1458/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU DT 012572

18.3.24

V. சிவராஜ்
கொண்டிசெட்டிப்பட்டி

S.K. கந்தசாமி, B.E.,M.S.
மு.தா. விற்பனையாளர்,
உ.எண். 20/2008/NMKL
48, திலைபுரம் மெயின்ரோடு
நாமக்கல், தமிழ்நாடு

பொது அதிகார ஆவணம்

2024-ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 18-ம் தேதி நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், எருமப்பட்டி கிராமம், எருமப்பட்டி, பழனிநகர், கோவில் தோட்டம், கதவு எண்.154 என்ற முகவரியில் இயங்கிவரும் வசந்தம் புரொமோட்டர்ஸ் (பதிவு எண்.735/2014) (PAN No.AALFV9855F) கூட்டு நிறுவனத்திற்காக அதன் தற்கால நிர்வாக பங்குதாரர் நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், பெரியப்பட்டி, கொண்டிசெட்டிப்பட்டி, ஏசிடி கிரீன்ஹோம்ஸ் கதவு எண்.1/181H என்ற முகவரியில் வசிக்கும் மு.ஆ.வீரையய்யா அவர்கள் குமாரர் V.சிவராஜ் (ஆதார் எண்.6585 5648 9458) (செல்.94425-42951) ஆகிய நான் (இனி முதற்கொண்டு முதல்வர் என்று அழைக்கப்படுவார்)

முதல்வர் **முகவர்**

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ASSURANCE

For VASANTHAM PROMOTERS.

Managing Partner.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1458 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், கஸ்பா நாமக்கல் டவுன், திருச்சி ரோடு, அழகு நகர், கதவு எண்.5/808-ல் வசித்து வரும் **மணி அவர்களின்** குமாரர் **M.மோகன்** (ஆதார் எண்.8096 0083 8996). கைபேசி எண்.9566644405) ஆகிய தங்களுக்கு (இனிமுதற்கொண்டு பொது அதிகார முகவர் என்று அழைக்கப்படுவார்) எழுதிகொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்

இதனடியில் கண்ட சொத்து என் பெயருக்கு கடந்த 22.12.2023-ம் தேதி திருச்சி மாவட்டம், முசிறி சார் பதிவகம் அலுவலகத்தில் பதிவான 1 புத்தகம் 6056/2023 நெம்பராக பதிவான கிரையப் பத்திரப்படிக்கு பாத்தியப்பட்டு எனது பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டு எனது சுவாதீனத்தில் இருந்துவரும் சொத்தானது எவ்வித வில்லங்கங்களுக்கும் உட்படுத்தாமல் அதற்கான வரி வகையறாக்களை செலுத்தி எனது சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சொத்தாகும். நான் தற்போது தொழில் நிமித்தமாக அடிக்கடி வெளியூர் செல்ல வேண்டியிருப்பதால் என்னால் சொத்து விவர அட்டவணையில் கண்டுள்ள நிலங்களை நேரில் பராமரித்து வரஇயலாத காரணத்தினாலும் எனக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள சொத்தை பராமரித்துவர என்னால் ஒரு முகவரை நியமனம் செய்வது மிகவும் அவசியமாக உள்ளது. இந்த பொது அதிகார ஆவணம் கீழ்கண்டவாறு சான்றுரைக்கப்படுகிறது. மோகன் ஆகிய நீங்கள் எனக்கு நன்கு பழக்கம் என்பதாலும் நாம் அடிக்கடி சந்தித்து கொள்வதாலும் நான் தங்களை எனது பொது அதிகார முகவராக இந்த ஆவணத்தின் மூலம் நியமனம் செய்கிறேன். அதன்படிக்கு நீங்கள் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு எனது பொது அதிகார முகவராக செயல்பட அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

முதல்வர் **முகவர்**

For VASANTHAM PROMOTERS,

Managing Partner.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4588 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

எனது பொது அதிகார முகவராகிய தாங்கள் எனக்காக சொத்து விவர அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலங்களை பொறுத்து கிரைய உடன்படிக்கை/ கிரையம்/ பரிவர்த்தனை/ தானம்/ செட்டில்மென்டு/ குத்தகை / போன்ற ஆவணங்களை தாங்கள் விரும்பிய நபருக்கு எழுதிகொடுக்கவும், அதற்கான முன்பணம் மற்றும் மொத்த கிரைய தொகைகளைப்பெறவும் , அதற்காக சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகங்களுக்கு நேரில் சென்று ஆவணத்தை தாக்கல் செய்யவும், தேவையான பதிவேடுகளில் எனது முகவர் என்ற நிலையில் கையெழுத்து செய்துப் பதிவினை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும் இச்சொத்தினை மேம்படுத்துவது தொடர்பாக தேவையேற்படும் பதிவுருக்களில் எனக்காக தாங்கள் கையெழுத்து செய்யவும், அடமானம்/ஒத்தி/போக்கியம் அதற்கான ரசீது போன்ற ஆவணங்களை எழுதி கொடுத்து பதிவு செய்திடவும், நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் வங்கிகளில் கடன் தொகை பெற எனக்காக தாங்கள் கையெழுத்திடவும் சொத்தினை எழுதி வாங்குவதற்கு தேவையான பெயர் மாற்றம் பட்டா மாற்றம், தீர்வை தொடர்பான பெயர் மாற்றம் ஆகிய மனுக்களில் எனக்காகத் தாங்கள் கையெழுத்திடவும் சொத்து தொடர்பாக , உரிமை மீறல் தாவாக்கள் மற்றும் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அது தொடர்பாக வழக்கறிஞர்கள்/தணிக்கையாளர்களை நியமனம் செய்யவும் மனுக்கள், அறிக்கைகள், வக்காலத்துகள், மற்றும் ஆணை உறுதி, வாக்கு மூலங்களில் கையெழுத்து செய்யவும், வழக்குகளில் தோன்றி சாட்சியம் அளிக்கவும் தேவைபட்டால் சமரச ஆவணங்களில் கையெழுத்து செய்யவும் தங்களுக்கு எனது பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. தங்களால்

முதல்வர்

முகவர்

For VASANTHAM PROMOTERS

Managing Partner

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1458 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

செயல்படுத்தப்படும் அனைத்துக் காரியங்களுக்கும் உரிய முறையில் ஆவணங்கள் மற்றும் வரவு செலவு கணக்குகளை முறையாகப் பராமரித்து வரவும், நான் கேட்கும்போது அவைகளைத் தாக்கல் செய்வீர்களாகவும். இதன்மூலம் தங்களால் மேற்கொள்ளப்படும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் இருந்து செய்வதாக ஒப்புகொள்கிறேன். இந்தப் படிக்கு நான் எனது முழுமனச்சம்மதியில் நாமக்கலில் வைத்து கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதி கொடுத்துள்ள பொது அதிகார ஆவணம்.

சொத்துவிவரம்

திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், முசிறி துணைபதிவு மாவட்டம், தொட்டியம் வட்டம், தொட்டியம் கிராமத்திய தனிப்பட்டா 3665- ன்படி அயன் புஞ்செய் சர்வே எண்.66/2B- பு.ஹெக்.0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 ஒரு ஏக்கர் நிலம் பூராவும்.

மேற்படி நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விவரம்

வடக்கு	...புல எண்.66/2A புஞ்செய் நிலம்
தெற்கு	...புல எண்.66/1B புஞ்செய் நிலம்
கிழக்கு	...கொசவம்பட்டி தார் சாலை
மேற்கு	..புல எண்கள்.66/1B, 66/1A3 புஞ்செய் நிலங்கள்

முதல்வர் முகவர்

For VASANTHAM PROMOTERS.

Managing Partner.

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 2458ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.1.00 ஒரு ஏக்கர் புஞ்செய் நிலம் பூராவும். மேற்படி கிரைய நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாத்தியம் உட்பட சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. சொத்து தொட்டியம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

முதல்வர் முகவர்

For VASANTHAM PROMOTERS

Managing Partner

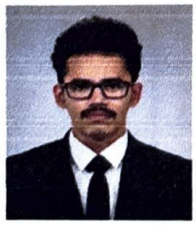
சாட்சிகள்:-

1. P. சூரியபிரகாஷ், த.பெ.பொம்மையசாமி, கதவு எண்.2/93, அரசனூர், சிவகங்கை மாவட்டம்.(ஆதார் எண்.5345 7346 5156)

2. முகுந்தன், த.பெ.பங்காருசாமி, கதவு எண்.43/12,சி, கூட்டுறவு காலனி, மோகனூர் ரோடு, நாமக்கல் மாவட்டம்.(ஆதார் எண்.5534 4058 3505)

Deed Drafted by:-

18.03.24



S.SRINATH.,B.Com.,LLB.,
ADVOCATE,MS.No.6555/2021,
No.13, P.K.COMPLEX 2ND FLOOR,
OPP DISTRICT COMBINED COURT CAMPUS,
NAMAKKAL-637003
CELL:6369493298,9789566444.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1458ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையபெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி(Declaration) (நீதிப்பேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சொத்தானது நீர்நிலைகள் நீர்வழிப்பாதைகள் நீர்பிடிப்புபகுதியில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றழிக்கிறேன்/றோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/ நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

முதல்வர் **முகவர்**

For VASANTHAM PROMOTERS.

Managing Partner.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4598 ஆவணம
15 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி **வட்டம் : தொட்டியம்**

வருவாய் கிராமம் : தொட்டியம் **பட்டா எண் : 3773**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. K.M. வீரையா மகன் சிவராஜ் காப்பாளர் வசந்தம் புரமோட்டர்ஸ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
66	2B	0 - 40.50	0.50	--	--	--	--	2023/0103/15/384285--2021/15/08/000268SD -------- 23-01-2024
		0 - 40.50	0.50					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 15/08/020/03773/100010 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-03-2024 அன்று 09:36:54 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1458 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

VASANTHAM PROMOTERS

154, Kovil Thottam, Palani Nagar, Erumapatty (P.o), Namakkal-637 013.

Date :.....

நிர்வாகக்குழு கூட்டம்

நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், எருமப்பட்டி கிராமம், எருமப்பட்டி பழனி நகர், கோவில் தோட்டம், கதவு எண். 154 என்ற முகவரியில் இயங்கிவரும் **VASANTHAM PROMOTERS** கூட்டு நிறுவனத்தின் நிர்வாகக்குழுக் கூட்டம் 15.03.2024 ஆம் தேதி காலை 11 AM மணியளவில் நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில் கீழ்க்கண்ட பொருள்கள் குறித்து விவாதித்து தீர்மானங்கள் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டன.

பொருள் எண். 1

திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், முசிறி சார்பதிவகம், தொட்டியம் வட்டம், தொட்டியம் கிராமத்தில்,

1. புன்செய் சர்வே எண் . **66/2B** - ல் ஹெக்டர் **0.40.50** ஏர்சிற்கு ஏக்கர் **1.00** செண்ட் நிலம் பூராவும்.

பொருள் எண். 2

பொருள் எண் . 1 - ல் குறிப்பிட்டுள்ள ஹெக்டர் **0.40.50** ஏர்ஸ் நிலங்களை நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் டவுன், திருச்சி ரோடு, அழகு நகர், கதவு எண். **5/808** வீட்டில் வசிக்கும் **மணி** அவர்களின் மகன் **M. மோகன்** என்பவருக்கு பொது அதிகாரம் கொடுக்க இக்குழு கூட்டத்தில் முடிவு செய்யப்பட்டது.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1458 ம் ஆவணம்
5 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Cell : 94425 42951

VASANTHAM PROMOTERS

154, Kovil Thottam, Palani Nagar, Erumapatty (P.o), Namakkal-637 013.

Date :.....

பொருள் எண் 3

பொருள் எண் 2 - ல் குறிப்பிட்டுள்ள இந்த பொது அதிகாரத்திற்கு **VASANTHAM PROMOTERS** கூட்டு நிறுவனத்திற்காக முசிறி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கையொப்பமிட்டு பொது அதிகாரம் கொடுப்பதற்கு **VASANTHAM PROMOTERS** கூட்டு நிறுவனத்தின் நிர்வாக பங்குதாரரான **திரு. V. சிவராஜ்** அவர்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்து இக்கூட்டத்தில் முடிவு செய்யப்பட்டது.

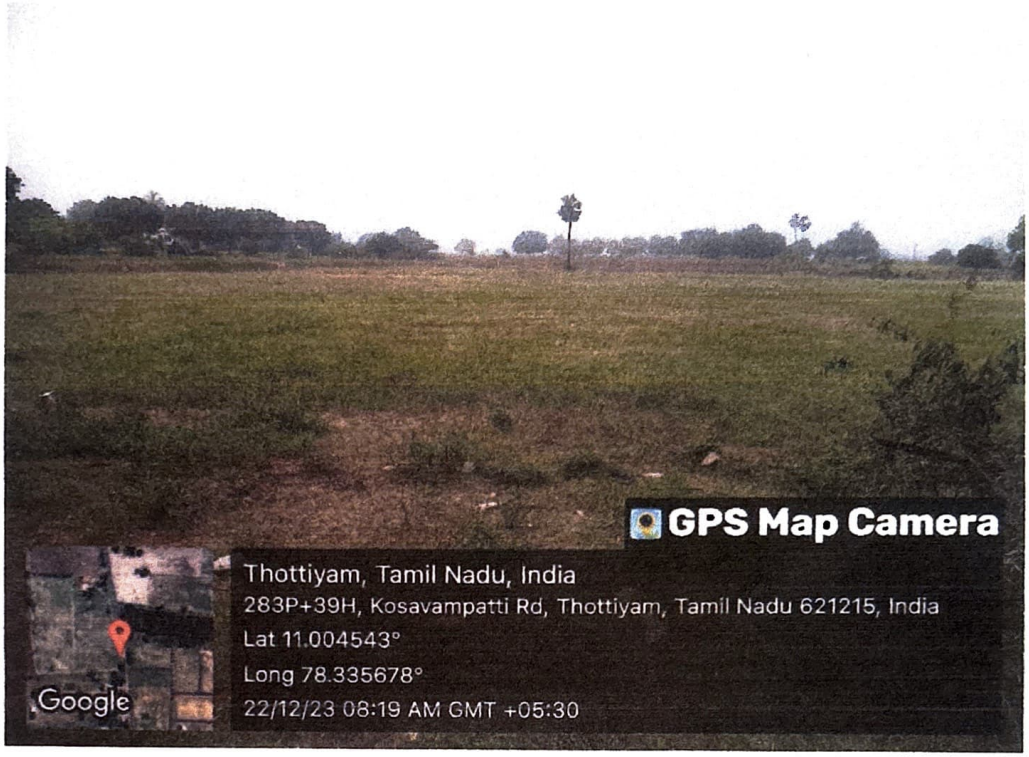
இத்துடன் இக்கூட்டம் இனிதே நிறைவுப்பெற்றது.

For VASANTHAM PROMOTERS,
S. Tamilselvi
Partner.

For VASANTHAM PROMOTERS,
Managing Partner.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1458 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Cell : 94425 42951



For VASANTHAM PROMOTERS.

Managing Partner.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1458 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR

R/முசிறி/புத்தகம்-1/1458/2024

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 18ம் தேதி பி.ப. 02:27 மணியளவில் முசிறி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5,620/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:842215e83b2dcbf331492f80d9941fc4c867c2 **(Details from UIDAI : Sivaraj Veeraiah C/O: K M Veeraiah, 1964, xxxxxxxx9458)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0566868f8d3f09e81340939a00a2613be3e3ea **(Details from UIDAI : MOHAN MANI S/O: Mani, 1986, xxxxxxxx8996)**	

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 18ம் நாள்

1 புத்தகம் 4 ம் வருடத்திய 1458 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்



பாலசுப்ரமணியன் வரதகிருஷ்ணன்
சார்பதிவாளர்
முசிறி

R/முசிறி/புத்தகம்-1/1458/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 18/03/2024
முசிறி

பாலசுப்ரமணியன் வரதகிருஷ்ணன்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

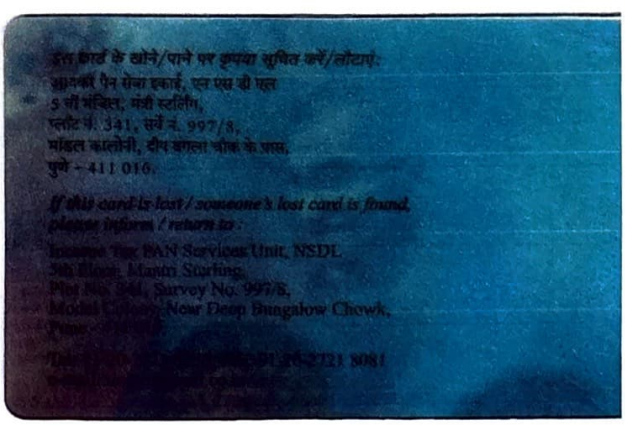
1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1458 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்









For VASANTHAM PROMOTERS

Managing Partner.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1458 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

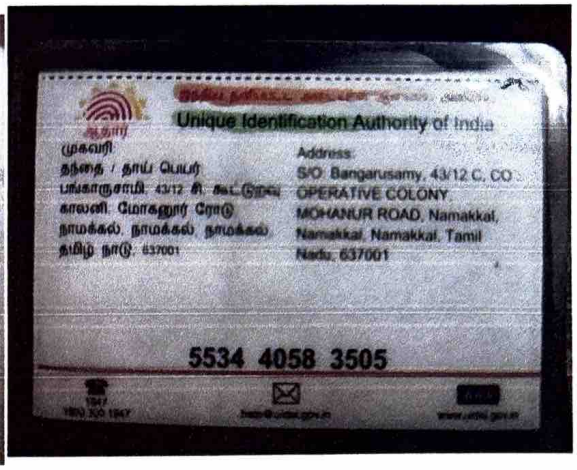




1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1458ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்











1 புத்தகம் 1984 ம் வருடத்திய 1458ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது.
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்