Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: விராலிமலை	Date / நாள்: 26-Dec-2024
Village /கிராமம்:வடுகப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 80/2A2, 80/2A5, 80/3A1, 80/3A2, 81/1C1A2, 81/2A1B, 81/2B, 81/3B1, 81/3C1A, 81/7A, 81/12A, 81/13A1, 81/14A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 25-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1196/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. கலீல் ரஹ்மான் 2. கணேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆளுநரின் பிரதிநிதியாகிய விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் வடுகப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மற்றும் பூதகுடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2172/2018, 986/2015, 987/2015, 988/2015, 989/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 81/12A, 81/14A, 81/2A1B, 81/7A - 845.14 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகப்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், 2-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9.14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 87.49 மீட்டர், மேல்புறம் 80.56 மீட்டர்		

	மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 3-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 12.19 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை (நிலையிலுள்ள சாலை)	ஆகக்கூடுதல் 845.14 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை வடுகப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்கள்.81/12ஏ,81/7ஏ,81/14ஏ,81/2ஏ1பி ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/14A, 81/2A1B - 341.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள், மின்வாரிய உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 36.55 மீட்டர், தென்புறம் 38.12 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 341.20 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை வடுகப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்கள்.81/14ஏ,81/2ஏ1பி ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/12A, 81/7A - 936.56 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 5-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 12.19 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் 1-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 81.80 மீட்டர், தென்புறம் 71.83 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 12.19 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 936.56 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை வடுகப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்கள்.81/12ஏ,81/7ஏ ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/12A - 285.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலையின் இணைப்பு சாலை, மேற்கு - 5-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 12.19 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 24.59 மீட்டர், தென்புறம் 22.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 12.19 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 285.45 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை வடுகப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.81/12ஏ-ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/12A - 1137.38 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, 16-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, 4-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 12.19 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைகள், 6-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, 3-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 12.19 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 12.19 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 90.96 மீட்டர், மேல்புறம் 98.44 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 1137.38 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை வடுகப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.81/12ஏ-ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/2A5, 80/3A1, 80/3A2, 81/12A, 81/13A1 - 1867.52 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகப்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - 5-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 12.19 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள் 8-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 9.14 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை 7-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 9.14 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 190.97 மீட்டர் தென்புறம் 180.37 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 1867.52 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை வடுகப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்கள்.80/2ஏ5,80/3ஏ1,80/3ஏ2,81/13ஏ1,81/12ஏ ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/12A - 257.54 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகப்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - 6-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 27.85 மீட்டர், மேல்புறம் 28.51 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 257.54 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை பூதகுடி கிராமம் சர்வே எண்.150/2, வடுகப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.81/12ஏ ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/3A2, 81/12A, 81/13A1 - 278.71 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகப்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 11-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9.14 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 6-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 30.70 மீட்டர், மேல்புறம் 30.48 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 278.71 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை பூதகுடி கிராமம் சர்வே எண்.150/2, வடுகப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்கள்.80/3ஏ2, 81/13ஏ1, 81/12ஏ ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/3A2 - 418.42 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகப்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - 11-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9.14 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 46.43 மீட்டர், மேல்புறம் 34.27 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 418.42 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை பூதகுடி கிராமம் சர்வே எண்.150/2, வடுகப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.80/3ஏ2 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/2A5, 80/3A1, 80/3A2 - 719.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகப்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள் 10-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 9.14 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை 9-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 9.14 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைகள் 8-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 9.14 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 79.16 மீட்டர் தென்புறம் 78.13 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 719 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை பூதகுடி கிராமம் சர்வே எண்.150/2, வடுகப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்கள்.80/2ஏ5,80/3ஏ1,80/3ஏ2 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.

	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/2A2 - 438.77 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகப்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - பூங்கா மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 47.44 மீட்டர் தென்புறம் 48.56 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 438.77 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை வடுகப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.80/2ஏ2-ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/2A2 - 346.98 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகப்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 33.92 மீட்டர் தென்புறம் 35.07 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 346.98 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை வடுகப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.80/2ஏ2-ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/2A2 - 374.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகப்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 39.71 மீட்டர் தென்புறம் 42.24 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 374.70 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை வடுகப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.80/2ஏ2-ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/2A2, 81/1C1A2 - 448.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகப்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 47.80 மீட்டர் தென்புறம் 50.32 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 448.45 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை வடுகப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்கள்.80/2ஏ2,81/1சி1ஏ2 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/12A - 212.26 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகப்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலையின் இணைப்பு சாலை,, மேற்கு - 5-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 12.19 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 30.21 மீட்டர், தென்புறம் 28.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 212.26 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை வடுகப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.81/12ஏ-ல் அமைந்துள்ளது. அயிட்டம் 17 : 31 மூலை முடக்குகள் 34.87 சதுர

		மீட்டர்.
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 80/2A2 - 146.69 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகப்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 17.01 மீட்டர் தென்புறம் 18.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 8.99 மீட்டர், மேல்புறம் 7.74 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 146.69 சதுரமீட்டர். மேற்படி உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் வடுகப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 80/2ஏ2-ல்அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 81/14A - 112.57 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகப்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - 2-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9.14 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 12.8 மீட்டர் தென்புறம் 17.5 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.8 மீட்டர், மேல்புறம் 5.2 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 112.57 சதுரமீட்டர். மேற்படி மின்வாரிய உபயோக இடம் வடுகப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 81/14ஏ-ல் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: விராலிமலை	Date / நாள்: 25-Sep-2024
Village /கிராமம்:பூதகுடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 321/2A2C, 150/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 24-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1196/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. கலீல் ரஹ்மான் 2. கணேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆளுநரின் பிரதிநிதியாகிய விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் வடுகப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மற்றும் பூதகுடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2172/2018, 986/2015, 987/2015, 988/2015, 989/2015	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதகுடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 150/2 - 370.39 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - 11-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9.14 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 39.68 மீட்டர், மேல்புறம் 41.37 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 370.39 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை பூதகுடி கிராமம் சர்வே எண்.150/2-ல்	

		அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 321/2A2C - 2183.81 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பூதகுடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, நிலையிலுள்ள சாலை, மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மனைப்பிரிவு எல்லை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, தெற்கு - 12-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 9.14 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 16.4 மீட்டர், தொடர்ச்சியாக 16.20 மீட்டர், தொடர்ச்சியாக 12.00 மீட்டர், தென்புறம் 33.67 மீட்டர், தொடர்ச்சியாக 11.66 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 62.00 மீட்டர், தொடர்ச்சியாக 12.66 மீட்டர், தொடர்ச்சியாக 13.71 மீட்டர், மேல்புறம் 26.80 மீட்டர் தொடர்ச்சியாக, 3.60 மீட்டர் தொடர்ச்சியாக, 24.40 மீட்டர், தொடர்ச்சியாக 9.00 மீட்டர், தொடர்ச்சியாக 24.41 மீட்டர் வரைபடத்திலுள்ள படி ஆகக்கூடுதல் 2183.81 சதுரமீட்டர். மேற்படி பூங்காவிற்கான இடம் பூதகுடி கிராமம் சர்வே எண்.321/2ஏ2சி, வடுகப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.80/2ஏ2 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate