Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Redhills	Date / நாள்: 06-May-2025
Village /கிராமம்:Perungavoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 266/1, 266/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 05-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6483/2023	29-Apr-2023 29-Apr-2023 29-Apr-2023	Others	1. ஜார்ஜ் பீ. ஜாய் 2. ஜிஸ் சி ஜாய்	1. எம்.எஸ். மாத்ருசாயா இன்வெஸ்மெண்ட்ஸ்(முத.) நரேந்தர் குமார்(முக.) விமல்சந்த்(முக.) மோஹித் என். கோத்தாரி(முக.) அங்கித் என். கோத்தாரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9005/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungavoor				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/1 - 76.0 CENTS; 266/2 - 80.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி. யசோதா அம்மாள் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - பாட்டை, வடக்கு - திரு. மோகன் ராம் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - திரு. பார்த்தசாரதி அய்யர் அவர்களின் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 266/1- க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்க். 0.76 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண். 266/2- க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர். 0.80 செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக். 1.56 செண்ட் கொண்ட நிலம்.	

2	6484/2023	29-Apr-2023 29-Apr-2023 29-Apr-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஜார்ஜ் பீ. ஜாய் 2. ஜிஸ் சி ஜாய்	1. எம்.எஸ். மாத்ருசாயா இன்வெஸ்மென்டின் பார்ட்னர் திரு. மோஹித் என் கோத்தாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9005/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungavoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/1 - 76.0 CENTS; 266/2 - 80.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி. யசோதா அம்மாள் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - பாட்டை, வடக்கு - திரு. மோகன் ராம் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - திரு. பார்த்தசாரதி அய்யர் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 266/1- க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.76 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண். 266/2- க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.80 செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.1.56 செண்ட் கொண்ட நிலம்.		
3	16246/2023	31-Oct-2023 31-Oct-2023 31-Oct-2023	Gift deed	1. ஜார்ஜ் பி ஜாய் 2. ஜிஸ் சி ஜாய்	1. ஆணையாளர் சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9005/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungavoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/1, 266/2 - 2185.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.249, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு & சர்வே எண்.268, வடக்கு - சர்வே எண்.265, தெற்கு - சர்வே எண்.267			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு -சர்வே எண்.265, தெற்கு-சர்வே எண்.267, கிழக்கு-சர்வே எண்.249, மேற்கு-30 அடி அகல ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.268		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungavoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/1 - 20.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PP 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.266/1-ல், அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு & சர்வே எண்,268, வடக்கு - சர்வே எண்.266/1-ல், தானமாக கொடுக்கும் 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.266/1-ல், தானமாக கொடுக்கும் பி பி 2					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/1 - 20.5 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungavoor	
		Plot No./மனை எண் : PP 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.266/1, ல் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.268, வடக்கு - சர்வே எண்.266/1, ல் தானமாக கொடுக்கும் பிபி1 , தெற்கு - சர்வே எண்.267	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate