

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உறையூர்	Date / நாள்: 21-May-2025
Village /கிராமம்:நாச்சிக்குறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 142/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 20-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6926/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. ஜேம்ஸ்	1. நாச்சிக்குறிச்சி கிராம ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்வரும் காலங்களில் அப்பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும் (தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி என்ற முறையில்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1479/2024, 1480/2024, 1481/2024, 6502/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 142/3B2 - 1555.15 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்ட 4-வது சாலை, 5- வது சாலை, திறவிடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், , மேற்கு - சர்வே எண்.142/3பி2-ல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 153.89 மீட்டர், கீழ்புறம் 156.61 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் வரைபடத்தில்		

கட்டுப்பட்ட 2-வது சாலை, 3- வது சாலை, 6-வது சாலை, 7-வது சாலை, 8-வது சாலை மற்றும் திறவிடம், குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் சர்வே எண்கள்.142/3பி1, 142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்ட பூங்கா, , வடக்கு - சர்வே எண்.141-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், , தெற்கு - சர்வே எண்.114-ல் உள்ள அல்லிதுறை - பிராட்டியூர் 20.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள அணுகுசாலை,	கண்டுள்ளவாறு மூலை முடக்கு உள்பட 1555.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடலான 1-வது சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்டது.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 142/3B2 - 291.6 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்ட 1-வது சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.142/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.142/3பி1, 142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்ட பூங்கா , தெற்கு - சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 39.80 மீட்டர், தென்புறம் 40.54 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மூலை முடக்கு உள்பட 291.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான 2-வது சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்டது.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 142/3B2 - 326.35 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்ட 1-வது சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.142/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், , தெற்கு - திறவிடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 44.63 மீட்டர், தென்புறம் 45.41 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மூலை முடக்கு உள்பட 326.35 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான 3-வது சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்டது.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 142/3B2 - 83.25 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.142/3சி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்ட 1-வது சாலை,, வடக்கு - சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், , தெற்கு - திறவிடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 11.26 மீட்டர், தென்புறம் 11.25 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மூலை முடக்கு உள்பட 83.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான 4-வது சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்டது.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 142/3B2 - 83.3 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.142/3சி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்ட 1-வது சாலை,, வடக்கு - திறவிடம், , தெற்கு - சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 11.26 மீட்டர், தென்புறம் 11.27 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மூலை முடக்கு உள்பட 83.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான 5-வது சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்டது.

அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 142/3B2 - 335.8 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்ட 1-வது சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.142/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,, வடக்கு - திறவிடம், , தெற்கு - சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 46 மீட்டர், தென்புறம் 46.76 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மூலை முடக்கு உள்பட 335.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான 6-வது சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்டது.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 142/3B2 - 424.85 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்ட 1-வது சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.142/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், , தெற்கு - சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 46.51 மீட்டர், தென்புறம் 47.40 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மூலை முடக்கு உள்பட 424.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான 7-வது சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்டது.
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 142/3B2 - 363.65 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்ட 1-வது சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.142/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், , தெற்கு - சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 49.84 மீட்டர், தென்புறம் 50.56 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மூலை முடக்கு உள்பட 363.65 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேலான 8-வது சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்டது. ஆக மேற்படி இனம் 8-லும் கண்டுள்ள ஒப்படைப்பு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பளவு 3463.95 சதுரமீட்டர்.
அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 142/3B2 - 33.5 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், , மேற்கு - சர்வே எண்.142/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்ட 6-வது சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 8.53 மீட்டர், தென்புறம் 8.60 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 4.94 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 33.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக பயன்பாட்டு இடம், மேற்படி சாலை சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்டது.
அட்டவணை 10 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 142/3B2 - 33.35 சதுர மீட்டர்

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், , மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், , வடக்கு - சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்ட 6-வது சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 8.61 மீட்டர், தென்புறம் 8.23 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 3.10 மீட்டர், கீழ்புறம் 6.83 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 33.35 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு அமைவிடத்தின் மனை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்டது.
அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 142/3B1, 142/3B2 - 688.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாச்சிக்குறிச்சி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்ட 1-வது சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.142/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.138, 141-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, தெற்கு - சர்வே எண்.142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்ட 2-வது சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 22.40 +8+ 13.98 =44.38 மீட்டர், தென்புறம் 38.30 +2.12 = 40.42 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 20.81 மீட்டர், கீழ்புறம் 12.04 மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 688 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா பயன்பாட்டு அமைவிடத்தின் மனை, மேற்படி பூங்கா சர்வே எண்.142/3பி1, 142/3பி2-ல் கட்டுப்பட்டது. ஆக இனங்கள் 11-க்கும் கூடுதல் 4218.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக பயன்பாட்டு இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் பொது உபயோக பயன்பாட்டு இடம், பூங்காக்கள் மூலை முடக்கு ஆகியவைகள் இந்த நன்கொடை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate