GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Navalur	Date / நாள்: 23-Mar-2026
Village /கிராமம்:Ekattur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 13/1A1,13/1A2,13/1A3

Data Availability Period for Village: Ekattur

Navalur Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 22-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 22-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Navalur	
1	102/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Lease Deed /Agreement of Lease	1. ஓ எம் ஆர் மால் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முஹம்மது சிராஜுதீன்(முக.)	1. எஃப் எஸ் என் பிராண்ட்ஸ் மார்க்கெட்டிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜயகுமார் சு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,97,86,713/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10083/2017, 4315/2008, 4316/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Special Kind Of Buildings		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A1 - 1610.64 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ekattur, OMR (A) RAJIV GANDHI SALAI					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: The Marina Mall					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.5 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - பழை ய மகாபலிபுரம் சாலை , வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.12 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.13/2 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மெரினா மால் தரை தளத்தில் சூப்பர் பில்ட ஏரியா 1610.64 சதுர அடி வர்த்தக கட்டிடம் குத்தகைக்கு		
2	943/2025	02-Sep-2025 02-Sep-2025 02-Sep-2025	Deed of Receipt	1. கேட்டலிஸ்ட் டிரஸ்டீஷிப் லிமிடெட்(முத.) வே சீ அமர்நாத்(முக.)	1. டிஆர்ஏ ஆதித்யா சவுத் சிட்டி பிராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20510/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ekattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A1 - 82.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.5 -ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை (சென்னை மகாபலிபுரம் டிரங்க் ரோடு) மற்றும் திறந்த வெளி இடஒதுக்கீட்டிற்காக தானமாக வழக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.12 -ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.13/2 -ல் உள்ள நிலம்					
3	948/2025	02-Sep-2025 02-Sep-2025 02-Sep-2025	Mortgage without possession deed	1. டிஆர்ஏ ஆதித்யா சவுத் சிட்டி பிராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கவிதா அசோக்(முக.)	1. டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20509/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ekattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A1 - 82.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.5 -ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை (சென்னை மகாபலிபுரம் டிரங்க் ரோடு) மற்றும் திறந்த வெளி இடஒதுக்கீட்டிற்காக தானமாக வழக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.12 -ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.13/2 -ல் உள்ள நிலம்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**