Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

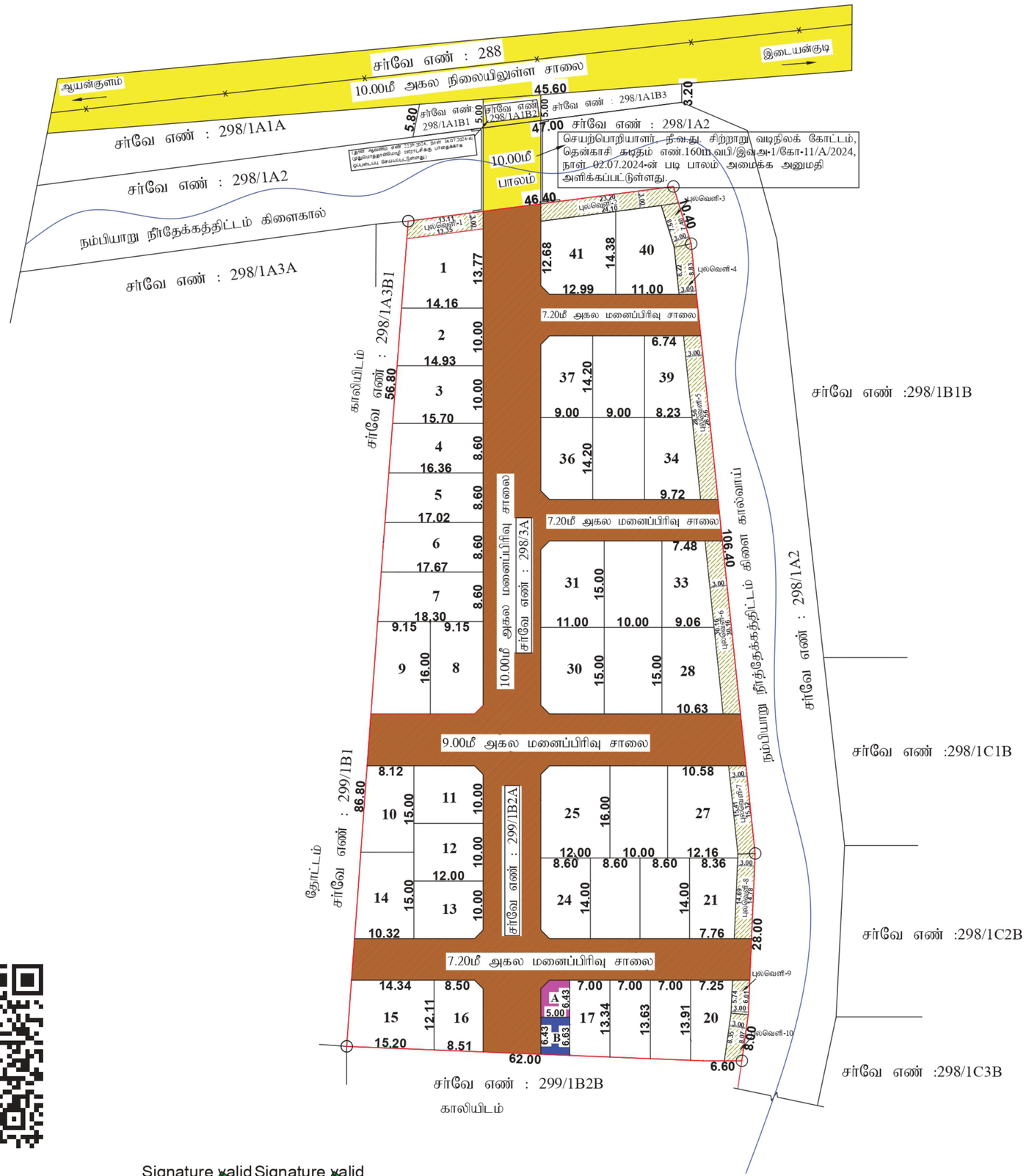
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திசையன்விளை வட்டம், இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

முதுமொத்தான்மொழி ஊராட்சி, முதுமொத்தான்மொழி கிராமம்,

சர்வே எண்கள்: 298/3A, 299/1B2A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப் பகுதி)

இணையதள பதிவு எண்: 7MQ8L4R2 /2024 — வ

அளவு : 1 : 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	-	9337.00ச.மீ (2.31ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு{ மூலை முடக்கு உட்பட	- ()	2820.90 ச.மீ
புல்வெளி	- ()	467.42 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	6048.68 ச.மீ
மனைப்பரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	
சாதாரண மனைகள்	-	41 எண்கள்

(மனை எண்கள்: 1-41)

பொது ஒதுக்கீடு:-

TNCDBR விதி 47(6)-ன் படி பூங்கா பரப்பு 605.00 ச.மீ. க்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்புத் தொகை ரூ.30.245/- நாள்: 07.01.2025 அன்று அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

I. முதுமொத்தான்மொழி ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் எண்: 34/2025 நாள்: 06.01.2025-இன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

1.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	-	2820.90 ச.மீ
2. Ⓐஉள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	31.03 ச.மீ (0.51%)
3. புல்வெளி (1 முதல் 10 வரை) பரப்பு	-	467.42 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு:-

II. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானபத்திரம் எண்: 33/2025 நாள்: 06.01.2025-இன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி.

Ⓑதமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்

மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு - 32.65 ச.மீ (0.54%)

(TANGEDCO)

மூலை முடக்கு

மூலை முடக்கு: 7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2003-ன் படி மனுதாரரது நில உரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.

2) இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் இரத்து செய்யப்படும்.

3) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாளும் நில அர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில அர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

6) இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

ம.வதிலி.மா.ந.ஊ.அ.எண்: **SWP/07**/2025

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2025.01.27 12:27:09

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Tirunelveli
Date: 2025.02.13 14:31:28

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate