Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pollachi	Date / நாள்: 18-Mar-2025
Village /கிராமம்:Thalakkarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 181, 184

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 17-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4506/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	(General) Power of Attorney deed	1. மு மனோகர்	1. அ முத்தையா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13294/2023, 4475/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A, 181/1B, 184/A2, 184/B1 - 4 ACRE, 60.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.184/பி1-ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 63 சென்ட் (முழுப்பரப்பு), உள்ள நிலம் சர்வே எண்.181/1ஏ-ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 49.5 சென்ட் (முழுப்பரப்பு), உள்ள நிலம் சர்வே எண்.181/1பி -ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 44.25 சென்ட் (முழுப்பரப்பு), உள்ள நிலம் சர்வே எண்.184/ஏ2 -ல் அடங்கிய 3.75 சென்ட் (முழுப்பரப்பு), உள்ள நிலம் மொத்தம் 4 ஏக்கர் 60.5 சென்ட் நிலத்தை இந்த பொதுஅதிகாரம் மூலம் பெறப்படுகின்றன		

1. மு மனோகர்(முத.) 1. பரத் குமார் சிங்வி

2	6470/2024	08-Jun-2024 08-Jun-2024 08-Jun-2024	Sale deed	முத்தையா(முக.)	2. சந்தன்பாலா ப சிங்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13294/2023, 4475/2021, 4506/, 4506/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A, 181/1B, 184/A2, 184/B1 - 4 ACRE, 60.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.184/பி1-ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 63 சென்ட் (முழுப்பரப்பு), உள்ள நிலம் சர்வே எண்.181/1ஏ-ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 49.5 சென்ட் (முழுப்பரப்பு), உள்ள நிலம் சர்வே எண்.181/1பி -ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 44.25 சென்ட் (முழுப்பரப்பு), உள்ள நிலம் சர்வே எண்.184/ஏ2 -ல் அடங்கிய 3.75 சென்ட் (முழுப்பரப்பு), உள்ள நிலம் மொத்தம் 4 ஏக்கர் 60.5 சென்ட் நிலம்.		
3	13107/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	Gift deed	1. பரத்குமார் சிங்வி 2. சந்தன்பாலா பி சிங்வி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தாளக்கரை ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6470/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1B - 1320.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, குடியிருப்பு, 9.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, 9.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, 9.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, வடக்கு - க.ச.எண்180ல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச.எண்.181/1டீ நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 - 10. மீட்டர் அலக தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A, 181/1B, 184/B1 - 712.26 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1, மேற்கு - 7.2 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எ்ண்.2 7.2 மீட்டர் மனைபிரிவுசாலை		

	அகலமுள்ள சாலை எண்.7, வடக்கு - குடியிப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிப்பு மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A, 181/1B, 184/B1 - 707.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள சாலை எண்.1, மேற்கு - 7.2 மீ அகலமுள்ள சாலை எண்.7, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்- 4 - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1B - 202.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.181/1சி நெ.காலை பூமி, மேற்கு - 10. மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A, 181/1B, 184/B1 - 1049.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.எண்.184/ஏ3ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.7, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் டான்ஜட்கோ பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/B1 - 712.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீ அகல சாலை எண்.2, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.180ல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7 - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1B - 1325.7 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம்.

	கிழக்கு - க.ச.181/1சி நெ.காலை பூமி, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - க.ச.எண்.180ல் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/B1 - 67.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டோன்ஜட்கோ - க்கான பொது ஒதுக்கீடு, மேற்கு - க.ச.எண்.184/ஏ3, ஏ1 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6, தெற்கு - க.ச.எண்.184/பி2 நெ.காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (உள்ளாட்சிக்கு)
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/B1 - 67.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6, தெற்கு - க.ச.எண்.184/பி2 நெ.காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜேட்கோ - க்கான பொது உபயோக இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate