Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



8267/2024

சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட
தானப்பத்திரம்

2024-ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 10-ம் தேதி

தமிழ் குரோதி வருடம் கார்த்திகை மாதம் 25-ம் தேதிக்கு

1958-ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் 35-வது பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக, மதுரை மாவட்டம், கிழக்கு வட்டம், கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றிய பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த குன்னத்தூர் பஞ்சாயத்தின் தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும், இனிமேல் மேற்படி வழி முறையில் வருபவர்களுக்கும், (வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்) (இனிமேல் வரவிருக்கும் குன்னத்தூர் கிராமம் பஞ்சாயத்து தலைவர்) மேற்படி கிராம பஞ்சாயத்து-க்கு,

மதுரை-625104, P.T ராஜன் ரோடு, விசாலாட்சிபுரம் 2வது தெரு, கதவு எண். 36 உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் லேட்.பகுருதீன் அவர்கள் குமாரர் திரு. B.முகமதுஅர்ஷத் அவர்களிடமிருந்து கடந்த 26-12-2023-ம் தேதியில் மதுரை கருப்பாயூரணி சார்பதிவகத்தில் 1வது புத்தகம் 8972/2023-ம் நம்பராகப் பதிவாகிய ஜெனரல் பவர்பத்திரம் மூலம் பவர் பெற்றவரும், மதுரை-625014, திருப்பாலை, கண்ணனேந்தல், G.R.நகர், 4வது தெரு, கதவு எண்.2/774 உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் திரு.K.பாலசுப்பிரமணியன் அவர்களின் குமாரரும், திரு.B.பூபதி (ஆதார் எண். 2739 1024 9291) ஆகிய நான் மேற்படியாரின் பவர் ஏஜெண்ட் நிலையில் இருந்து ரோடு மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு எழுதிக்கொடுத்த தானப்பத்திரம் என்னவென்றால்:-

அடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து எனக்கு பவர் கொடுத்தவர் தம் சுயசம்பாத்திய சேமிப்புத் தொகையைக் கொண்டு கடந்த 30-03-2012-ம் தேதியில் தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் தாலுகா, தண்டுபாளையம் தெரு, கதவு எண். 74 உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் K.முகமதுகாசீம் அவர்கள் மனைவி திருமதி K.பரீதாபீவி அவர்களின் பவர்ஏஜெண்டும், மதுரை-625104, P.T ராஜன் ரோடு, விசாலாட்சிபுரம் 2வது தெரு, கதவு எண். 36 உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் லேட்.பகுருதீன் அவர்கள் மனைவியுமான திருமதி. B.ரஹிமா அவர்களிடமிருந்து மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் தெப்பக்குளம் உப-பதிவு மாவட்டம், 1வது புத்தகம் 1573/2012-ம் நம்பராகப் பதிவாகிய கிரையப்பத்திரம் மூலம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு

1 புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டில் 8267....
என் ஆவணம் ..19.....தாள்களைக்
கொண்டது.....1.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
கருப்பாயூரணி

எழுதிக்கொடுப்பவர்
பவர்ஏஜெண்ட்

B. B

தாலுகாவாக இருந்து தற்போது மதுரை கிழக்குத் தாலுகா குன்னத்தூர்-1வது பிட் கிராமம், நில உரிமைபதிவோடு 275426 பட்டா எண் 121ல் கண்ட புஞ்சை யூடிஆர் சர்வே எண் 73/5க்கு வடபுரம் செண்டு 92ஐ எனக்கு பவர் கொடுத்தவர் தம் பெயரால் கிரையம் பெற்றும் எனக்கு பவர் கொடுத்தவர் பெயரில் பட்டா எண்.978 என ஏற்பட்டும் நாளது தேதி வரை எனக்கு பவர் கொடுத்தவர் தம் கைவசம் வைத்து யாதொரு வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல், எல்லாவித உரிமைகளுடனும் ஆண்டனுபவித்து வருகின்ற அடியிற்கண்ட சொத்தை ஆக மேற்சொன்ன ஜெனரல் பவர் பத்திரம் பிரகாரம் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதனடியிற்கண்ட சொத்தையும் ஒருங்கிணைத்து மொத்தமாக லேஅவுட் போட்டு பல மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை பொறுத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதின் பேரில் **Date** 05-12-2024 **Online Application No.ROC No. 38246/2024/SWP-NRGJKPMG/2024/TCP**-ன் படி மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் சாலை அமைப்பு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதின் படி சாலைகள் சாலைக்குரிய மூலை முடுக்கு உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனையிடங்களை குன்னத்தூர் ஊராட்சிக்கு இந்ததானப் பத்திரம் மூலம் நாளது தேதியில் நான் எழுதிக்கொடுத்துவிட்டேன்.

இனிமேல் இதனடியில்கண்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு மனையிடம் மற்றும் ரோடு உள்ள இடங்களை பொறுத்து மேற்படி குன்னத்தூர் கிராம பஞ்சாயத்து ரோடு இடத்தை பொது உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்தி கொள்ள உரிமை உண்டு எனவும்,

அடியிற்கண்ட ரோடு இடத்தின் பட்டாவையும் மற்றும் உள்ளாட்சி இடத்திற்குரிய பட்டாவையும் மேற்படி அலுவலகத்தின் பெயரில் மாற்ற இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் கொடுத்துள்ளேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

பவர்ஏஜெண்ட்

B. [illegible].

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின் 82267....
என் ஆவணம் .....19..... தான்களைக்
கொண்டது.....2..... வது தான்

சார்பதிவாளர்
ருபொசுகரணி

தமிழ்நாடு முத்திரைச் சட்டம் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KAMUTHAYOORANI

அடியிற்கண்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம் மற்றும் ரோடு உள்ள இடங்களை பொறுத்து மேற்படி குன்னத்தூர் கிராம பஞ்சாயத்து-க்காக உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம் மற்றும் ரோடு உள்ள இடங்களை பொது மக்கள் யாவரும் அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது என்றும், இனிமேல் இந்த இனாம் சாசனத்தை எக்காரணத்தைக் கொண்டும் நான் ரத்து செய்யவோ, திருத்தி அமைக்கவோ எனக்கோ, எனக்கு பவர் கொடுத்தவருக்கோ, அதிகாரம் இல்லை, இந்த தான சாசனத்திற்காக மேற்படி அலுவலகத்திலிருந்து நான் எந்த விதமான பிரதிபிரயோஜன தொகையும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை என்று ஒப்புக் கொண்டு எனனுடைய மனப்பூர்வ சம்மதமாய் எழுதிக்கொடுத்த இனாம் சாசனம் ஆகும்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்டுள்ள ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தை எழுதிக் கொடுத்த முதல்வர் நலமுடன் உள்ளார் எனவும், மேற்கண்ட ஜெனரல் பவர் பத்திரம் ரத்து செய்யப்படவில்லை எனவும், நாளது தேதி வரை ஊர்ஜிதத்தில் உள்ளது எனவும் என்று உறுதிகூறி எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

இதனடியில் கண்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம் மற்றும் ரோடு உள்ள இடங்களை இனிமேல் மேற்படி அலுவலகமே சீர் செய்து பராமரித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

சொத்து விபரம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் தெப்பக்குளம் உப-பதிவு மாவட்டம், தற்போது கருப்பாயூரணி உப-பதிவு மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம், குன்னத்தூர் 1வது பிட் கிராமம் நிலஉரிமை பதிவேடு எண் 275426 பழைய பட்டா எண் 121-ல் கண்ட புஞ்சை யூடிஆர் சர்வே எண் 73/5-க்கு வடபுரம் செண்டு 92-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.978 யூடிஆர் சர்வே எண். 73/5A2-க்கு 0.37.54 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு உள்ள புஞ்சை தரிசு நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து லே-அவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் உள்ள கீழ்கண்ட ரோடு இடங்களுக்கு மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு தனித்தனி நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம்:-

1 புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டின் 8217.....
எண் ஆவணம் .....14.....தாள்களைக்
கொண்டது.....3.....வது தாள்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

பவர்ஏஜெண்ட்

B. D.

சார்பதிவாளர்
கருப்பாயூரணி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARUPPAYOORANI
கருப்பாயூரணி

1) மேற்படி குன்னத்தூர் 1வது பிட் கிராமம் ரீசர்வே எண் 73/5A2-ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1) உள்ள சாலைக்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம்:-

வடக்கே:- சர்வே எண் 73/4 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து

கிழக்கே:- ரீசர்வே எண் 73/5A2-ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.(2-2&3-3) உள்ள சாலைகளும் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (4-4) உள்ள சாலைகளும்,மற்றும் மூலைமுடுக்குகளும், மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கிய மனையும் மற்றும் மின்பகிர்மான கழக-த்துக்கு (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடமும்,

தெற்கே:- ரீசர்வே எண் 73/5A1-ல் கட்டுப்பட்டு சொத்து

மேற்கே:- வாய்க்கால்

இதற்குள்பட்டது

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1)க்கு அளவு விபரம்:-

கிழமேல் வடபுரம் 7.2 மீட்டர் தென்புரம் 13.45 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 104.30+ 8.40+1.00=113.7 மீட்டர் மேல்புரம் 101+18.6=119.6 மீட்டர்-க்கு கூடிய சதுர மீட்டர் 839.88 உள்ள சாலை இடம் இதுவும்,

2) மேற்படி ரீசர்வே எண் 73/5A2-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2) உள்ள சாலைக்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம்:-

எழுதிக்கொடுப்பவர்

பவர்ஏஜெண்ட்

1 புத்தகப் 2024-ஆம் ஆண்டு 8217....
எண் ஆவணம் ....19.....தொகை
கொண்டது.....1.....ஏது தாள்

சார்பதிவாளர்
கருப்பாயூரணி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARUPPAYOORANI
கருப்பாயூரணி

வடக்கே:- சர்வே எண் 73/5A2-ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலைமுடுக்கும்

கிழக்கே:- 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்.51/2024

தெற்கே:- சர்வே எண் 73/5A2-ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலைமுடுக்கும்

மேற்கே:- 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2)க்கு அளவு விபரம்:-

கிழமேல் வடபுரம் 10.90 மீட்டர் தென்புரம் 16.70 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00. மீட்டர்-க்கு கூடிய சதுர மீட்டர் 124.19 உள்ள சாலை இடம் இதுவும்,

3) மேற்படி ரீசர்வே எண் 73/5A2-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3) உள்ள சாலைக்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம்:-

வடக்கே:- சர்வே எண் 73/5A2-ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலைமுடுக்கும்,

கிழக்கே:- சர்வே எண் 74 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து

தெற்கே:- சர்வே எண் 73/5A2-ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலைமுடுக்கும்,

மேற்கே:- 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1)

எழுதிக்கொடுப்பவர்

பவர்ஏஜெண்ட்

B. D—7.

1 புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டின் 8267
எண் ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது 5 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
கருப்பாயூரணி

சார்பதிவாளர் முதல் நிலை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARUPPAYOORANI
கருப்பாயூரணி

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3)க்கு அளவு விபரம்:-

கிழமேல் வடபுரம் 29.25 மீட்டர் தென்புரம் 33.65 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டர்-க்கு கூடிய சதுர மீட்டர் 283.05 உள்ள சாலை இடம் இதுவும்,

4) மேற்படி ரீசர்வே எண் **73/5A2**-ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(4-4) உள்ள சாலைக்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம்

வடக்கே:- சர்வே எண் **73/5A2**-ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலைமுடுக்கும்,

கிழக்கே:- சர்வே எண் 74 கட்டுப்பட்ட சொத்து

தெற்கே:- சர்வே எண் **73/5A2**-ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலைமுடுக்கும்,

மேற்கே:- 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(4-4)க்கு அளவு விபரம்:-

கிழமேல் வடபுரம் 45.60 மீட்டர் தென்புரம் 49.15 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர்-க்கு கூடிய சதுர மீட்டர் 341.10 உள்ள சாலை இடம் இதுவும்,

ஆக மேற்படி

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண். (1-1)-க்கு	839.88	சதுரமீட்டர்
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண். (2-2)-க்கு	124.19	சதுரமீட்டர்.
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண். (3-3)-க்கு	283.05	சதுரமீட்டர்.
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண். (4-4)-க்கு	341.10	சதுரமீட்டர்.
மூலை முடுக்குகள்	7.88	சதுரமீட்டர்.
ஆக மொத்தம் கூடியசதுரமீட்டர்.	1596.10	

1 பத்தாம் 2024-ஆம் ஆண்டு ...8867...
என் ஆணைப் ...தாக்கலைக்
கொண்டது ...வது தான்

சார்பதிவாளர்
கருப்பாயூரணி

எழுதிக்கொடுப்பவர்

பவர்ஏஜெண்ட்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARUPPAYOORANI
கருப்பாயூரணி

5) மேற்படி ரீசர்வே எண் **73/5A2**-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் என்று குறிப்பிட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம்:-

வடக்கே:- தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழக-த்துக்கு **(TANGEDCO)** உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம்,

கிழக்கே:- ரீசர்வே எண் **75/7**-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து

தெற்கே:- சர்வே எண் **73/5A2**-ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலைமுடுக்கும்,

மேற்கே:- 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1)

இதற்குட்பட்டது

கிழமேல் வடபுரம் 4.50 மீட்டர் தென்புரம் 6.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 2.30 மீட்டர் மேல்புரம் 2.55 மீட்டர் கூடிய சதுரமீட்டர் 11.89–ம் இதுவும், ஆக மேற்சொன்ன ரோடு மனையிடங்களும் மூலை முடுக்குகள் சதுரமீட்டர் 7.88 சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1596.10 சதுரமீட்டர் இதுவும், இந்த இனாம் சாசனப்பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும்.

மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட லேஅவுட் **(No.ROC No. 38246/2024/SWP-NRGJKPMG/2024/TCP)**-ன் படி **Layout Frame Work** செய்யப்பட்டு உள்ளதில் கட்டுப்பட்டதாகும்.

மேற்படி சொத்துக்கள் தற்போது பட்டா எண் 978-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். **73/5A2** ஆக உள்ளது

எழுதிக்கொடுப்பவர்

பவர்ஏஜெண்ட்

B. D—T.

1 புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டில் 8267
எண் ஆவணம் 9 தாள்களைக்
கொண்டது 7 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
கருப்பாயூரணி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARUPPAYOORANI
கருப்பாயூரணி

மேற்படி சொத்துக்கள் யாவும் குன்னத்தூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் அரசு நாமினல் மதிப்பு ரூபாய் 100/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்

பவர்ஏஜெண்ட்

சாட்சிகள்:-

1) மனோகரன் S/O கிருஷ்ணன், எண்.12/1-27, காமாட்சியம்மன்கோவில் தெரு, மேலஅனுப்பானடி, மதுரை-625009 (ஆதார் எண். 6398 5977 8786)

2) விக்னேஷ்பாண்டி த/பெ மந்தகாளை கதவு எண்.5/177-2 காளியம்மன் கோவில் தெரு,கருப்பாயூரணி காளிகாப்பான் மதுரை-625020, (ஆதார் எண் 3195 1332 1771)

புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டில் 8267
எண் ஆவணம் 19 தாள்களைக்
கொண்டது 8 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
கருப்பாயூரணி

சார்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARUPPAYOORANI கருப்பாயூரணி



தயாரித்தவர் P.கோபாலகிருஷ்ணன்.M.B.M.LLB த/பெ பாண்டி G.R.நகர் 4வது தெரு 2வது குறுக்குத்தெரு K.புதூர் மதுரை-625007 (M.S 266/2013) Cell No 99408 64646

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம் மேலும்இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்குஉட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

பவர்ஏஜெண்ட்

B. D 1.

1 புத்தகப் 2024-ஆம் ஆண்டின் 8217...
என் ஆவணம் .....தாள்களைக்
கொண்டது.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
கருப்பாயூரணி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARUPPAYOORANI
கருப்பாயூரணி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : மதுரை கிழக்கு

வருவாய் கிராமம் : 98 குன்னத்தூர் பிட் 1

பட்டா எண் : 978

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பகுருதீன் மகன் முகம்மது அர்ஷத்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
73	5A2	0 - 37.54	1.00	--	--	--	--	2023/0105/24/549971--2023/24/15/000173SD ------ Digitally signed:PALANI KUMAR A Tahsildar 20/11/2023 08:23:45:PM
		0 - 37.54	1.00					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/15/143/00978/180334** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 10-12-2024 அன்று 12:25:35 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டின் 2267....

எண் ஆவணம் .....19.....தாள்களைக்

கொண்டது.....10.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்

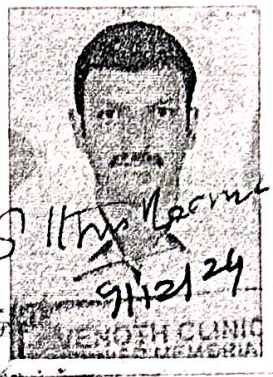
கருப்பாயூரணி

சார்பதிவாளர் முத்திரை

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARUPPAYOORANI

கருப்பாயூரணி

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Mr. B.முகமது அர்ஷத்

த/பெ. M.பகுருதீன், கதவு எண். 36, விசாலாட்சிபுரம் 2வது தெரு, P.T.ராஜன் ரோடு, மதுரை-625014.

WHO HAS SIGNED IN MY PRESENCE AND WHOSE PHOTO HAS BEEN ATTESTED BY ME, IS ALIVE, AS ON THIS DATE:

NAME:	DR K K SETHURAMAN
Designation of Registered medical practitioner with Registered No. 'A' group officer	9/12/24 Reg no 23938
	Seal/No. of Regd. Practioner/ 'A' Group officer
Place:	
Date : (in words)	9/12/24 December Nine Two Thousand Twenty four

சார்பதிவாளர் கருப்பாயூரணி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARUPPAYOORANI

Town and Country Planning Department

District Town and Country Planning Office, Sector-6, Anaiyur-Mudakathan Main Road, Opp.to Vaigai Apartments, Koodalputhur,

(Road Pattern)

ROC No. 38246/2024/SWP-NRGJKPMG/2024/TCP Date : 12/5/24 5:28 PM

To

BOOPATHY B,
NO-2/774 GR NAGAR 4ST STREET, KANNANENDAL,
MADURAI-625014.

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -S.No.73/5A2 -Kunnathur Bit-1 Village- Madurai East Panchayat Union -Madurai EastTaluk -Madurai District - 3745.0 sqm - Extent 0.92 acre - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference No.38246/2024/SWP-NRGJKPMG dated:25.11.2024.
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

www.flagdayfund.tn.gov.in
Amount Rs.2000 /-
Referale code-mstpmdu

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

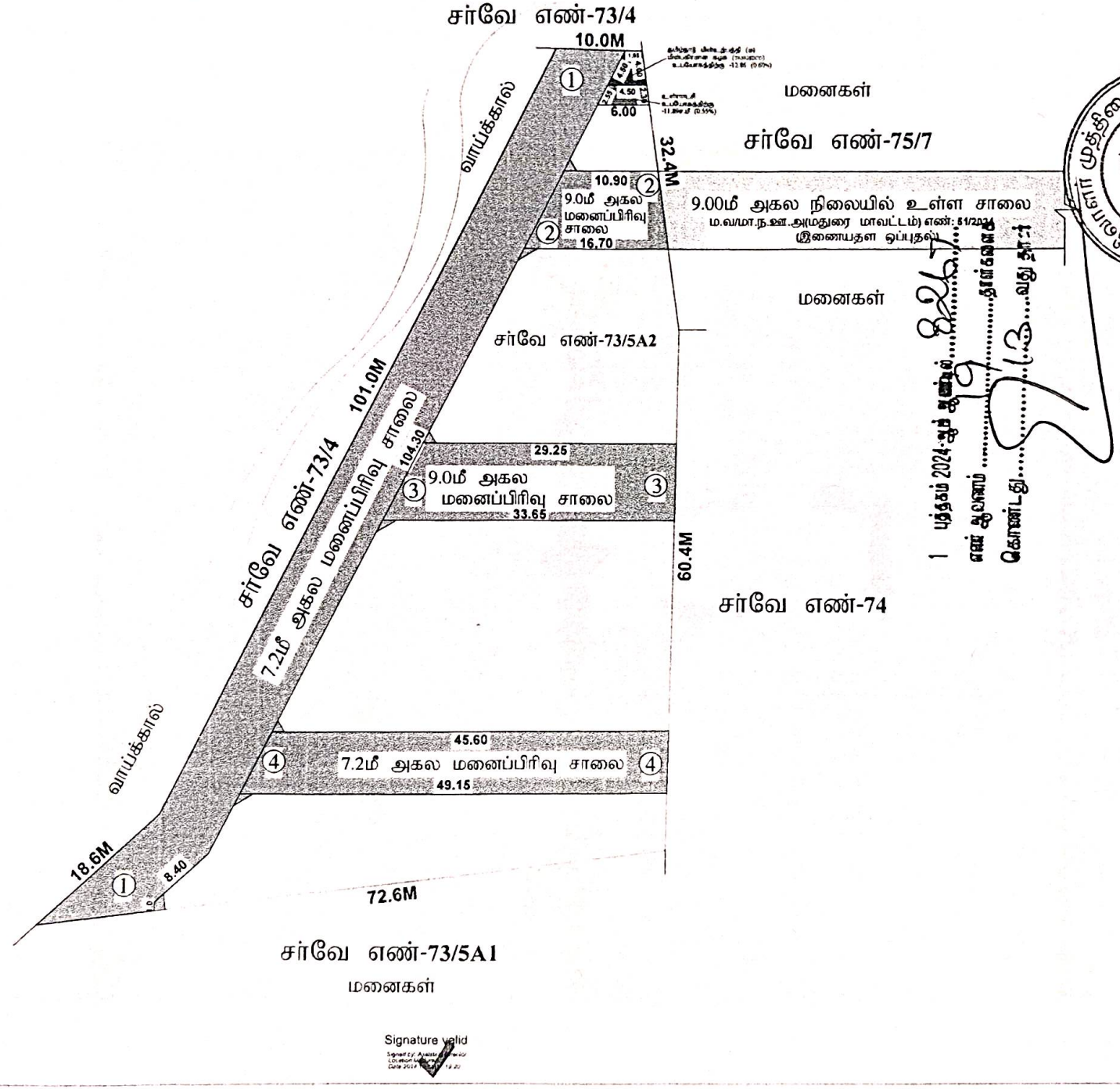
8267

1 புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டில்.....
எண் ஆவணம் .....தாக்கலைக்
கொண்டது.....வது தார்

சார்பதிவாளர்
கருப்பாயூரணி

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Madurai
Date: [illegible]
Town and Country Planning

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARUPPAYOORANI



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

குன்னத்தூர் ஊராட்சி

மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், குன்னத்தூர் ஊராட்சி, குன்னத்தூர் 1வது பிட் கிராமம், சர்வே எண்-73/4,5A2,5A1, 74 மற்றும் 75/7 உள்ளிட்ட நிலப்பரப்பில் மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப சாலை தலவரைபடம் ஒப்புதல் வரைபடம்.

Online Application No - 38246/2024/SWP-NRGJKPMG

அளவுகோல் - 1 400

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு அடங்கிய மொத்த பரப்பளவு = 0.92 ஏக்கர் (3754.00சமீ)

மனைப்பிரிவு அடங்கிய மொத்த எல்லை =

புறம்போக்கு நிலம்/தனியார் சாலை =

பொது பயன்பாடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்)

மனைப்பிரிவு அடங்கிய மொத்த பரப்பளவு = 3754.00 சமீ

இதரை மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சாலை முடக்கின் பரப்பளவு = 1596.10 சமீ

மீதமுள்ள நிலத்தின் பரப்பளவு = 2157.90 சமீ

9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள் 1 - 1 = 839.88 சமீ
9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள் 2 - 2 = 124.19 சமீ
9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள் 3 - 3 = 283.05 சமீ
7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள் 4 - 4 = 341.10 சமீ

முலைமுடக்கு - 7.88 சமீ

மொத்தம் - 1596.10 சமீ

தீர்ப்பாணை எண் 18, நாநி (மதுவரபபி)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கடிதஎண் நக எண்-4367/2019-பிஒ2, நாள்:05.02.2020, CASE-wise ஒருங்கு பரப்பளவு - 216.00சமீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டு மதிப்பீடு தொகையினை மதுரார் செலுத்த உள்ளார்.

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யபட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 11.89சமீ (0.55%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மினபகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 12.86சமீ (0.59%)

கட்டட வரம்பு:
7.20மீ முதல் 9.0மீ வரை தலைச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.00மீ முதல் 12.0மீ தலைச்சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.

முலை முடக்கு:
7.20மீ (மு) 10.00மீ தலைச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1 தீர்ப்பாணை எண்18, நாநி(மதுவரபபி)துறை நாள்:04.02.2019, தீர்ப்பாணை எண்16 நாநி(மதுவரபபி)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதஎண் நக எண்-4367/2019-பிஒ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் தீர்ப்பாணை எண்181, விடுதி வகை மற்றும் நகராட்சிகளுக்கான நாள்:09.12.2020 -ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மினசார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்கான தீர்ப்பாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிலைக் கதிகாரியால் நிலைக்கப்படும் படி உத்திரவிடவும், அவ்வுத்திரவுப் நாள் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்

2 இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துண்டாவும் நில வகைப்பாடு மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துண்டுக்காவும் நில வகைப்பாடு மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் அனுமதிக்கப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

3 இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (மு) சாலுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏறபடக்கூடிய குழ்நிலை ஏறபடின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்

4 விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகபெரி நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

5 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விற்றலரோ மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் exe-ஆயிலான நிரந்தர நகல்ல பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்சிக்கப்பட வேண்டும்

6 The Tamilnadu Government vide G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or Building as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority

குறிப்பு

அனைத்து வரைகளும் மீ - ல் குறிப்பிடப் பட்டுள்ளது

Signature valid

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்



1 புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டில் 8267...
எண் ஆவணம் .....19.....தாள்களைக்
கொண்டது.....14.....வது தாள்

B. D

சார்பதிவாளர்
கருப்பாயூரணி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARUPPAYOORANI
கருப்பாயூரணி

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



பூபதி பாலசுப்பிரமணியன்
Boopathy Balasubbiramanian
பிறந்த ஆண்டு/YoB 1966
ஆண் Male

2739 1024 9291

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O பாலசுப்பிரமணியன்,
எண் 2/774, ஜி ஆர் நகர்
4வது மெயின் தெரு,
கண்ணணேந்தல்
திருப்பாலை, திருப்பாலை,
மதுரை
தமிழ்நாடு, 625014

Address:
S/O Balasubbiramanian,
NO 2/774, G R NAGAR
4TH MAIN STREET,
KANNANENTHAL
Thiruppalai, Tiruppalai,
Madurai
Tamil Nadu, 625014

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

B. B

1 புத்தகம் 2024-ன் ஆவண எண் 8867
எழுத்து ஆவணம் ..19.....தாள்களைக்
கொண்டது.....15.....ஆவணதாரர்

சார்பதிவாளர்
கருப்பாயூரணி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARUPPAYOORANI

Government of India



Manokaran K

DOB: 02/06/1974

MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship

6398 5977 8786

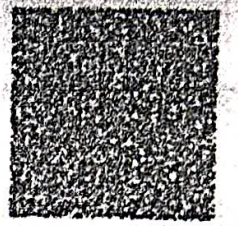
எனது

எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O கிருஷ்ணன், எண் 12/1-27,
காமாட்சியம்மன் கோவில் தெரு, மேல
அனுப்பானடி, மதுரைதெற்கு, m (முனிசிபாலிட்டி)
(தொ), மதுரை
தமிழ்நாடு - 625009

Address:
S/O Krishnan, NO 12/1-27,
KAMATCHIYAMMAN KOVIL STREET MELA
ANUPPANADI, Madurai South, PO Ma
Munichalai Road, DIST: Madurai
Tamil Nadu 625009



6398 5977 8786

VID : 9162 8480 4605 7358

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

K. Manokaran

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

Issue Date: 16/02/2015



விக்னேஷ் பாண்டி. மீ

Vignesh Pandi M

பிறந்த நாள் / DOB: 02/09/1995

ஆண்பால் / Male

3195 1332 1771

எனது

எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்

Unique Identification Authority of India

Print Date: 1/11/2022

முகவரி: தந்தை தாய் பேயர்

மந்தகாளை 5/177-2,

காளியம்மன்கோவில் தெரு,

கருப்பாயூரணி காளிகாப்பான், மதுரை

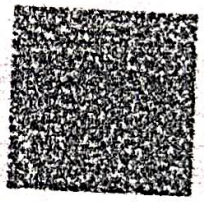
தமிழ் நாடு 625020

Address: S/O: Manthakalai, 5/177-2,

KALIAMMANKOVIL STREET,

KARUPPAURANI, Kalikappan, Madurai,

Tamil Nadu, 625020



3195 1332 1771

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

M. Vignesh

1 புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டு 8267

எண் ஆவணம் 9 நகலகம்

கொண்டது 16 ஆம் தேதி

சார்பதிவாளர்
கருப்பாயூரணி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARUPPAYOORANI
கருப்பாயூரணி

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	கருப்பாயூரணி
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202412103431457
பரிவர்த்தனை எண்	REG202412109306341
பரிவர்த்தனை நாள்	10/12/2024

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	BOOPATHY
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	10/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	10/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	900/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹)	2000/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	IK0DAPWOM4
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	3030/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	10/12/2024

பக்கம் 2024-ஆம் ஆண்டில் 8267
எண் ஆவணம் 19 தொகையைக்
கொண்டது 17 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
கருப்பாயூரணி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARUPPAYOORANI

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

R/கருப்பாயூரணி/புத்தகம்-1/8267/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6389

2/774 ஜிஆர் நகர் 4வது தெரு கண்ணனேந்தல் மதுரை, மதுரை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625014-ல் வசிக்கும் திரு பூபதி என்பவரிடமிருந்து ₹ 10/- (ரூபாய் பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கருப்பாயூரணி
நாள்: 10/12/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARUPPAYOORANI கருப்பாயூரணி

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 10ம் தேதி பி.ப. 03.59 மணியளவில் கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,020/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:465337cfd6de808e584ee6ae65e205b03b2b14
(Details from UIDAI : Boopathy Balasubbiramanian S/O Balasubbiramanian, 15-05-1966, xxxxxxxx9291)



2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 10ம் நாள்

1 புத்தகம் 2024-ஆம் ஆண்டில் 8267.
எண் ஆவணம் 19 தாள்களைக்
கொண்டது 18 வது தாள்

சதிஷ்குமார் தி
சார்பதிவாளர்
கருப்பாயூரணி

சார்பதிவாளர்
கருப்பாயூரணி

சார்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARUPPAYOORANI கருப்பாயூரணி

R/கருப்பாயூரணி/புத்தகம்-1/8267/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 10/12/2024
கருப்பாயூரணி

சதிஷ்குமார் தி
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARUPPAYOORANI
கருப்பாயூரணி

1 புத்தகம் 2024-ன் கீழ் 8267.....
எண் ஆவணம் .....19.....ஆக்கப்பட்டு
கொண்டது.....19.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
கருப்பாயூரணி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARUPPAYOORANI
கருப்பாயூரணி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate