Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 01/2024-2025

Date: 11/21/24 2:58 PM

From:

Village Panchayat

Erode_Nallur

To :

B.RAJAMANI,4/35,MURUGAN NAGAR EAST,KAVUNDAMPALAYAM,COIMBATORE NORTH,COIMBATORE-641030

Online Application Number: N95S1CEU

Sir/ Madam,

Sub :

LAYOUT FINAL APPORVAL REGADING

Ref :

PANCHAYAT RESULATION NUMBER 239/2024 DATE: 02.09.2024

Body:

PANCHAYAT RESULATION NUMBER 239/2024 DATE: 02.09.2024 AND PANCHAYAT THANA SETELEMENT DOCUMENT VERRIFIED SO LAYOUT FINAL APPORVED

Validity unknownSignature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Erode
Date:2024.11.21 14:58:15

Village

நல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.அ.ரங்கசாமி அவர்கள்

ந.ஊ.அ.எண்: 02/2024-2025 நாள்: 19.11.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ஈரோடு மாவட்டம் பவானிசாகர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நல்லூர் ஊராட்சி நல்லூர் கிராமம் சர்வே எண்: 35/1C -ல் 1.33 ஏக்கர் அல்லது 5382 ச.மீ பரப்பளவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,ஈரோடு மண்டலம் அவர்களின் விண்ணப்ப எண்.**N95S1CEU/15.12.2023**
Approvel No:29/2024 Date : 02.02.2024
2. தொகை செலுத்தப்பட்டதற்குரிய சலான்கள் நாள் : 02.02.2024

உத்தரவு :

ஈரோடு மாவட்டம் பவானிசாகர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நல்லூர் ஊராட்சி, நல்லூர் கிராமம், **க.ச.எண்: 35/1c**-ல் 1.33 ஏக்கர் அல்லது 5382 ச.மீ பரப்பளவில் அமையவுள்ள 21 மனைப்பிரிவுகளுக்கு பார்வை 1,2-ல் காணும் ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் அனுமதி வழங்கப்பட்டு உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது.ஆவண எண் 442/2024 நாள்:22.01.2024 தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தின் படி ஊராட்சிக்கு சாலை மற்றும் பூங்கா அதனடிப்படையில் அரசு விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு கீழ்க்கண்ட விபரப்படி 21 மனைகளுக்கு மட்டும் அபிவிருத்தி கட்டணம் 1 மனைக்கு 1000/- ரூபாய் வீதம் 21 மனைகளுக்கு ரூ.21000/- (ரூபாய் இருபத்தி ஓராயிரம் மட்டும்) நாள்:19.11.2024-ன் படி ஊராட்சிகள் பல்வகை இரசீது மூலம் கே.கே.பி நகர் (K.K.B NAGAR) என்ற பெயரில் கீழ்கண்டவாறு பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.
தொகை செலுத்திய விபரம்:

வ. எண்	சர்வே எண்	மனை எண்	அபிவிருத்தி கட்டணம் 1 மனைக்கு ரூ.1000/-	மொத்த தொகை ரூ.
1.	35/1C	21	21000/-	21000/-

எனவே மேற்படி கட்டணங்கள் யாவும் பெறப்பட்டுள்ளதால், ஊராட்சி மன்ற பொருள் எண்:155 தீர்மான எண்: 239/2024 -ன் படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மூலம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் இம்மனைக்கு / மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட வரன்முறை உத்தரவானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி தானகவே ரத்தாகிவிடும்.

Scanned with OKEN Scanner

நிபந்தனைகள்:

1. வீட்டுமனைப்பிரிவுகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சாலைகளில் தற்போதுள்ள நிலையிலேயே இருக்க வேண்டும் எவ்வித மாற்றங்களும் ஏற்படுத்தக்கூடாது.
2. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனை நில அளவுகளில் விபரங்களை இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றியமைத்தல் கூடாது.
3. வரன்முறை செய்து வழங்கப்படும் மனைப்பிரிவுகளில் வீடுகள் மட்டும் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். அபாயகரமான மற்றும் அருவறுக்கத்தக்க தொழிற்சாலைகள் ஏதும் ஏற்படுத்திட ஏதும் அனுமதியில்லை.
4. மனுதாரர் செலுத்தியுள்ள கட்டண விகிதங்களில் வேறுபாடுகள் ஏதேனும் இருப்பின் கட்டணம் செலுத்த வேண்டியிருப்பின் அதனை மனுதாரர் செலுத்தவேண்டும்.
5. ஒவ்வொரு மனைப்பிரிவு பத்திரப் பதிவிற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைப்பட நகலினை இணைத்து பத்திரப்பதிவு செய்திடல் வேண்டும்.
6. அரசின் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்தில் அரசு மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்து உத்தரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டால் அந்த உத்தரவுகளுக்கு மனுதாரர் கட்டுப்பட்டவர் ஆவார்.
7. பத்திர பதிவுகள் மற்றும் நில உடமை மாற்றங்களில் ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே முழுப்பொறுப்பாவார்.
8. திறந்தவெளி இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தின் வழியாக மனுதாரரால் விற்பனை செய்யப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கான உயர் அழுத்த/சாதாரண மின் அழுத்த மின்சார லைன்கள் அமைத்து, மின்சார வசதிகள் செய்துகொள்ள அனுமதியில்லை.

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
நல்லூர் ஊராட்சி

பெறுதல்:

1.B.ராஜாமணி,
க/பெ பாலசுப்ரமணியம்,
4/35,முருகன் நகர் கிழக்கு,
கவுண்டம்பாளையம்,
கோயமுத்தூர் வடக்கு,
கோயமுத்தூர் மாவட்டம்-641030.

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,(பொ),ஈரோடுஅவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
2. சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பு.புளியம்பட்டி
3. "ஆ1" பிரிவு இருப்புக் கோப்பிற்கு.

Scanned with OKEN Scanner

பவானிசாகர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நல்லூர் ஊராட்சி மன்றம்

தீர்மானநகல்

2024-ம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் நாள்: 02.09.2024 ஆம் தேதி திங்கட்கிழமை கிழமை காலை 11.00 மணியளவில் நல்லூர் ஊராட்சியின் கூட்டரங்கில் நடைபெற்ற மன்ற சாதரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.அ.ரங்கசாமி - ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்

பொருள்: 155	தீர்மான எண்: 239/2024
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம் பவானிசாகர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நல்லூர் ஊராட்சி, நல்லூர் கிராமம் நி.அ.எண்: 35/1C -ல் 1.33 ஏக்கர் அல்லது 5382 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் வீட்டு மனைப்பிரிவு வரன்முறை ஒப்புதல் எண் :29/2024 நாள்: 02.02.2024 -ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட (கே.கே.பி நகர்)மனைப்பிரிவிற்கு அரசுவிதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு ஊராட்சி மூலம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க மன்றத்தின் அங்கீகாரம் கோருதல்.	ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

/ உண்மை நகல்/

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஊராட்சி மன்றம்
நல்லூர் ஊராட்சி

Scanned with OKEN Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate