

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Walajabad	Date / நாள்: 19-Jun-2025
Village /கிராமம்: Poosivakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 94/1A, 94/1B, 94/2B, 94/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-Jan-2025 - 18-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No. & Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக்கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	326/2025	22-Jan-2025 22-Jan-2025 22-Jan-2025	Gift deed	1. ராமலிங்கம் 2. முருகன் 3. அழகுராஜா	1. பூசிவாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர் அவர்கள் முலமாக பூசிவாக்கம் கிராம ஊராட்சிக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4339/2024, 5400/2024, 5816/2024, 8514/2024		
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-வில்ல்தீர்ணம்: 94/1A, 94/1B, 94/2B, 94/3 - 219.2 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosivakkam				Plot No./மனை எண் : ROAD1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்2), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.93, தெற்கு - சர்வே எண்.95						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-வில்ல்தீர்ணம்: 94/1A, 94/1B, 94/2B, 94/3 - 700.06		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosivakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்:94/2ஏ, மேற்கு - 4.0 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்1) , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை (ஆர்3) மற்றும் சாலை (ஆர்4)	Plot No./மனை எண் : ROAD2
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extension எண்-விஸ்தீர்ணம்: 94/1A, 94/1B, 94/2B, 94/3 - 256.18 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosivakkam	Plot No./மனை எண் : ROAD3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்2), தெற்கு - சர்வே எண்:95	
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extension எண்-விஸ்தீர்ணம்: 94/1A, 94/1B, 94/2B, 94/3 - 183.4 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosivakkam	Plot No./மனை எண் : ROAD4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்2), தெற்கு - சர்வே எண்:96	
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extension எண்-விஸ்தீர்ணம்: 94/1A, 94/1B, 94/2B, 94/3 - 6.75 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosivakkam	Plot No./மனை எண் : SPURV
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extension எண்-விஸ்தீர்ணம்: 94/1A, 94/1B, 94/2B, 94/3 - 17.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosivakkam	Plot No./மனை எண் : OSR
எல்லை விபரங்கள்:	

கிழக்கு - சர்வே எண்.96, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவி சாலை (ஆர்3), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி		
Schedule 7 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/பல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 94/1A, 94/1B, 94/2B, 94/3 - 15.06 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poosivakkam	Plot No./மனை எண் : TNEB	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.96, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்3), வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.95		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விலக்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate