

நெ.138, கொட்டையூர் ஊராட்சி மன்றம்
கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 602 108.

திரு. C. யுவராஜ்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

ந.க.எண்: 01/2024

நாள் : 11.06.2024

ஐயா,

பொருள் :- மனைப்பிரிவு - திருவள்ளூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொட்டையூர், சர்வே எண்கள் : 273/1A,1B,1C,1D,1E, 273/2A1, 2B1, 2C1,2D1,2E1,3A1,274/3B- ல் மொத்தப்பரப்பு 0.41.5 ஹெக் (1.03 ஏக்கர்)(அ) 4150.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :-1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் , திருவள்ளூர் மண்டலம் , அவர்களின் இணையதள எண்: U3PIOASI நாள் : 20.03.2024.
2. தானப்பத்திர பதிவு ஆவண எண்: 1790/2024 நாள் : 08.04.2024
3. தீர்மான எண்: 26 நாள் : 11.06.2024
4. Approval No: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 90/2024.

உத்தரவு -

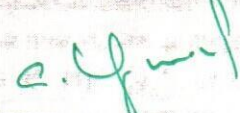
மனைப்பிரிவு - திருவள்ளூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொட்டையூர் கிராமம், சர்வே எண்கள் : 273/1A,1B,1C,1D,1E, 2A1, 2B1, 2C1,2D1, 273/2E1, 3A1,274/3B - ல் மொத்தப்பரப்பு 0.41.5 ஹெக் (1.03 ஏக்கர்) (அ) 4150.00 ச.மீ - ஒதுக்கிய மனைகள் - 22, ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் 16.50 ச.மீ , தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு 16.50 ச.மீ , (ம) உத்தேச சாலைகள் 1098.00 ச.மீ ஆகியவை ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது, மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்க பார்வை -4 ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் , திருவள்ளூர் மண்டலம் , அவர்களால் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது (ம) பார்வை -2 மற்றும் 3-ல் ஊராட்சியின் பெயரில் தானப்பத்திர பதிவு மற்றும் தீர்மானம் செய்யப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து கீழ்க்குறிப்பிட்ட கட்டணங்களை உரிய அரசு தலைப்பு மற்றும் ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது, எனவே சர்வே எண்கள் : 273/1A,1B,1C,1D, 273/1E, 2A1, 2B1, 2C1,2D1, 2E1, 3A1,274/3B - ல் Approval No:SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 90/2024 என எண்ணிடப்பட்ட 0.41.5 ஹெக்டேர், ஏக்கர் 1.03 ஏக்கர் (அ) 4,150.0 ச.மீ கொண்டு அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

வ.எண்	கட்டண விவரம் மற்றும் தலைப்பு	கட்டணம் (ரூபாய்)
1.	கட்டிடம் / மனைப்பிரிவு / Guideline Value as per on Land 3% Acre 1.03 Cent ஒவ்வொரு சர்வே எண்ணிற்கும் உரிய சந்தை மதிப்பீட்டில் 3%(DCP:0217-60-800-AS/22709) அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. செலுத்திய சலான் எண்: 20240611012377 நாள் :11.06.2024 (வழிகாட்டி மதிப்பு ரூபாய் /- Per Acre)	1,39,050/-
2.	கூராய்வு கட்டணம் /ஆய்வு கட்டணம் / கிராம வளர்ச்சிக் கட்டணம் மனை ஒன்றிற்கு 1000/- செலுத்தப்பட வேண்டும் (22,000/-கட்டணம் செலுத்திய பல்வகை ரசீது எண்: 2024-2025/2/12/17/7/11 நாள் :10.06.2024	22,000/-

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்

		பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	1.03 ஏக்கர் (அ) 4150.0 ச.மீ	
கோரிய மனைகள்	-	25 மனைகள்	
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	22 மனைகள்	
பொது உபயோகம் மற்றும் மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது	-	16.50 ச.மீ	0.54%
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள்	-	1098.0 ச.மீ	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது	-	16.50 ச.மீ	0.54%

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
கொட்டையூர் கிராமம்


THE PRESIDENT
Kottaiyur Panchayat
Kadambathur Union
Thiruvallur Dt-631 402.

பெறுநர்
S.Baskaran(1),
B.Rupendra Reddy (2),
No. 1517, 15th Floor,
Maple Block, Alliance Orchid Springs,
Water Canal Road, Korattur,
Chennai 600 076.