Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



560/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 25.2.2025 EX 268499

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி & பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) கும்பகோணம்

P. சுப்பிரமணியன் S.V
கும்பகோணம். L.No: 38/92
செல்: 94437 49184

தான பத்திரம் (Gift Deed)

2025-ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 25-ம் தேதி

தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக மற்றும் பின்னர் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்

K. Sivaramanan

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், சுவாமிமலை
1.....பத்திரம் எண் :.....560...../2025
கூடுதல் பக்கங்கள்...12.....பக்கம் எண்:....1.....

Scanned with OKEN Scanner

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் டவுன், பேட்டை பாசிக்காரன் தெரு, 2/3-நிர் முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.கருப்பன் செட்டியார் அவர்கள் குமாரர் **K.சுப்ரமணியன்** (Aadhaar No. 4283 9870 7849; Pan No.AARPS063A, Cell No.9443166087) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த (Gift Deed) தான பத்திரம்.

இதனடியிற்கண்ட சுந்தரபெருமாள் கோவில் தென்பாதி வருவாய் கிராமத்தில், புல எண்.39/1– புன்செய் 0.03.00 ஏர்ஸ் பூரா, புல எண்.39/2– நன்செய் 0.51.00 ஏர்ஸ் பூரா, புல எண்.39/3A2– புன்செய் 0.39.50 ஏர்ஸ் பூரா ஆக கூடுதல் 0.93.50 ஏர்ஸ்உள்ள நிலங்களை என் பெயருக்கு சென்ற 28.6.2023 தேதியில் S.விஜயகுமார் என்பவரிடமிருந்து கிரயம் வாங்கப்பட்டு மேற்படி கிரய பத்திரமானது **சுவாமிமலை சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2023ம் ஆண்டின் 2001 எண்ணாக பதிவாகியுள்ளது.** அதுமுதல் மேற்படி சொத்துக்களானது எனக்கு கிடைக்கப் பெற்று நான் மட்டும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்ற நிலங்களை நான் குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு தஞ்சாவூர் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு அவர்களின் அறிவிப்பின்படி மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள புல எண்களில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) பொது உபயோகமாக ஒதுக்கீடு செய்ய அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளவாறு கீழ்காணும் சொத்தினை இந்த தான பத்திரம் மூலம் மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு (TANGEDCO) தானமாக எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், சுவாமிமலை
.....பத்திரம் எண் :...560...../2025
கூடுதல் பக்கங்கள்...12.....பக்கம் எண்:...2....

K. Subramanian

Scanned with OKEN Scanner

இனி இச்சொத்தினை பொறுத்த வரையில் எனக்கோ அல்லது என்னுடைய வாரிசுகளுக்கோ எவ்வித பாத்தியத்தையோ, உரிமையோ, தாவாவோ அல்லது பின்தொடர்ச்சியோ எதுவும் கிடையாது. இதனடியிற்கண்ட சொத்தினை சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) மேற்பார்வை அவர்கள் வசம் விட்டு விட்டேன்.

இச்சொத்தினைப் பொறுத்து எவ்வித வில்லங்கமும் இது வரை என்னால் ஏற்படுத்தப்படவில்லை எனவும், எதிர்வரும் காலங்களில் என்னால் எவ்வித வில்லங்கமும் ஏற்படாது என்று உறுதிக் கூறுகின்றேன். அவ்வாறு வில்லங்கமும் ஏதேனும் ஏற்பட்டால் அதனை நான் முன்னின்று எனது சொந்தப் பொறுப்பில் தீர்த்து வைப்பேன் என்று உறுதி கூறி இந்த கொடைவழி ஏற்பாடு ஆவணத்தை (GIFT DEED) எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், சுவாமிமலை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், கும்பகோணம் வட்டம், கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சுந்தரபெருமாள் கோவில் ஊராட்சி, **சுந்தர்பெருமாள் கோவில் தென்பாதி வருவாய் கிராமத்தில், சுந்தரப்பெருமாள் கோவில் சிறு கிராமத்தில்,**

K. Shanmugam

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், சுவாமிமலை
I .....பத்திரம் எண் :..560...../2025
கூடுதல் பக்கங்கள்.....பக்கம் எண்:...3....

Scanned with OKEN Scanner

வ. எண்.	புல எண்.	பழைய புல எண்.	வகைப்பாடு	பூரா பரப்பு	பூரா/புகல்
1.	39/1	39/1	புன்செய்	0.03.00	பூரா
2.	39/2	39/2	நன்செய்	0.51.00	பூரா
3.	39/3A	39/3	புன்செய்	0.39.50	பூரா
ஆகக்கூடுதல்				0.93.50 ஏர்ஸ் நிலம்	

விஸ்தீர்ணத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைப்படத்தின்படி, ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ளதும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள விஸ்தீரணம் **25.24 சதுர மீட்டர் (271.68சதுரடி)** உள்ள காலி மனைஸ்தலம்

<u>நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்</u>

வடக்கில் சாலை எண்.1

தெற்கில் புல எண்.39/3A1

கிழக்கில் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்தலம்

மேற்கில் புல எண்.39/3A1

இந்த நான்கொல்லைக்குட்பட்டது.

K. Shanmugam

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், சுவாமிமலை
.....பத்திரம் எண் :....560...../2025
கூடுதல் பக்கங்கள்.....12.....பக்கம் எண்:...1...

Scanned with OKEN Scanner

கிழமேல் வடபுறம் 11.92 **மீட்டர்**, தென்புறம் 13.40 **மீட்டர்**, தென்வடல் கீழ்புறம் 6.12 **மீட்டர்** மேல்புறம் 0 மீட்டர் ஆக கூடுதல் **25.24 சதுர மீட்டர்** (271.68சதுரடி) . ஸ்தலம்.

மேற்படி ஸ்தலமானது புல **எண்**.39/3A2 அடங்கியது.

மேற்படி சொத்துக்கள் சுந்தரபெருமாள் கோவில் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

இது G.O.M.S.No.455CT & H.R.C.E. dated 23/04/1983-ன் படி பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-

K. Subramanian

சாட்சிகள்

1. V. Kaarthikeyan கார்த்திகேயன்	த/பெ.வெள்ளைசாமி, 139 அண்ணா நகர், உடையாலூர், கும்பகோணம் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.
2. M. Hariகிருஷ்ணன் ஹரிகிருஷ்ணன்	த/பெ. கலியமூர்த்தி, 35/18 ஒத்தை தெரு, கும்பகோணம் டவுன், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், சுவாமிமலை
1 .....பத்திரம் எண் :....560...../2025
கூடுதல் பக்கங்கள்....12.....பக்கம் எண்:..5.....

Drafted by



M. Ram Mohanraj

M.RAM MOHANRAJ, M.A., B.Ed., B.L.,
ADVOCATE,
(EN.No.MS.195 / 04)
No.1-B, Kanmani Nagar,
KUMBAKONAM-612 001.
Mobile No. : 94436 78339

Computerized By:-

N.SARAVANAN, B.E,M.B.A,M.C.,
Cell-**98940 50969**
Email id:-saravanbe111@gmail.com
33 D Kothan Othai Street Kumbakonam

Scanned with OKEN Scanner

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று /உறுதி மொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர் பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டப் பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆணை சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன்படி

(1) Forged Document,
(2) document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or state Act for the time being in force;
(3) document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central Act or state Act for the time being in force or any Court or Tribnal;
(4) any other document as the State Government may by notification specify

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதிமாழி அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை / எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்
பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிப்
கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

K. Sukkammanian

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், சுவாமிமலை
1 .....பத்திரம் எண் :....560...../2025
கூடுதல் பக்கங்கள்....12.....பக்கம் எண்:..6.....

Scanned with OKEN Scanner

R/சுவாமிமலை/புத்தகம்-1/560/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 425

2/3, பேட்டை பாசிகாரன் தெரு,, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 612001-ல் வசிக்கும் திரு சுப்ரமணியன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 7/- (ரூபாய் ஏழு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சுவாமிமலை
நாள்: 25/02/2025

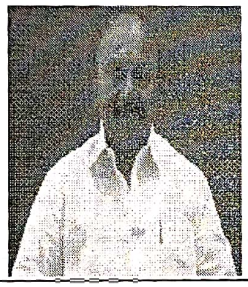
சார்பதிவாளர் சார்பாக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி அட்சியர்.

சார்பதிவாளர்
சுவாமிமலை

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 25ம் தேதி பி.ப. 12:45 மணியளவில் சுவாமிமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 712/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



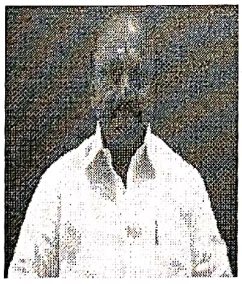


K. Shanmugam

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

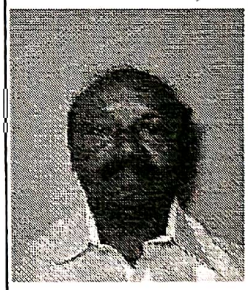




K. Shanmugam

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9382943353761a6101a4e8e8dc054a8531f3f18

(Details from UIDAI : Subramanian Karuppan S/O: Karuppan, 04-05-1962, xxxxxxxx7849)



2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 25ம் நாள்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், சுவாமிமலை
பத்திரம் எண் :560/2025
கூடுதல் பக்கங்கள்....12....பக்கம் எண்:....7....

தசரத்தேவ் வீரபாண்டியன்
சார்பதிவாளர்
சுவாமிமலை

சார்பதிவாளர்
சுவாமிமலை

Scanned with OKEN Scanner

R/சுவாமிமலை/புத்தகம்-1/560/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 25/02/2025

சுவாமிமலை

தசரத்தேவ் வீரபாண்டியன்

சார்பதிவாளர்

சுவாமிமலை

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், சுவாமிமலை

1.....பத்திரம் எண் :...560...../2025

கூடுதல் பக்கங்கள்....12.....பக்கம் எண்:....8....

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : கும்பகோணம்

வருவாய் கிராமம் : சுந்தரபெருமாள்கோ.தெ.பாதி பட்டா எண் : 272

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கருப்பன் மகன் சுப்பிரமணியன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
39	3A2	0 - 39.50	4.63	--	--	--	--	2025/0103/21/462591--2024/21/05/000020SD------ Digitally signed:Senthil Kumar Mr Zonal Deputy Tahsildar 24/01/2025 10:24:54:PM
		0 - 39.50	4.63					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/05/051/00272/30171** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-02-2025 அன்று 08:58:33 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

K. Dhanammam

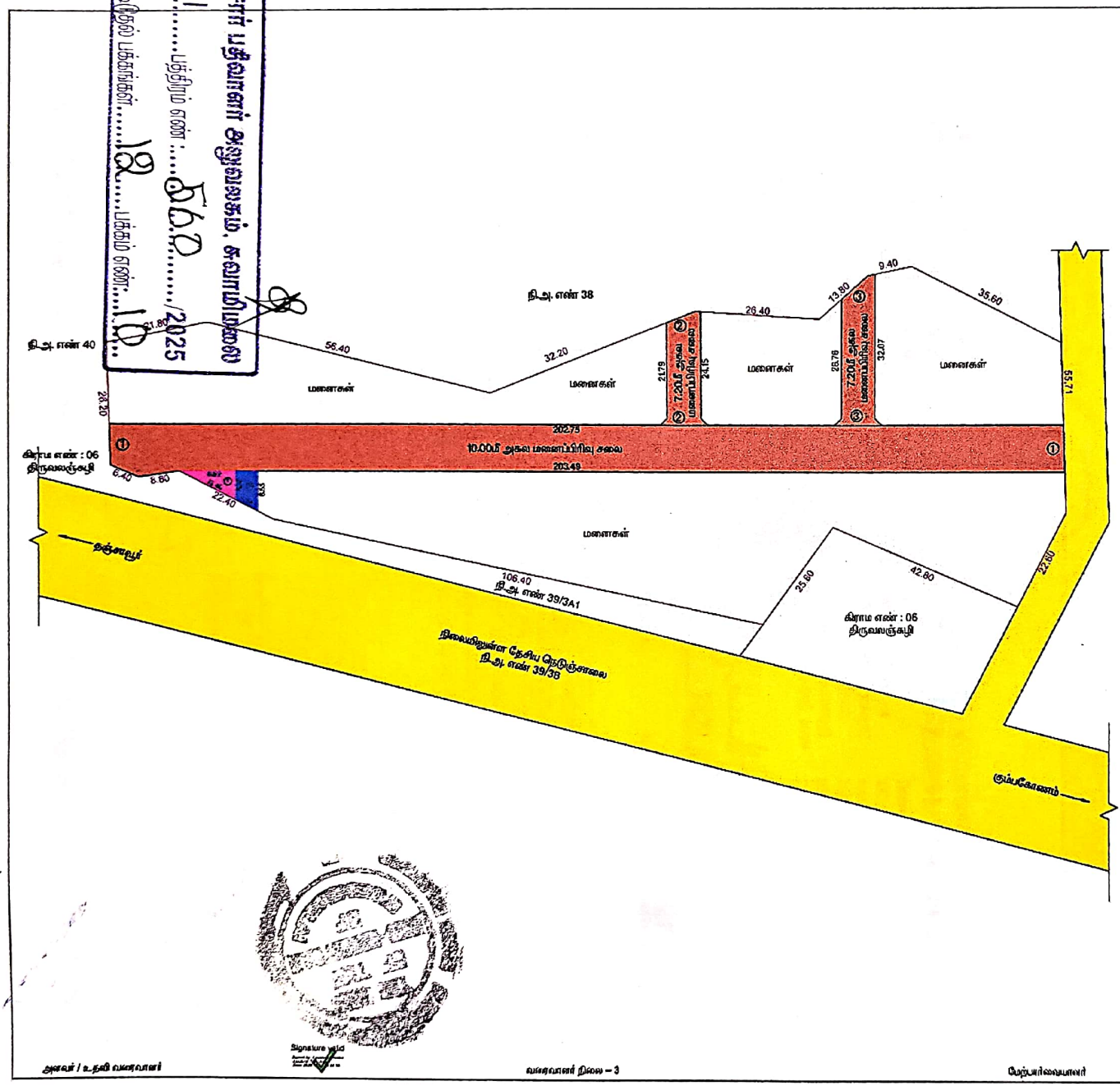
சார் பதிவாளர் அலுவலகம், சுவாமிமலை
.....பத்திரம் எண் :....560...../2025
கூடுதல் பக்கங்கள்.....12.....பக்கம் எண்:.....9....

Scanned with OKEN Scanner

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், சுவாமிமலை

I .....பத்திரம் எண் :.....55.2...../2025

கூடுதல் பக்கங்கள்.....12.....பக்கம் எண்:.....1.....



அனலர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – 3

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் – கும்பகோணம் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் – கந்தரபெருமாள் கோவில் ஊராட்சி மற்றும் கந்தரபெருமாள் கோவில் தென்பாதி கிராமம் புல எண்கள் : 39/1, 2, 3A2 –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம்

அளவு : 1 சதுரஅலகு – அது (1 : 400)

ONLINE APPLICATION NO. : BHSHIA5 (411149)

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு பரப்பு	:	9350.00 சமீ
சாலையின் பரப்பு	:	2419.73 சமீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரித்தின் பரப்பு	:	9350.00 சமீ – 2419.73 சமீ = 6930.27 சமீ
கோரிய மனைகள்	:	45
ஏதுக்கிய மனைகள்	:	45
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

தொடர்புக்கு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

② பொது உபயோகம் : 21.07 (0.52%)

நிபந்தனை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

③ பொது உபயோகம் : 25.24 (0.62%)

அரசாணை நிலை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம1) துறை வழங்கல் தினம் நாள் : 04.02.2024-ன் படியிட்டுள்ளவாறு 10% பூங்கா இடத்திற்கு சமமான இனத்தின் அக வழிக்கடி மதிப்பிட்டின்படி உரிய தொகையினை அக வணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

கட்டட வரம்பு :

30'0" (9.00மீ) வரை	:	5'0" x 5'0" (1.5m x 1.5m)
30'0" (9.00 மீ) முதல் 60'0" (18.0மீ) வரை	:	10'0" x 10'0" (3.0மீ x 3.0மீ)
60'0" (18.0 மீ) முதல் 100'0" (30.5மீ) வரை	:	15'0" x 15'0" (4.5மீ x 4.5மீ)
100'0" (30.5மீ) மேல்	:	20'0" x 20'0" (6.0மீ x 6.0மீ)

மூலை முடக்கு :

30'0" (9.00மீ) வரை	:	5'0" x 5'0" (1.5m x 1.5m)
30'0" (9.00 மீ) முதல் 60'0" (18.0மீ) வரை	:	10'0" x 10'0" (3.0மீ x 3.0மீ)
60'0" (18.0 மீ) முதல் 100'0" (30.5மீ) வரை	:	15'0" x 15'0" (4.5மீ x 4.5மீ)
100'0" (30.5மீ) மேல்	:	20'0" x 20'0" (6.0மீ x 6.0மீ)

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்.18 (ம1) 16.2.தி (ம1) ந.க.வ தினம் நாள். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020–ன் படி உள்ளீட்டி மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடுகளை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம1) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள் : 09.12.2020
3. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம1) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள் : 18.07.2022.

சாலைகளின் பரப்பு

1. 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை	:	2033.62 சமீ
2. 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை	:	156.35 சமீ
3. 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை	:	214.75 சமீ
மூலை முடக்கு பரப்பு		
[(1.5 x 1.5) / 2] x 4	:	4.50 சமீ
மொத்தம்	:	2419.73 சமீ

ம. வ/ த. மா. எண் : SWP/___/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

K. Kumaran

Scanned with OKEN Scanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Subramanian Karuppan
பிறந்த நாள்/DOB: 04/05/1962
ஆண்/ MALE

4283 9870 7849
VID : 9150 3482 2996 5914

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: கருப்பன், 2/3, பேட்டை பாசிகாரன் தெரு, கும்பகோணம், கும்பகோணம், தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு - 612001

Address:
S/O: Karuppan, 2/3, PETTAI PASIKARAN STREET, KUMBAKONAM, KUMBAKONAM, Kumbakonam, Thanjavur, Tamil Nadu - 612001

QR Code with Photograph

4283 9870 7849
VID : 9150 3482 2996 5914

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கார்த்திகேயன் வெள்ளைசாமி
Karthikeyan Vellaisamy
பிறந்த நாள் / DOB : 26/12/1983
ஆண்பால் / Male

3822 8985 4033

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: வெள்ளைசாமி, 139, அண்ணா நகர், உடையலூர், கும்பகோணம்-தாலுக்கா, உடையாளூர், உடையாளூர், தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு, 612804

Address:
S/O: Vellaisamy, 139, ANNA NAGAR, UDAIYALUR, KUMBAKONAM-THALUKA, Udaiyalur, Odayalur, Thanjavur, Tamil Nadu, 612804

3822 8985 4033

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஹரிகிருஷ்ணன் கலியமூர்த்தி
Harikrishanan Kaliyamoorthy

பிறந்த நாள்/DOB: 03/12/1974
ஆண்பால் / Male

9944 1712 5405

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: கலியமூர்த்தி, 35/18, ஒத்தை தெரு, கும்பகோணம், கும்பகோணம், தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு, 612001

Address: S/O: Kaliyamoorthy, 35/18, OTHAI STREET, Kumbakonam, Kumbakonam, Thanjavur, Tamil Nadu, 612001

9944 1712 5405

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், சுவாமிமலை
.....பத்திரம் எண்:...560...../2025
கூடுதல் பக்கங்கள்.....12.....பக்கம் எண்:...11....

K. Selvammal

Scanned with OKEN Scanner



சார் பதிவாளர் அலுவலகம், சுவாமிமலை

1 பத்திரம் எண் : 560 /2025

கூடுதல் பக்கங்கள் 12 பக்கம் எண் : 12

K. Subramanian

Scanned with OKEN Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate