட்டால் மேற்படி சொத்தினை கிரயம் பேசவும், கிரயம் செய்யவும், எனது பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் கிரய தொகைகளை பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரய எக்ரிமெண்ட், கிரய சாசனங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரய சாசனத்தினை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்யவும், சார்பதிவு அலுவலக நமுனாக்களில் கையெழுத்திடவும், பதிவு அலுவலக எண்டார்சுமெண்டுகளில் கையெழுத்திடவும் பதிவினை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், இதன் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் பிரட்சனைகள் அல்லது விவகாரங்கள் ஏற்பட்டால் தாங்கள் எனது பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் காவல்துறை மூலம் நடவடிக்கை எடுக்கவும், சிவில், கிரிமினல் கோர்ட்டுகளில் வழக்குரைஞரை நியமித்து வழக்கு தொடரவும், வழக்கை அப்பீல் செய்யவும், வழக்கை வாபஸ் பெறவும், நீதிமன்றத்தில் இச்சொத்து சம்மந்தமாக செய்ய வேண்டிய சகல காரியங்களையும் செய்யவும் தங்களுக்கு

1 பக்கம் எண்: 283/2014
இதில் பக்கங்கள் 8 பக்கம் எண் 2

இதன் மூலம் அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன். இந்த சொத்து சம்மந்தமாக அனைத்து அரசு அலுவலகங்களிலும் (வருவாய்த்துறை, நகராட்சி, சார்பதிவு அலுவலகம் மற்றும் இதர அரசு அலுவலகங்களில்) செய்ய வேண்டிய சகல காரியங்களையும் செய்யவும் தங்களுக்கு இதன் மூலம் அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன். இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தின் மூலம் தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களுக்கும் கணக்குகள் பராமரித்து வந்து நான் கேட்கும் சமயம் தாங்கள் என்னிடம் ஒப்படை செய்ய வேண்டியது. இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தின் மூலம் தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறேன். இந்தபொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித பிரதிபிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இந்த விதம் சம்மதித்து இந்த பொது அதிகார ஆவணம் நான் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

சொத்து விபரம்

நாகப்பட்டினம் பதிவு மாவட்டம், மன்னார்குடி துணைப் பதிவு மாவட்டம், மன்னார்குடி தாலுக்கா, **மன்னார்குடி** நகரம், மன்னார்குடி நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட கைலாசநாதர் கோவில் தெருவில், தொகுதி எண்.2, பகுதி எண்.61 (பழைய பகுதி எண்.13)

S.No.	New T.S.No	Old Survey No.	Classification	Extend		Boundaries
				Hc.Ars	Sq.M	
1.	37	890	Nanjai	0.12.5	1250	Full Letter
2.	37	891/1	Nanjai	0.30.0	3000	Full Letter
Total Extend				0.42.5	4250	

மேலே கண்ட ஷரத்துக்களை நானும் ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

சாட்சிகள்:

1. B. Murugan S/o K.P Bala Subramanian 145. Vekkilkula street, Thiruthuraipoondi
2. K. [illegible] S/o S. Karuppaiyan Main Road, Manali

Drafted By : (T.K.Satheesh Kumar.L.No.A/585/NGM/93, Katchery Road, Thiruthuraipoondi)

831/2014/BK1

மன்னார்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 22/07/2014 அன்று 2:3 மணிகளுக்கிடையில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ 10150 செலுத்தியவர்

1 இடது பெரு விரல்





மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

1 இடது பெரு விரல்





மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்

1 இடது பெரு விரல்





மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி.
1 பத்திரம் எண் 831/2014
கூடுதல் பக்கங்கள் 8 பக்கம் ஒன்று 4 சார்பு.

னாரென்று நிரூபித்தவர்

1 இடது பெரு விரல்





பெயர் : முருகன் பா

த/பெ பாலசுப்ரமணியன்

145.வெட்டுகலதெரு திருத்துறைப்பூண்டி . . -

Passport No:F2602954

2 இடது பெரு விரல்





பெயர் : ஆறுமுகம் க

த/பெ கருப்பையன்

மணலி திருத்துறைப்பூண்டி . . -

Voter ID:TN301770157231

2014.ம் ஆண்டு ஜூலை திங்கள் 22 ம் நாள்

சார்பதிவாளர் மன்னார்குடி

1 புத்தகம் 2014 ம் ஆண்டு 2831 ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 22/07/2014 சார்பதிவாளர் Mannargudi

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி.
1 புத்தகம் எண்: 2831/2014
கூடுதல் பக்கங்கள் 8 பக்கம் எண் 5

India Driving License (Tamilnadu)

D.O.I : 02-03-2000

D.L No : F/TN/050/000517/2000

Name : T.RAJA

S/D/W of : G.THAYUMANAVAN

Address

30 A - Thiruvarur Road,

Thiruthuraipoondi Tk, TVR Dt.

Temp.Ads :

D.O.B :09/06/1970 B.G : O+VE

Endorsement





Licensed to drive throughout India, vehicles of the following description and valid upto

LMV-02.03.2000 TN 50 MCWG-02.03.2000 TN 50

Signature/L.T.I of the Holder

Asst.Licensing Authority
THIRUVARUR

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

இந்தியத் தேர்தல் ஆணையம்
அடையாள அட்டை

TN/30/177/0232130



Elector's Name : Ilangavi

வாக்காளரின் பெயர் : இளங்கவி

Father / Mother / Husband's Name : Thiyagarajan

தந்தை/தாய்/கணவர் பெயர் : தியாகராஜன்

Sex / பாலினம் : Male / ஆண்

Age as on 1.1.1995 : 24
1.1.1995அன்று வயது :

Address / முகவரி :
19A5 Mudhaliar Street
Pamani(P)
Tiruthuraipundi (Tk)
Tiruvarur (Dt)

19A5 முதலியார் தெரு
பாமணி(ஊ)
திருத்துறைபூண்டி (வ)
திருவாரூர் (மா)

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 177 - Tiruthuraipundi (SC) Assembly Constituency

177 - திருத்துறைபூண்டி (தனி) சட்டமன்றத் தொகுதிக்கான வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின் கையொப்ப முத்திரை

Place : Mannargudi
இடம் : மன்னார்குடி
Date / நாள் : 24.11.1998

This Card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.

இந்த அட்டையை அரசின் பல்வேறு திட்டங்களின் கீழ் அடையாள அட்டையாகப் பயன்படுத்தலாம்.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி.
பத்திரம் எண்: 283/2014
கூடுதல் பக்கங்கள் 8 மதிப்பு ரூ 6 சார்பு 30



INDIAN

F2602954

BALASUBRAMANIAN

DURGA

PO BISSAU

THIRUTHURAIPOONDI

THIRUTHURAIPOONDI

सत्यमेव जयते

इसके द्वारा, भारत गणराज्य के राष्ट्रपति के नाम पर, उन सभी से जिन्हें इस पत्र में संबोधित किया, यह प्रार्थना एवं अपेक्षा की जाती है कि वे वाहक को बिना रोक-टोक, आने-जाने दें, और उसे हर तरह की ऐसी सहायता और सुरक्षा प्रदान करें जिसकी उसे आवश्यकता हो।

THESE ARE TO REQUEST AND REQUIRE IN THE NAME OF THE PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF INDIA ALL THOSE WHOM IT MAY CONCERN TO ALLOW THE BEARER TO PASS FREELY WITHOUT LET OR HINDRANCE, AND TO AFFORD HIM OR HER, EVERY ASSISTANCE AND PROTECTION OF WHICH HE OR SHE MAY STAND IN NEED.

भारत गणराज्य के राष्ट्रपति के आदेश से दिया गया
BY ORDER OF THE PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF INDIA

EMBASSY OF INDIA
Abu Dhabi

B. L. KAUL
Attache (Consular)
Embassy of India, Abu Dhabi

1

पंजीकरण

विदेशों में रहने वाले भारतीय नागरिकों को सलाह दी जाती है कि वे अपने को निकटतम भारतीय मिशन / चौकी पर पंजीकृत करा लें।

सावधानी

यह पासपोर्ट भारत सरकार की सम्पत्ति है। पासपोर्ट अधिकारी से इस पासपोर्ट के संदर्भ में कोई सूचना मिलने पर जिसमें इसे सुपुर्द करना शामिल है, उसका तुरन्त अनुपालन किया जाए।

यह पासपोर्ट डाक द्वारा किसी भी देश से वापस न भेजा जाए। यह पासपोर्ट धारक या उसके द्वारा प्राधिकृत व्यक्ति के कब्जे में ही होना चाहिए। इसमें किसी भी प्रकार के फेरबदल या विकृत नहीं किया जाना चाहिए।

पासपोर्ट गुम जाना, चोरी हो जाना या नष्ट हो जाने पर उसकी रिपोर्ट तत्काल मालूम के निकटतम पासपोर्ट अधिकारी को (तथा यदि धारक विदेश में हो) निकटतम भारतीय मिशन को और स्थानीय पुलिस को दी जानी चाहिए। निम्नोक्त पूछताछ के पश्चात ही प्रतिस्थापक पासपोर्ट जारी किया जाएगा।

REGISTRATION

INDIAN CITIZENS RESIDENT ABROAD ARE ADVISED TO REGISTER THEMSELVES AT THE NEAREST INDIAN MISSION / POST.

CAUTION

THIS PASSPORT IS THE PROPERTY OF THE GOVERNMENT OF INDIA. ANY COMMUNICATION RECEIVED BY HOLDER FROM THE PASSPORT AUTHORITY REGARDING THIS PASSPORT, INCLUDING DEMAND FOR ITS SURRENDER, SHOULD BE COMPLIED WITH IMMEDIATELY.

PASSPORT SHOULD NOT BE SENT OUT OF ANY COUNTRY BY POST. IT SHOULD BE IN THE CUSTODY EITHER OF THE HOLDER OR OF A PERSON AUTHORISED BY THE HOLDER. IT MUST NOT BE ALTERED OR MUTILATED IN ANY WAY.

LOSS, THEFT OR DESTRUCTION OF PASSPORTS SHOULD BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE NEAREST PASSPORT AUTHORITY IN INDIA OR (IF THE HOLDER IS ABROAD) TO THE NEAREST INDIAN MISSION AND TO THE LOCAL POLICE. ONLY AFTER EXHAUSTIVE ENQUIRIES SHALL A REPLACEMENT PASSPORT BE ISSUED.

36

पिता का नाम / Name of Father/Legal Guardian: BALASUBRAMANIAN

पति का नाम / Name of Spouse: KAUL

माता का नाम / Name of Mother: SAROJA

पता / Address: 4/87, VETTUKULA STREET, THIRUTHURAIPOONDI, NAGAPATTINAM DT - TAMIL NADU

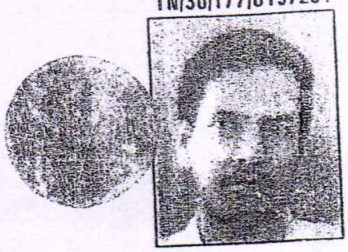
पासपोर्ट संख्या / Passport No. with date and place of issue: J1064695, TRICHY, 06/04/95

தனிப்பிரிவுக்காக அலுவலகம், மன்னார்குடி.

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

இந்தியத் தேர்தல் ஆணையம்
அடையாள அட்டை

TN/30/177/0157231



Elector's Name : Arumugam
வாக்காளரின் பெயர் : ஆறுமுகம்
Father / Mother / Husband's Name : Karuppaiyan
தந்தை/தாய்/கணவர் பெயர் : கருப்பையன்
Sex / பாலினம் : Male / ஆண்
Age as on 1.1.1995 / 1.1.1995 அன்று வயது : 20

Address / முகவரி :
62 Block No 4
Manali (P)
Tiruthuraipundi (Tk)
Tiruvarur (Dt)
62 பிளாக் எண் 4
மனலி (ஊ)
திருத்துறைபூண்டி (வ)
திருவாரூர் (மா)

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 177 - Tiruthuraipundi (SC) Assembly Constituency
177 - திருத்துறைபூண்டி (SC) சட்டமன்றத் தொகுதிக்கான வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின் கையெழுத்து முத்திரை

Place : Mannargudi
இடம் : மன்னார்குடி
Date / நாள் : 25.11.1998

This Card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.
இந்த அட்டையை அரசின் பல்வேறு திட்டங்களின் கீழ் அடையாள அட்டையாகப் பயன்படுத்தலாம்.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி.
1 எண்: 283/2014
கூடுதல் பக்கங்கள்: 8 பக்கம் எண் 8 சார்பு



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate