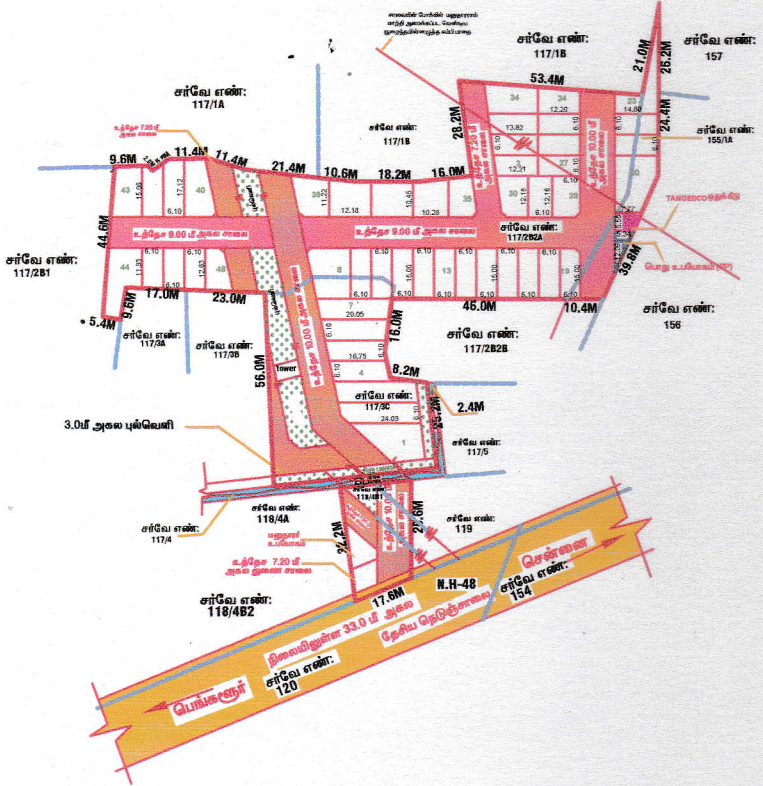




**நகர் அலுவலகப் பகுதி
கிருப்பத்தூர் மாவட்ட நகர் அலுவலகம்
மாதனூர் ஊராட்சி / கிராமம்**

கிருப்பத்தூர் மாவட்டம், ஆயத்தூர் வட்டம், மாதனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாதனூர் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: 155/1a, 117/2b, 117/3சி, 118/4பி -ல் அமைப்பு

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்றான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400
கோப்பு எண் : 67X19YP/J/ 2025 தி.மா.2

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 9329.00 ச.மீ. (அ) 2.30 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	: 48
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 48
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:
பொது ஒதுக்கீடு :	
உத்தேச சாலை	:
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 9329.00 ச.மீ. (அ) 2.30 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவின் அளவு	: 3776.63 ச.மீ.
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	:
	: மனைப்பிரிவின் உத்தேச பரப்பு (9329.00 ச.மீ. - 3776.63) = 5552.37 ச.மீ.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம் (PP)	: 32.28 ச.மீ.	- 0.58 %
பூங்கா	: 542.90 ச.மீ.	

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

கட்டிட வரம்பு	உத்தேச சாலை	மூலை முடக்கு
1.50 மீ.	7.20 மீ அகல (ம) 10.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு	1.50 மீ. x 1.50 மீ.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்நாட்சிக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் திட அடிப்படையில் செலவழிக்கப்படக்கூடாது. எந்த துறைக்காகவும் திட அடிப்படையில் செலவழிக்கப்படக்கூடாது. அதுவரை அனுமதிக்கப்படக்கூடாது. உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 18, (பு) அரசாணை எண் : 18, தகவல் திட்டவகம் (பு) குடிநீர் வழங்கல் துறை தாள் : 04.02.2019-ன் படி, பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (பு) பொது உபயோக பகுதியை உள்நாட்சிய தரணாகக் கொடுக்கப்பட்டு பூங்காக்கள் வேண்டும் என்று திட உரிமை குறித்து உள்நாட்சியே முடிப்பொறுப்பு என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்நாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண் : 181 எம் (பு) தல-ன் தாள் : 09.12.2020 Para 4(IV) -ல் தெரிவித்து கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ascertaining that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities & constructing required OHT, provide necessary street lights etc. as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to planning authority.
4. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்படுத்தக்கூடாது. இடத்தில் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்ட தரண தரப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
5. திட உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட அனுமதி (பு) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தெளிவாக ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட பகுதியை ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அலுவலகப் பகுதிக்குத் திரும்பி வரக்கூடாது என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
6. இவ்வளவாகத்தான் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. இவ்வளவாகத்தான் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடாது சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறைவாகக் காங்கிரீட் மனையில் வரைபட வைக்கப்பட வேண்டும்.
8. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
9. மதுரை மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் உள்நாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படும். பகுதியை வரம்பு உட்பிரிவு தெருவின் மின்னோட்டி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வீடுகளுக்கும் மின்னோட்டி கம்பிப்பாதையினை மதுரை தனது சொந்த செலவில் செலவழித்து மாற்றியமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. நகர் அலுவலகத்திற்கு எட்ட பூர்வாகத் தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்நாட்சி உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிளையிப்பத்திரம், குத்தகைபத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (பெணம் பல்) விண்ணப்பதாரரின், வளர்ச்சி செய்வு உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்வு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
2. சொத்தினை வளங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் வீடு உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதி படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலகத்திற்கு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

SWP/ BTCP/TIRUPATHUR/ LAYOUT NO.59 /2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அலுவலகம்
கிருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Engineer
Location: Tirupathur
Date: 20.05.08.26
Signed by: Village Panchayat President
Location: Tirupathur
Date: 20.05.02.01.2025