Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வடவள்ளி	Date / நாள்: 23-May-2025
Village /கிராமம்:வீரப்பாண்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 182/2A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	157/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	இரசீது ஆவணம்	1. கே.ரத்னாபாய்	1. என்.நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2914/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2A2B - 1 ஏக்கர், 9.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 182/2ஏ நெ காலை பு ஏ 1.38 ல் பட்டா எண் 342 தற்போது க ச 182/2ஏ2பி நெ காலையாக இமல் பு ஏ 1.09 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
2	165/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. நடராஜன்(முத.) பழனிசாமி(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயமுத்தூர் மாவட்டம் கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம் வீரபாண்டி கிராமம்	-

			வீரபாண்டி ஊராட்சி
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1476/2007, 2698/, 2698/2015, 3306/1992
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2A2B - 624.74 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.3-ல் உள்ள பொது உபயோக இடம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.4-ல் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.182/1 நெ.காலை , தெற்கு - க.ச.179/1 நெ.காலையிலுள்ள நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 24 நெ.வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.182/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.56.00க்கு பு.ஏ.1.38 பரப்புள்ள பூமியானது உட்பிரிவுப்படி க.ச.182/2ஏ2பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.44.0க்கு பு.ஏ.1.09 பரப்புள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில் கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடங்களுக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - அயிட்டம் எண்.1-ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 69.53 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 69.30 மீட்டர், ஆக 624.74 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்,	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2A2B - 494.86 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.182/1 நெ.காலை , தெற்கு - க.ச.179/1 நெ.காலையிலுள்ள நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.2-ல் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 68.81 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 68.65 மீட்டர், ஆக 494.86 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், ஆக மேற்படி சாலை எண்.1 - 624.74 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.2 - 494.86 சதுர மீட்டர், மூலை முடக்கு கிராஸ் - 13.50 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1133.10 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் சகிதம்.	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2A2B - 26.7 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.182/2பி2 நெ.காலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.1-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.4-ல் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.3-ல் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 8.85 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 8.63 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.06 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.05 மீட்டர், ஆக 26.70 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள பொது உபயோக இடம் சகிதம்.	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2A2B - 36.71 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.182/2பி2 நெ.காலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.1-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - ம்னைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அயிட்டம் எண்.3-ல் உள்ள பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - க.ச.179/1 நெ.காலையிலுள்ள நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.4-ல் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 8.63 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.71 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 4.91 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.05 மீட்டர், ஆக 36.71 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம் சகிதம்.		
3	1192/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நடராஜன்(முத.) பழனிசாமி(முக.)	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1476/2007, 2698/2015, 3306/1992	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2A2B - 880.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி, GM AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - மனையிட எண்.15, வடக்கு - மனையிட எண்.23, தெற்கு - மனையிட எண்.21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 24 நெ.வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.182/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.56.00க்கு பு.ஏ.1.38. இதில் பு.ஏ.1.09 பரப்புள்ள பூமியானது உட்பிரிவுப்படி க.ச.182/2ஏ2பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.44.0 என உள்ளது. மேற்படி பு.ஏ.1.09 பரப்புள்ள பூமியை லேவுட் செய்து ஜிஎம் அவென்யூ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடப் பிரிப்பில் மனையிட எண்.22-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 40 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 40 அடே, கிழபுறம் தென்வடல் 22 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 22 அடி, ஆக 880 சதுரடி பரப்புள்ள காலிமனையிடம் சகிதம்.		
4	1193/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நடராஜன்(முத.) பழனிசாமி(முக.)	1. ஈஸ்வரி குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1476/2007, 2698/, 2698/2015, 3306/1992	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2A2B - 880.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி, GM AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 17		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண்.20, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - மனையிட எண்.16, தெற்கு - மனையிட எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 24 நெ.வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.182/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.56.00க்கு பு.ஏ.1.38. இதில் பு.ஏ.1.09 பரப்புள்ள பூமியானது உட்பிரிவுப்படி க.ச.182/2ஏ2பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.44.0 என உள்ளது. மேற்படி பு.ஏ.1.09 பரப்புள்ள பூமியை லேவுட் செய்து ஜிஎம் அவென்யூ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடப் பிரிப்பில் மனையிட எண்.17-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 40 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 40 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 22 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 22 அடி, ஆக 880 சதுரடி பரப்புள்ள காலிமனையிடம் சகிதம்.		
5	1194/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நடராஜன்(முத.) பழனிசாமி(முக.)	1. மார்க்கிரேட் ஜூலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1476/2007, 2698/, 2698/2015, 3306/1992	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2A2B - 470.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி, GM AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : NORTHERNPORTION OF19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - மனையிட எண்.18, வடக்கு - மனையிட எண்.20, தெற்கு - மனையிட எண்.19-ன் தென்புற பகுதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 24 நெ.வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.182/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.56.00க்கு பு.ஏ.1.38. இதில் பு.ஏ.1.09 பரப்புள்ள பூமியானது உட்பிரிவுப்படி க.ச.182/2ஏ2பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.44.0 என உள்ளது. மேற்படி பு.ஏ.1.09 பரப்புள்ள பூமியை லேவுட் செய்து ஜிஎம் அவென்யூ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடப் பிரிப்பில் மனையிட எண்.19-ன் வடபுற பகுதி சொத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 40 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 40 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 11 அடி 9 அங்குலம், மேல்புறம் தென்வடல் 11 அடி 9 அங்குலம், ஆக 470 சதுரடி பரப்புள்ள காலிமனையிடமும், பின்னும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2A2B - 880.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி, GM AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - மனையிட எண்.17, வடக்கு - மனையிட எண்.21, தெற்கு - மனையிட எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிட எண்.20-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 40 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 40 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 22 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 22 அடி, ஆக 880 சதுரடி பரப்புள்ள காலிமனையிடமும், ஆக மேற்படி இரண்டு மனையிடங்களுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் 1350 சதுரடி பரப்புள்ள காலிமனையிடங்கள் சகிதம்.		
6	2170/2025	18-Feb-2025 18-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நடராஜன்(முத.) பழனிசாமி(முக.)	1. கணேஷ்	-

		28-Mar-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1476/2007, 2698/2015, 3306/1992	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/2A2B - 880.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி, GM AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - மனையிட எண்.14, வடக்கு - மனையிட எண்.24, தெற்கு - மனையிட எண்.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 24 நெ.வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.182/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.56.00க்கு பு.ஏ.1.38. இதில் பு.ஏ.1.09 பரப்புள்ள பூமியானது உட்பிரிவுப்படி க.ச.182/2ஏ2பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.44.0 என உள்ளது. மேற்படி பு.ஏ.1.09 பரப்புள்ள பூமியை லேவுட் செய்து ஜிஎம் அவென்யூ எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடப் பிரிப்பில் மனையிட எண்.23-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 40 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 40 அடே, கிழபுறம் தென்வடல் 22 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 22 அடி, ஆக 880 சதுரடி பரப்புள்ள காலிமனையிடம் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate