Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



TP/211156464/2025

772/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AC 086228 AC 086228

1218
24.2.25

B. தினேஷ்
திருவள்ளூர்

ஜே. வெங்கடகிரி
மு.தா.வி மயிலம்
தமிழ்நாடு 6/2010/MYM

1

பொது அதிகாரப்பத்திரம்

2025 -ம் ஆண்டு **பிப்ரவரி** மாதம் 24 -ம் தேதி திருவள்ளூர் - 600 050, பாடி, முகப்பேர் ரோடு, கோல்டன் காலனி, குலோப் நெஸ்ட், நெ.1330/3, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் **திரு. பாபு** அவர்களின் குமாரர் சுமார் 49 வயதுள்ள **திரு. B. தினேஷ்** (ஆதார் அட்டை எண்.8368 0668 2328) (கைபேசி எண்.9840972666) அவர்களுக்கு,

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

B. Dinesh

2025 772
2 புதுதகம்.....வரு.....ம் ஆவணம்
தாள்களை கொண்டது.
வது தாள்

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், கஸ்பா திண்டிவனம், மரக்காணம் ரோடு, மகாத்மா காந்தி நகர், நெ.108, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் **திரு. ஏழுமலை** அவர்களின் குமாரர் 39 வயதுள்ள **திரு. ஏ. இராம்குமார்** (ஆதார் அட்டை எண். **7662 3275 3620**) (கைபேசி எண்.9943851097) - **(1)**

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், வழுதரெட்டி, காந்தி நகர், இளங்கோ நகர், நெ.4, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் **திரு. சீனுவாசன்** அவர்களின் குமாரர் 69 வயதுள்ள **திரு. வெங்கடேசன்** (ஆதார் அட்டை எண். **9750 3463 6067**) (கைபேசி எண்.9629342335) - **(2)** ஆகிய நாங்கள் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

எங்களில்-1,2 வது நபர்களுக்கு **2936/2023** -ம் ஆவணமாக கிரையம் பெற்ற சொத்தையும், மற்றும் எங்களில் 1-வது நபருக்கு **602/2024** -ம் ஆவணமாக கிரையம் பெற்ற சொத்தையும் மற்றும் எங்களில்-2- வது நபருக்கு **1092/2024** - ஆவணமாக கிரையம் பெற்ற சொத்துக்களை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு **"SRI SAI NAGAR"** எனும் மனைப்பிரிவாக பிரித்து அதில் **மனை எண்.47** எண்ணுள்ள காலிமனையை என்னால் நேரடியாக இருந்து பராமரிக்க இயலாதகாரணத்தால் இன்று தேதியில் இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரம் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்து எங்களுடைய பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்திருக்கிறோம்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

B. Rimk

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 772 ம் ஆவணம்
26 தாள்களை கொண்டது.
2 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

இந்த சொத்து விவரத்தில் கண்ட காலிமனையை தாங்களே நேரில் இருந்து பராமரிக்கவும், பாதுகாக்கவும், பொது அதிகார ஷரத்துப்படி, சொத்து சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து வரி வகையாறக்களையும் எனக்கு பதிலாக தாங்களே செலுத்திக் கொண்டு வரவேண்டியது.

இந்த சொத்து சம்பந்தமாக தேவைப்படும் அக்ரிமெண்ட், லீஸ் அக்ரிமெண்ட், அடமானம் , கிரையம் தானம் போன்ற அனைத்து வகையான பத்திரங்களையும் எழுதி அதில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்யவும், ஷை சொத்து சம்பந்தமாக அவசியப்பட்டால் ஒத்தி, பரிவர்த்தனை, சீர்திருத்தல் மற்றும் பிழைத்திருத்தல் போன்ற பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும்,

சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவத்திற்கு சென்று எங்களுக்கு பதிலாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து ஷை பத்திர பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், மற்றும் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் ஷை சொத்தை விற்கத்தீர்மானித்தல், மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ, ஒரு நபருக்கோ அல்லது நபர்களுக்கோ கிரையம் பேசவும் அதற்காக கிரையத் தொகையை நிச்சயிக்கவும் , அட்வான்ஸ் பெற்றுக்கொண்டு , அக்ரிமெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கவும், அதில் எங்களுக்கு பதில் தாங்களே பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் கையொப்பம் செய்யவும் பாக்கி கிரையத் தொகையை பணமாகவோ அல்லது காசோலை மூலமாகவோ பெற்றுக்கொண்டு, கிரையபத்திரம் அல்லது பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், ரிஸிஸ்டிரேஷன் சம்பந்தப்பட்ட புள்ளிமனு பட்டா மனு, எண்டார்ஸ்மென்ட் போன்றவைகளில் எனக்கு பதில் தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும் , கிரைய பத்திரபதிவை பூர்த்தி செய்துக் கொடுக்கவும் .

எழுதி வாங்குபவர் எழுதி கொடுப்பவர்கள்

B. [illegible]

[illegible] 2025 [illegible] 772
26 நாள்களை கொண்டது.
3 வது நாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாக தேவைப்பட்டால் கோர்ட்டில் வழக்காடவும் வழக்கறிஞர்களை நியமனம் செய்யவும், வழக்கில் இராசி செய்துக்கொள்ளவும். வழக்கை வாபஸ் பெறவும் ஷை சொத்தில் எங்களுக்குள்ள உரிமையை நிலை நாட்ட வேண்டி, எங்களுக்காக எங்கள் சார்பில் பஞ்சாயத்து போர்டு ஆபீஸ் சென்று விண்ணப்பம் உறுதி மொழி வாக்குமூலம் ஷை சொத்து சம்பந்தமாக, மின்சார வாரியம், குடிநீர், கழிவு நீர், வடிகால்வாரியம் மற்றும் வருவாய்துறை போன்ற அலுவலங்களுக்கு சென்று விண்ணப்பமனு, எண்டார்ஸ்மெண்ட் புள்ளிமனு, பட்டாமனு, போன்றவற்றில் தாங்களே எங்களுக்கு பதில் கையொப்பம் செய்து எழுதிக் கொடுக்கவும், மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாக மத்திய , மாநில அரசு அலுவலக காரியங்களை கவனிக்கவும், அது சம்மந்தமாக அனைத்து நமூனாக்களிலும் எங்களுக்கு பதில் தாங்களே பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்யவும்.

மேற்படி சொத்தை பிரிக்க வேண்டி சம்பந்தப்பட்ட பஞ்சாயத்து, அரசு அலுவலங்களில் அங்கீகாரம் பெறவும், அது சம்பந்தமாக அனைத்து காரியங்களை செய்யவும், அபிடவிட் ஸ்டேட்மெண்ட் மற்றும் அதற்குண்டான ஒப்புதலை மத்திய, மாநில அரசுகள் மற்றும் இதர அலுவலங்களில் தாங்களே எங்களுக்கு பதிலாக மனு செய்து ஒப்புதல் பெறவும் அவ்வாறு ஒப்புதல் பெறவேண்டி தேவையான அனைத்து அபிடவிட், அதற்காக வேண்டி சர்வேயர் மற்றும் இஞ்ஜினியர் போன்றோரை நியமனம் செய்யவும் தாங்களே பவர் பத்திரம் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறேன். மேற்படி சொத்து சம்பந்தப்பட்ட வகையில் தாங்கள் எங்களுக்காக செய்யும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

மேற்படி சொத்து சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து வரவு செலவு கணக்குகளை எங்களுக்கு அவ்வப்போது காண்பித்து வரவேண்டியது. இதற்காக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து எந்தவித தொகையும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை. இந்தப்படி நாங்கள் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி என்னும் **பொது அதிகாரப் பத்திரம்.**

எழுதி வாங்குபவர் எழுதி கொடுப்பவர்கள்

2025 ...புதுதகம்.....வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
2 k...தூள்களை கொண்டது.
4 ...வது தூள்

சொத்து விவரம்

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், திண்டிவனம் ரி.டி., மயிலம் சப்டி., **கீழ்எடையாளம்** கிராமத்தில்

(1) பட்டா எண்.3568, புஞ்சை புதிய சர்வே எண். **31/3** (சப்டிவிஷன்படி 31/3A1A1) ஹெக் 0.47.50 ஏர்ஸ் பூரா பட்டாப்படி **ஏக் 1.171/4 செண்டு** பத்திரப்படி ஏக் 1.17 செண்டு இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள். 510/8,511/1,2,4,5,6 இவைகளில் சம்மந்தம்

(2) பட்டா எண்.3568, புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.**32/2** (சப்டிவிஷன்படி 32/2A1) ஹெக் 0.38.0 ஏர்ஸ் பூரா **ஏக் 0.94 செண்டு** இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.511/4,5 இவைகளில் சம்மந்தம்

(3) பட்டா எண்.3875, புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.**31/2** (சப்டிவிஷன்படி **31/2A2)** ஹெக் 0.24.0 ஏர்ஸ் பூரா **ஏக் 0.591/4 செண்டு** இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.509/2,509/3,509/4, 511/1, 511/4 இவைகளில் சம்மந்தம்

(4) பட்டா எண்.3849, புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.**31/2** (சப்டிவிஷன்படி **31/2B1A)** ஹெக் 0.24.0 ஏர்ஸ் பூரா **ஏக் 0.591/4 செண்டு** இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண்கள்.509/2, 509/3, 509/4, 511/1, 511/4 இவைகளில் சம்மந்தம்

ஆக மொத்தம் நான்கு அயிட்டமும் சேர்ந்து **ஏக் 3.293/4 செண்டில்** **"SRI SAI NAGAR"** எனும் மனைப்பிரிவில் **மனை எண்.47**

எழுதி வாங்குபவர் எழுதி கொடுப்பவர்கள்

2025 772

தாள்களை கொண்டது

5 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

மனை எண். 47 -க்கு சக்குபந்தி .

கிழக்கில் : மனை எண்.48

மேற்கில் : மனை எண்.46

வடக்கில் : மனை எண்.44

தெற்கில் : 33 அடி அகல சாலை

மனையின் அளவு விவரம் :

கி. மே அடி வடபுறம் 25 அடி

கி. மே அடி தென்புறம் 25 அடி

தெ.வ. அடி மேல்புறம் 60 அடி

தெ.வ. அடி கீழ்புறம் 60 அடி.

இதன் விஸ்தீரணம் 1500 சதுர அடிக்கு 139.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. இதில் வீடு இல்லை. இம்மனையானது புதிய சர்வே எண்.32/2 (சப்டிவிஷன்படி 32/2A1) ல் அடங்கியது.

மேற்படி மனையாது **நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (D.T.C.P) விழுப்புரம் மண்டலம் விழுப்புரம் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(வி.ம) எண். 186/2024 - ன்படியும் (TNRERA No.5930/2024) அங்கீகரிக்கப்பட்டதாகும்.**

தாங்கள் கிரையம் பெறும் **மனை எண்.47** -ன் குறியிட்ட வரைபடத்தையும் இத்துடன் இணைத்துள்ளேன்.

மேற்கண்ட மனையின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு **ரூ.6,75,000/-.**

எழுதி வாங்குபவர் எழுதி கொடுப்பவர்கள்

B. Dinesh

I புத்தகம் 2025 772 வருடதிய ம் ஆவணம்
26 தாள்களை கொண்டது
6 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

இந்த மனை **கீழ்எடையாளம்** கிராம எல்லைக்குட்பட்டது. இம்மனையானது பொது அதிகாரபத்திரத்திற்குட்பட்டது

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

சாட்சிகள் :

1. த/பெ.மூர்த்தி, நெ.சி/61, வீராங்குளம், மரக்காணம் ரோடு, திண்டிவனம் வட்டம், விழுப்புரம் மாவட்டம்- 604 001,

2. த/பெ. துரைசாமி, நெ.11, காமராஜர் நகர், மரக்காணம் ரோடு, திண்டிவனம், விழுப்புரம் மாவட்டம்- 604 001,

ஆவணம் வரைவு செய்தவர் :

ஆவணம் தயாரித்தவர் :



T. BAGYALAKSHMI, B.A., LL.B.,
ADVOCATE
MS.No : 1544/08
Adhanapattu, Vanur (TK)
Villupuram Dist. (TN), Cell: 9942321776

இதற்கு 2025 772
புத்தகம்.....வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
26 தாள்களை கொண்டது.
1 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

சான்று

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது **நீர் நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள்,** நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம், மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம், சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்கு முழு உரிமையும் அனுபவ சுவாதீனமும் உள்ளதென எழுதிக்கொடுப் - பவர்களால் எழுதிப்பெறுபவருக்கு உறுதியளித்ததின்பேரிலும், வில்லங்க சான்றிதழ் களையும் மற்ற அனைத்து உரியப்பதிவுருக்களை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப்பெறுபவர்களும் ஆய்வு செய்து முழு உரிமை மற்றும் பிற சட்டத்திட்டங்களுக்கு உட்பட்டு இந்த ஆவணம் தயார் செய்யப்பட்டு பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யப்படுகிறது என உறுதியளிக்கிறோம், கீழ்காணும் சொத்துக்கு இன்னாள் வரை அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய இழப்புத் தொகை ஏதுமில்லையெனவும், இழப்பு இருப்பினும் (அல்லது) வருங்காலங்களில் ஏற்படினும் அதனை செலுத்த சம்மதிக்கிறோம் எனவே உறுதி கூறுகின்றோம்.

உறுதி மொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470 -ன் படி

(1) Forged Document,

(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or State Act for the time being in force ;

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authorithy under any central Act or State Act for the time being in force or any Court or Tribnal;

(4) any other document as the State Government may by notification specify

இவைகளுகுட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882 -ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கிறோம், மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை / எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

B. [illegible]

[illegible]

[illegible] 2025 772
[illegible] 26 [illegible]

[illegible]

[illegible]

R/மைலம்/புத்தகம்-1/772/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 637

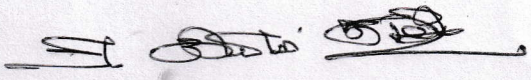
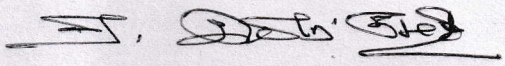
திண்டிவனம், திண்டிவனம்[URBAN], திண்டிவனம், விழுப்புரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 604001-ல் வசிக்கும் திரு இராம்குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,750/- (ரூபாய் ஆயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : மைலம்
நாள்: 24/02/2025

சார்பதிவாளர் முற்றம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

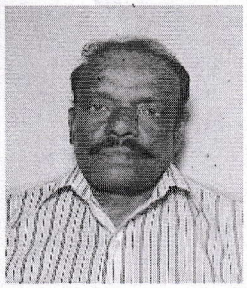
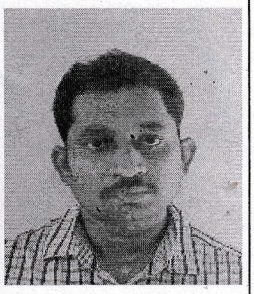
சார்பதிவாளர்
மைலம்.

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 24ம் தேதி பி.ப. 01:05 மணியளவில் மைலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 8,360/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9245912d257935ac8e54e9eb181a30946d12602 **(Details from UIDAI : Ramkumar C/O: Elumalai, 12-05-1984, xxxxxxxx3620)**	

புத்தகம்.....2025 772 .....ம் ஆவணம்
26 நாள்களை கொண்டது
9 வது நாள்

R/மைலம்/புத்தகம்-1/772/2025

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:47925820ed637d4a84442b98c8f494a625255a7 **(Details from UIDAI : Venkatesan S/O,Seenuvasan, 04-05-1955, xxxxxxxx6067)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4596634c1443717ca79499185dbe746e8964d91 **(Details from UIDAI : Dinesh B S/O: Babu, 13-11-1975, xxxxxxxx2328)**	

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 24ம் நாள்

VENKATESWARI S
சார்பதிவாளர்
மைலம்

சார்பதிவாளர்
மைலம்.

R/மைலம்/புத்தகம்-1/772/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 24/02/2025
மைலம்

VENKATESWARI S
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
மைலம்.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 772 ம் ஆவணம்
26 தாள்களை கொண்டது.
10 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MAILAM

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம்/Enrollment No. : 2193/13108/49010

To
Ramkumar
ராம்குமார்
C/O: Elumalai,
108,
Mahathma Gandhi Nagar,
Marakkanam Road,
VTC: Tindivanam, PO: Tindivanam,
Sub District: Tindivanam, District: Villupuram,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 604001,
Mobile: 9943851097

8188 7945

KF818899453FI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7662 3275 3620

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்







புத்தகம்.....வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
2025 T72
2—தாள்களை கொண்டது.
1—வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சுகேஷ் மூர்த்தி
Sugesh Moorthy
பிறந்த நாள் / DOB : 03/01/1990
ஆண்பால் / Male

8729 5624 7555

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: மூர்த்தி, சி/61, வீராங்குளம், மரக்காணம் ரோடு, திண்டிவனம், திண்டிவனம், விழுப்புரம், தமிழ் நாடு, 604001

Address:
S/O: Moorthy, C/61, VEERAIKULAM, MARAKKANAM ROAD, Tindivanam, Tindivanam, Viluppuram, Tamil Nadu, 604001

8729 5624 7555

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஜோசப் ரொசரியோ துரை சாமி
Josaph Rosario Durai Samy
பிறந்த நாள் / DOB : 01/06/1992
ஆண்பால் / Male

7146 0716 9645

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: துரை சாமி, 11, காமராஜ் நகர், மரக்காணம் ரோடு, திண்டிவனம், திண்டிவனம், விழுப்புரம், தமிழ் நாடு, 604001

Address:
S/O: Durai Samy, 11, KAMARAJ NAGAR, MARAKANAM ROAD, Tindivanam, Tindivanam, Viluppuram, Tamil Nadu, 604001

7146 0716 9645

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

I...புதுதகமி.....வருடத்திய.....மி ஆவணம்
2025 772
26 தாள்களை கொண்டது.
12 வது தாள்

பிவ அலுவலர்



கீழ்எடையாளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.B.மனோகரன், B.A.

க.எண். /2024 நாள்: 25.10.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு, மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்எடையாளம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், ச.எண்கள்: 31/3A, 31/2A2, 31/2B, 32/2 ஆகியவற்றில் 3.29 ¾ ஏக்கர் (அ) 13350.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடுதல் – சார்பு.

படிக்க:

1) அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்:23.09.2020
2) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண். F2Y7Z7J9 /2024/ TCP, நாள்: 12.09.2024.
3) கீழ்எடையாளம் ஊராட்சி தீர்மான எண்: 51 ,நாள்: 25.10.2024.
4) தானபத்திரம் எண்: 3392/2024, நாள்: 30.08.2024.
5) ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா - விழுப்புரம் கருவூலம் செலுத்துச் சீட்டு நாள்: 21.10.2024 (ம) 22.10.2024, இந்தியன் பாங்க் – சைதாபேட்டை கிளை செலுத்துச் சீட்டு நாள்: . .2024.

உத்தரவு:

மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்எடையாளம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், ச.எண்கள்: 31/3A, 31/2A2, 31/2B, 32/2 ஆகியவற்றில் 3.29 ¾ ஏக்கர் (அ) 13350.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக வரன்முறைப்படுத்திட, பார்வை (1)–ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ள வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (2)–ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கையின் வாயிலாக ஒப்புதல் கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை (3)–ல் (ம) (4)–ல் காணும் ஊராட்சியின் தீர்மான மற்றும் தானபத்திரம் அமைந்துள்ள இடத்தினை ஸ்தல ஆய்வு செய்து மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்த் அனுமதி வழங்குமாறு தனது கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளார் .

பார்வை (5)–ல் காணும் விவரப்படி புன்செய் வகைப்பாட்டில் இருந்த மனையாக மாற்ற அனுமதி கோரும் இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை நில பயன்மாற்ற கட்டணமாக உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தி அதற்குண்டான கட்டணம் ரூ.49,500/– மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.61,000/– (61*1000) இந்தியன் பாங்க் – சைதாபேட்டை கிளை வங்கி செலுத்தி அதற்குண்டான ஆவணங்கள் பின்வரும் விவரப்படி அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசுத்தலைப்பு – 02176080-0AS22709

வ எண்.		சார்பதிவாளர் சந்தை மொத்த மதிப்பு ரூ.(ச.மீ)	3% நில மாற்று கட்டணம் ரூபாய்
1	3.29 ¾ ஏக்கர் (அ) 13350.00 ச.மீ	1,23,555	49,500

ரூ.49,500/– (ரூபாய் நாற்பத்து ஒன்பதாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்)

நிபந்தனைகள்:

1) " நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்" என இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்பகிறது.

2) மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சித்துறை அனுமதி பெறவேண்டும். மேலும் நீர்நிலைகள் மற்றும் அரசுக்கு சொந்தமான இடங்கள் என தெரியவந்தால் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி அனுதி ரத்து செய்யப்படும்.

3) மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஊரக வளர்ச்சித்துறையால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமை தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உரிய துறையினால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்க வேண்டும்.

4) மேற்படி புதியமனைப்பிரிவில் தார் சாலை, தெருக்களின் பெயர் பலகைகள் ஆகியன அமைக்கப்பட்டு தானமாக மைலம் சார்பதிவாளர் ஆவண எண். 3392/2024. நாள்: 30.08.2024 -ன் படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மனையின் உயர்மின்னழுத்த கம்பிகள் செல்லுமாயின் அதனை மேற்படி மனை உரிமையாளர் தனது சொந்த செலவில் சரிசெய்து தர வேண்டும்.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, கீழ்எடையாளம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், ச.எண்கள்: 31/3A, 31/2A2, 31/2B, 32/2 ஆகியவற்றில் 3.29 ¾ ஏக்கர் (அ) 13350.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 61 மனைகளுக்கு மட்டும் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்
கீழ் எடையாளம் ஊராட்சி
மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

திரு.E. ராம்குமார் (ம) S. வெங்கடேசன்,
No:108, மகாத்ம காந்தி நகர்,
மரக்காணம் ரோடு, திண்டிவனம் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

நகல்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ஊராட்சிகள்) மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்குத் தகவலுக்காகப், பணிந்தனுப்பப்படுகிறது

நகல்: உதவி இயக்குநர் (நகர் ஊரமைப்பு) விழுப்புரம் அவர்களுக்குத் தகவலுக்காகப், பணிந்தனுப்பப்படுகிறது

நகல்: சார்பதிவாளர் மைலம்

நகல்: வட்டாட்சியர், திண்டிவனம்

2025 772

தீர்ப்புதகமி.....வருடதய.....மஆவணை

26 தார்கள் கொண்டது.

14 வது நாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MAILAM

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

56 A, Govt Hospital Road, Villupuram

ROC No. F2Y7Z7J9/2024/TCP

Date : 12/09/2024

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

56 A, Govt Hospital Road, Villupuram

To :

The Panchayat President ,
Keezhedayalam Panchayat .
Marakkanam Panchayat Union,
Tindivanam Taluk,
Villupuram District.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Assistant Director of Town and Country Planning - Villupuram District - - Tindivanam Taluk – Marakkanam Panchayat Union – Keezhedayalam Panchayat & Village
S.F.Nos: 31/2A2, 31/2B, 31/3A & 32/2to an extent of 3.29 ¾ Acre or 13350 Sq.m – Technical clearance issued- forwarded for further action – Reg.

Ref : 1) Applicants Tvl. E.Ramkumar & S.Venkatesan, The layout proposal received through online vide reference No: F2Y7Z7J9, Dated :
13.08.2024.
2) District Town and country planning Office, Villupuram District Letter No. F2Y7Z7J9/2024/TCP. (Road pattern issued date:28.08.2024)
3) Joint Director , Villupuram District, Agri NOC Letter No.C2/8671/2024, Dated: 19.08.2024.
4) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No: 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020
5) Applicants Tvl. E.Ramkumar & S.Venkatesan, Gift deed (Local Body) Document No. 3392/2024 Dated: 30.08.2024
6) G.O(Ms) No:138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
7) G.O(Ms) No:79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
8) G.O(Ms) No:18, Department of Municipal Administration and WaterSupply, Dated:04.02.2019 and G.O (Ms) No: 16, Department of
Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
9) G.O (Ms) No:141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020
10) G.O (Ms) No:181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
11) Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12) Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, dated: 08.09.2017.
13) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated: 07.01.2022.
14) Applicants Tvl. E.Ramkumar & S.Venkatesan, Letter, Centage Charges & Developement Charges , Dated: 12.09.2024
15) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019.

With reference to the 1st letter cited, Applicants has requested for the approval of Residential layout in Villupuram District,
Tindivanam Taluk, Marakkanam Panchayat Union, Keezhedayalam Panchayat & Village S.F.Nos: 31/2A2, 31/2B, 31/3A & 32/2to an
extent of 3.29 ¾ Acre or 13350 Sq.m . The layout proposal received in this for concurrence.
In continuation, with reference to the 2nd letter cited, Road pattern for Residential layout has been issued by the Villupuram

I 2025 772
...புதுதகம்.....வருடதிய.....ம் ஆவணம்
26...தாள்கள் கொண்ட அ..
15...வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

District office on 28.08.2024. Further the applicants Tvl. E.Ramkumar & S.Venkatesan has gifted the road, road splay & Public Purpose areas have handed over to the local body vide Gift deed document No:3392/2024, Dated:30.08.2024. Hence, this Residential layout has been approved with the following conditions.

1) As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as L.P/A.D.T.C.P (VD) No:186/2024. And enclosed with 5 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action.
2) Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.1(b).
3) After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned Registration department office and land survey department for information and appropriate action
4) It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders.
5) As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Tahsildhar to update in Tamilnilam website.

Special Conditions

1) a) With reference to the 9th cited and 10th Government order, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the
applicants After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body
shall be issued to the applicant(s) directly.

b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide
other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as
per the standards specified by the local body
2) With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval order after transfer of earmarked road areas S.F.No sub-division in favour of concern local body.
3) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved
the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale
or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of
it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as
per instruction given by TNRERA.
4) As per G.O.(Ms)No:79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversation charges, before issuing the final approval
Head of Account:
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion
Charges-27 Non Taxation fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709)
5) According to the Circular No. 12544/14 /Spl.cell dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc, any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the

புதுதகம்.....வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
2025 772
2 தாள்களை கொண்டது.
1 வது தாள்

அலுவலர்

applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.
6) As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

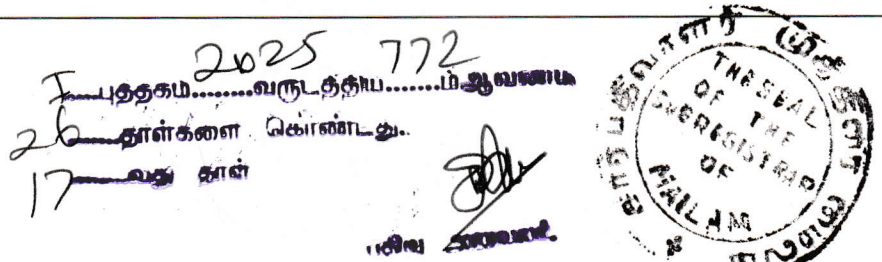
Copy to:
1) Tvl. E.Ramkumar & S.Venkatesan,
No.108, Mahatma Gandhi Nagar,
Marakkanam Road
Tindivanam Taluk,
Villupuram District.

2) Tahsildar ,
Tindivanam Taluk ,
Villupuram.

3) Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

4) Assistant Director,
Survey & Land Records,
Villupuram District.





S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	20025	13/08/2024
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	19500.00	12/09/2024
4	Development Charges	26700.00	12/09/2024
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Vilupuram District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Vilupuram
Date:2024.09.12 16:54:17

I...புத்தகம்.....2025.....T12.....ம் ஆவணம்
26 தாள்களை கொண்டது.
18 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALLAM

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: F2Y7Z7J9/2024 Date: 11/14/24 1:41 PM

From:

Village Panchayat

Kiledaiyalam

To :

Thiru.E.Ram Kumar & Thiru.S.Venkatesan,
No-108, Mahatma Gandhi Nagar,
Marakanam Road ,
Tindivanam Taluk,
Villupuram District,
Pincode-604001

Online Application Number: F2Y7Z7J9

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout Approval – Keezhedaiyalam Panchayat and Village to Grant Permission to an Extent 3.29 ¾ Acres or 13350 .00 Sq.m The Land Bearing S.F.Nos. 31/2A2,2B,3A; 32 /2 – Villupuram District , Tindivanam Taluk , Marakanam Panchayat Union , Keezhedaiyalam Panchayat and Village Technical Approval is Issued.

Ref :

1) Applicants Tvl. E.Ramkumar & S.Venkatesan, The layout proposal received through online vide reference No: F2Y7Z7J9, Dated : 13.08.2024.

2) District Town and country planning Office, Villupuram District Letter No. F2Y7Z7J9/2024/TCP. (Road pattern issued date: 28.08.2024).

3) Joint Director , Villupuram District, Agri NOC Letter No.C2/8671/2024, Dated: 19.08.2024.
4) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No: 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020.

5) Applicants Tvl. E.Ramkumar & S.Venkatesan, Gift deed (Local Body) Document No. 3392/2024,Dated: 30.08.2024.

6) G.O(Ms) No:138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2024.

1 புதுதகம்.....வருடதாய.....ம் ஆவணம்
2023 1772
26 தாள்களை கொண்டது
19 வது தாள்

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

7) G.O(Ms) No:79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

8) G.O(Ms) No:18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated:04.02.2019 and G.O (Ms) No: 16, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.

9) G.O (Ms) No:141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.

10) G.O (Ms) No:181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.

11) Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

12) Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, dated: 08.09.2017.

13) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated: 07.01.2022.

14) Applicants Tvl. E.Ramkumar & S.Venkatesan, Letter Centage Charges & Developement Charges , Dated: 12.09.2024 .

15) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019.

16. G.O (Ms) No.58, Housing and Urban Development Department, dated: 05.03.2024.

Body:

The Application Was Processed As per the prevailing rules and after Perusing the records and after conducting site inspection , The applicant was directed to handover the portion of land earmarked for roads, Public purpose meant for local body and TANGEDCO vide reference 2nd cited above. On receipt of gift deed vide reference 5th citied above and on receipt of payment of charges such as Centage Charges vide reference 14th citied above ,The Technical Approval is Assigned as

SWP/DTCP/ Villupuram District - L.P/A.D.T.C.P (VD) No.186/2024.

The Technical Approval is Issued to the mentioned Layout subject to the following conditions.

1) The Local authority shall accord permission duly following the rules/regulations Order issued from time to time under the Respective Acts.

2) Keezhedaiyalam Panchayat and Village Resolution No - 51/2024,Dated :25/10/2024.

3).Roads Constructed in the approved Residential layout Should remain in same existing condition. No Changes should be made.

4).The Details of the plots divided in the approved layout map shall not be altered without the permission of this authority.

5).Approved layout Plots should be used for construction of house only. No dangerous or obnoxious factories are allowed.

6).The Applicant shall pay the difference in rates of fees paid by the Applicant to this Panchayat, if any difference arises.

7).Every plot deed registration should be accompanied by a copy of this layout approval map.

8).The Applicant shall be bound by any changes of orders issued by the Government in the Policy regarding

.....2025 772
26 நாள்களை கொண்ட
20 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUPERINTENDENT OF PANCHAYAT

I...புதுதகம்.....2025.....வருடதுதிய.....772.....ம்ஆவணம்
26...தாள்களை கொண்டது..
21...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Signature valid
Signed by Village Panchayat President
Location: Viluppuram
Date: 2024.11.14 [illegible]:53

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

TNRERA : : Project

S. No	Reference No.	Application No.	Application submission date	Promoter Name	Project Name
1	TNPLI56982024	TNRERA/ PLI/5930/2024	16-11-2024	E RAMKUMAR AND S VENKATESAN	SREE SAI NAGAR

2025 772

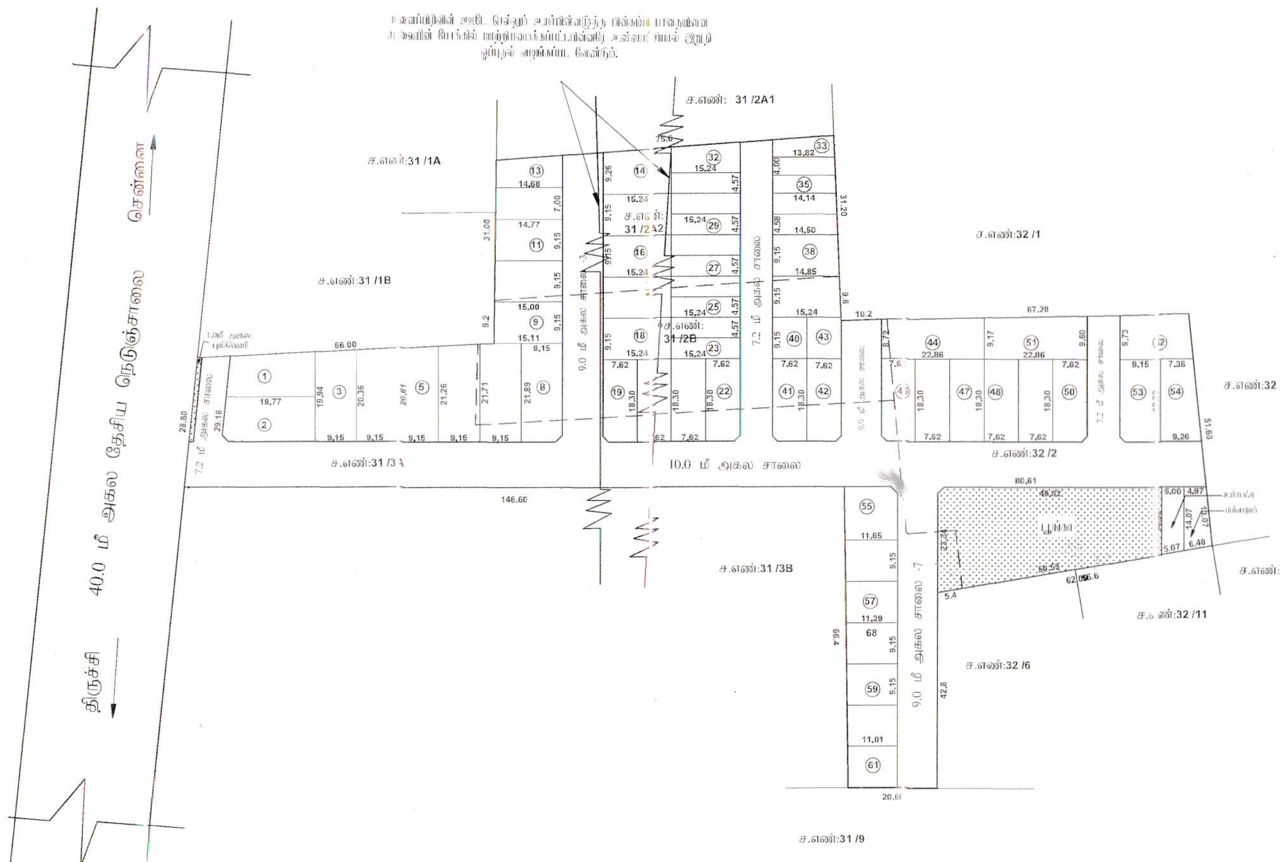
...புத்தகம்.....வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

26 தாள்களை கொண்டது.

22 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF VALAN



நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்எடையாளம் மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 31/3A, 31/2A2, 31/2B, 32/2 –ல் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கான மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையவழி விண்ணப்ப எண்:F2Y7Z7J9/2024/TCP

அளவு 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 3.29 $\frac{3}{4}$ ஏக்கர் 13350.00 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் : 61

(இதில் EWS மனைகள்: 23-31, 33-37 = 930.72 ச.மீ – [illegible].52 %)

மனைப்பிரிவு எல்லை

கிராம எல்லை

நிலை நிலுவையுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நீலைமுடக்குகள்: 4506.940 ச.மீ

உள்ளாட்சி (A) : 72.47 ச.மீ (0.82 %)

மின் வாரியம் (B) : 76.72 ச.மீ (0.86 %)

பூங்கா : 951.79 ச.மீ (10.76 %)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் [illegible] நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை [illegible] நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை [illegible] அனுப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள் [illegible]

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என [illegible] மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு [illegible] நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்ப[illegible] 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கான்கிரீட் தகட்டில் [illegible] நிரந்தரமாக அமைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02. 2019 –ன் படியான தமிழ் [illegible] (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: [illegible] housing and Urban Development Department dated: [illegible] approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise [illegible] sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case [illegible] Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory [illegible]

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதால் [illegible] விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள [illegible] உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் [illegible] குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் [illegible] விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ள [illegible] சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு [illegible] செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படு[illegible] வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை நன்றாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள [illegible] அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் [illegible] நடைமுறையிலுள்ள நீதிமன்றத்[illegible] கோரலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொறுப்பாகாது [illegible]

8. வெளிச்சந்தையில் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை [illegible] ஒதுக்கீடு செய்தல் [illegible]

9. [illegible] மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரர் உறுதியளித்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடி[illegible] வழங்கப்படுகிறது.

10. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்தழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மனுதாரரால் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள் [illegible] ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.எ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. ம) எண்:186/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

12/09/2024
வரைவாளர் நிலை - III

12/09/2024
திட்ட உதவியாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Assistant [illegible]
Location: Villupuram
Date: 2024.09.12 [illegible]

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Villupuram
Date: [illegible]

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் **வட்டம் : திண்டிவனம்**

வருவாய் கிராமம் : கீழ்எடையாளம் **பட்டா எண் : 3568**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஏழுமலை தந்தை ராம்குமார் -
2. சீனுவாசன் தந்தை வெங்கடேசன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
32	2A1	0 - 26.24	0.79	--	--	--	--	2024/0105/07/605782--2024/07/03/001259SD --- Digitally signed:Siva E Tahsildar 28/12/2024 08:32:10:AM
		0 - 26.24	0.79					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/03/097/03568/40712** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-02-2025 அன்று 11:02:13 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம்.....2025 வருடத்திய.....T72 ஆவணம்
26 தாள்களை கொண்டது.
24 வது தாள்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தினேஷ் ப
Dinesh B
பிறந்த நாள்/DOB: 13/11/1975
ஆண்/ MALE

8368 0668 2328

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பாபு, 1330/3, குளோப் நெஸ்ட்,
கோல்டன் காலனி முகப்பேர் சாலை, பாடி,
திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600050

Address:
S/O: Babu, 1330/3, GLOBE NEST,
GOLDEN COLONY MUGAPPAIR ROAD,
Padi, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600050

8368 0668 2328

1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947 Bengaluru - 560 001

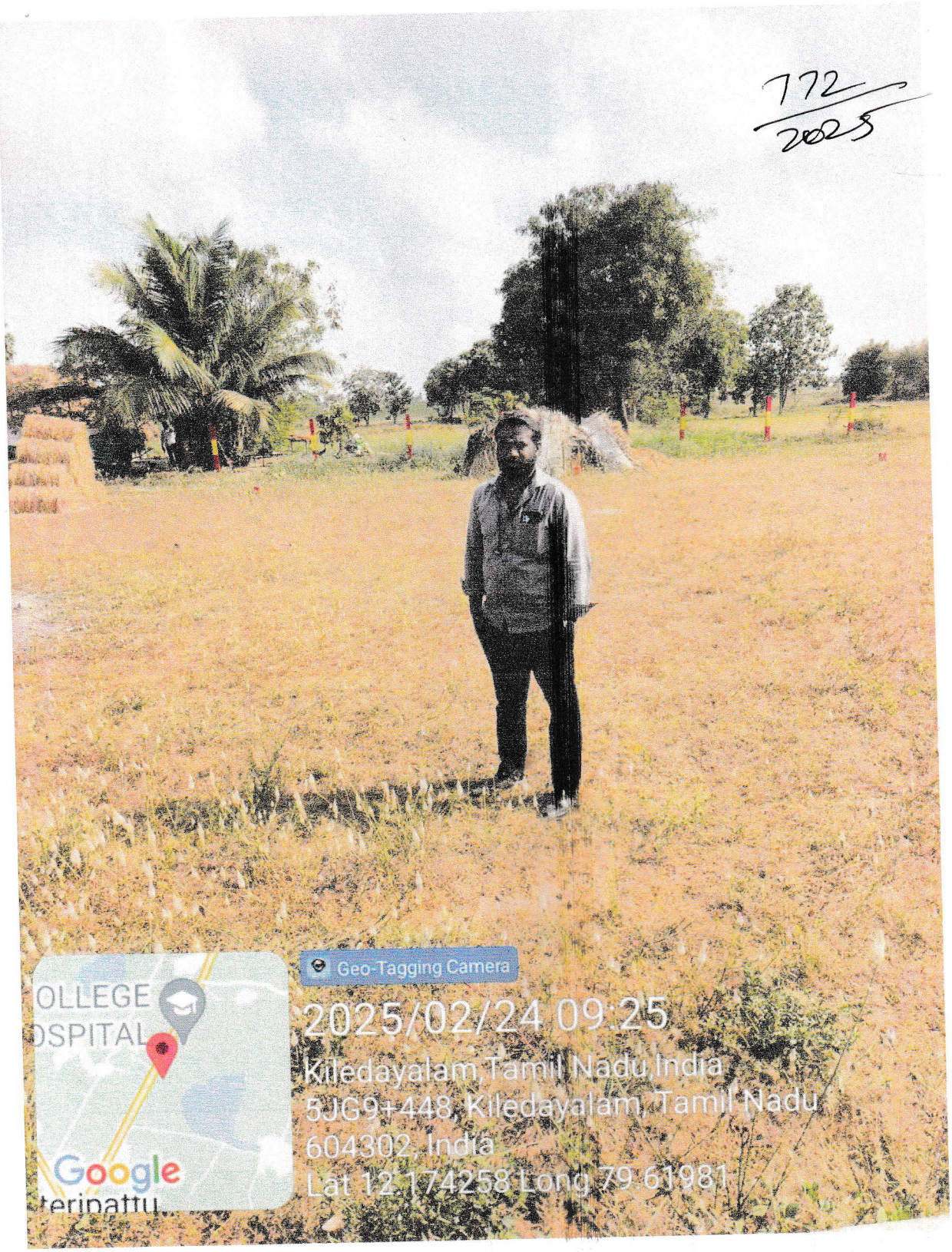
B - Dinesh

I....புதகம்.....வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
2025 772
26....தாள்களை கொண்டது..
25....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THALAN

772
2025



B. Dinesh

2025 772

தாள்களை கொண்டது.

26 வது தான்

THE SEAL OF THE SUPERINTENDENT



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate