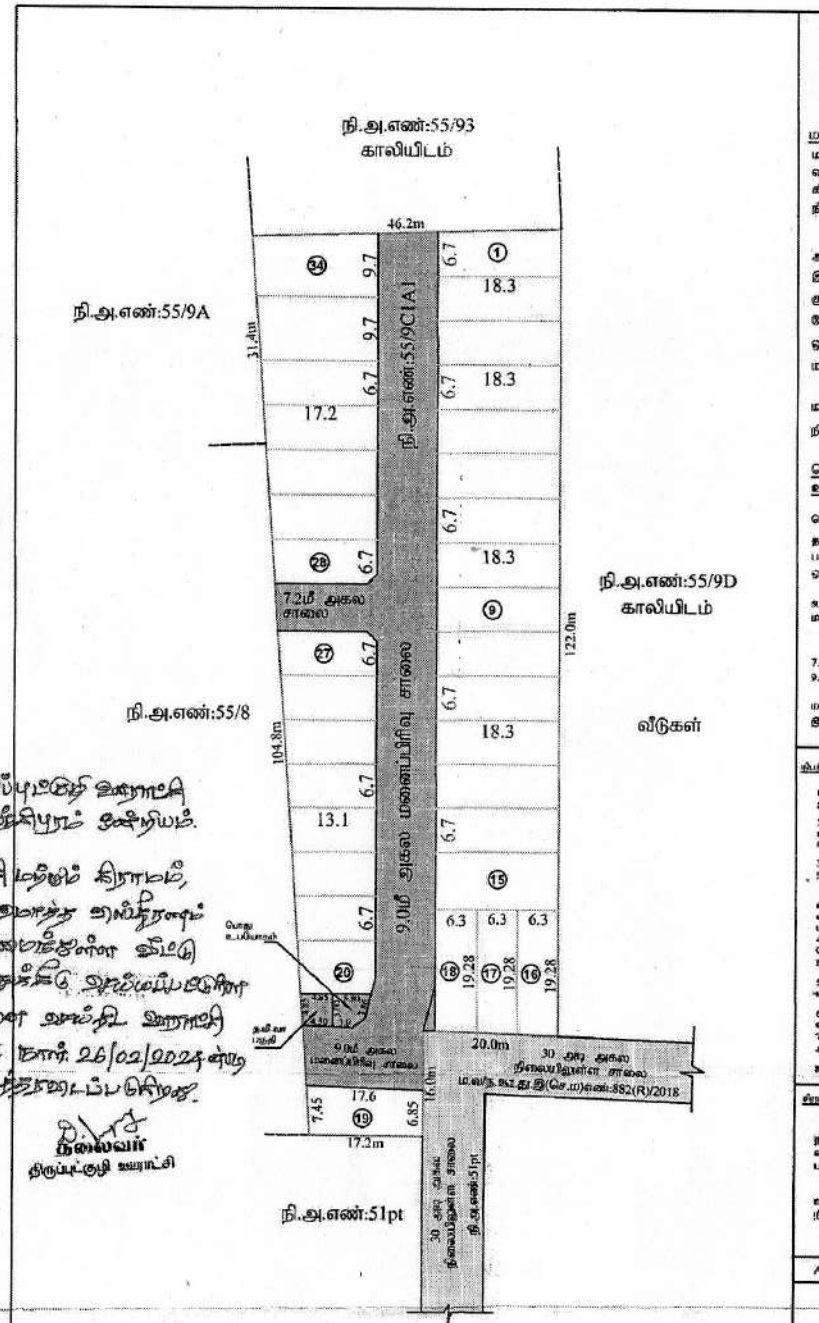


ந.க.எண்.001/2024 திருப்புக்குழி ஊராட்சி
நாள்: 26/02/2024 காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

திருப்புக்குழி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.55/9C1A1-ன் உள்ள மொத்த நிலப்பரப்பான 5017 ச.மீ. பரப்பளவில் அமைந்துள்ள வீட்டு மனைப்பிரிவின் (தளவு) ஒப்புதல் வரைபடத்தில் 34 மனைகளை வரையறை செய்திட ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.105, நாள்.26/02/2024-ன்படி இயற்றி ஒப்புதல் வழங்கியதின் அடிப்படையிலானது.

நில்லவர்
திருப்புக்குழி ஊராட்சி

Signature valid

காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
திருப்புக்குழி ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
கிராமம்	.....	திருப்புக்குழி
நில அளவை எண்கள்	.....	55/9C1A1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	.....	1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	.....	TVM4IKHUB
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லா பகுதி
கோரிய மனைகள்	.....	35
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	34
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	5017.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையில் உள்ள சாலை	.....	

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் சுழலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சித்து தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பொது உபயோகம்	.....	25.33ச.மீ (0.57%)	.....
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	.....	23.00ச.மீ (0.63%)	.....
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முனைமுடக்கு பரப்பு	.....	1361.93 ச.மீ	.....

	கட்டிட வரம்பு	முனைமுடக்கு
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

மனைப்பிரிவு சாலைகள், முனை முடக்கு, பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான நிறுவனத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் நாள்பத்திரம் ஆவணம் எண்.1755/2023, நாள்.07.12.2023-ன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. இவ்வைப்பிற்குரிய, சான்றளிப்பட்ட உண்மைப்பட இதழ் ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் விற்க நாளிதழ்களில் நில உரிமம் செய்யப்படவில்லை என்றும், அந்த நாளிதழ்களில் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மனைப் பகுப்பிற்குரிய வழக்குகளிற்கு அறுக்கப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. முன்னதை எண்.18 நாள்.04.03.2019 மற்றும் அதனை எண்.16 31.01.2020ஆகியோர் நிபந்தனை (iv) பொது உபயோக பகுதியான உள்ளாட்சியை தானமாக பெறுவதற்கான பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் முதிர்வு உள்ளாட்சியை முழுப்பொறுப்பு என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இவ்வைப்பிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அதனை எண்.191 மீட்ட (ii) நடவடி நாள்.07.12.2020 கோரும் கோரிக்கை விண்ணப்பிப்பதற்கான பிவெறுப்பட்ட கோரிக்கை.

உள்ளாட்சி அலுவலர், மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் பகுதிகள் சாலை மற்றும் வடிகால் வசதிகளை ஏற்படுத்தியதை உறுதிசெய்து, மின்னு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட வேண்டுமென்றும் மாசு மற்றும் நீர் மாற்றுதல் வாரியம், வழிவகை வழங்கல் (ii) தொழில்களுக்கான மேலும் மனைகள் உள்ளிட்டதை மனைப்பகுதியை முற்றிலும் விற்கலியை அவர்களுக்கு உறுதி செய்த இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் வரைவுப் பகுதிகளுக்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் பதிந்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (iv) பின்வருவனற்று வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் பரிவனைவுகளை எல அறியப்பட்டால் (ii) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுவதை ஒழுங்கு மற்றும் இவ்வைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எண்ணை முன்னறிவிப்பின்றி நகர் வரைவுப் இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வைப்பிற்குரிய நிட்ட அனுமதிகளில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனைகள் வாரியும் ஒன்றை மற்றொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடிவு வரைபடத்தில் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வைப்பிற்குரிய நிட்ட அனுமதிகளில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சார்வுக்கப்பட இடத்தில் வைக்க வேண்டும் அலுவலக வளாகத்தில் காலிட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்கம்பிகள்(Pylon) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (மாவட்டம்) பயன்படுத்தலாம். இதற்கு அவர்கள், பகுப்பாவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தனியாக தாவப்பதற்கும் மூலம் சார்ந்துகொட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படுகிறது.

8.மனைப்பிரிவில் அமைவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தவிர செய்யாமல் மூன்ற சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நான் மனுவைப்பத்துவரை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தலில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (நிரையப்படுத்தும், குற்றவையாந்திரிட். பட்டிட. தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பதிவிரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வஞ்சகம் செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு ஏதேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான நடுநிலையான நீதிமன்றத்தின் மூல நிரந்தர் கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் வரைவாளர்களை பொருத்தமான அலைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT -LAYOUT No: 10/2024

உதவி இயக்குநர் /துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்