

# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Omalur   | Date / நாள்: 26-Jun-2025                     |
| Village /கிராமம்:Omalur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 138/2B, 138/2C |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-Nov-2024 - 25-Jun-2025

| Sr.<br>No./வ.<br>எண்                                                                                                                              | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும்<br>ஆண்டு                       | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/எழுதிக் கொ<br>டுத்த நாள் & தாக்க ல்<br>நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை                                                                                                                                                                                                                          | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)                   | Name of Claimant(s)/<br>எழுதி வாங்கியவர்<br>பெயர்(கள்)                                                           | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                 | 11967/2024                                                            | 09-Nov-2024                                                                                                                    | Gift deed                                                                                                                                                                                                                             | 1. ரமேஷ்<br>2. செந்தில்குமார்                                     | 1. மேற்பார்வை<br>பொறியாளர் மேட்டுர் மின்<br>பகிர்மான வட்டம்<br>தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி<br>மற்றும் பகிர்மான கழகம் | -                                                    |
|                                                                                                                                                   |                                                                       | 09-Nov-2024                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |                                                                                                                  |                                                      |
|                                                                                                                                                   | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                             |                                                                                                                                | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/-                                                                                                                                                                                              |                                                                   | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3583/2018, 3587/2018                                                               |                                                      |
|                                                                                                                                                   | Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot         |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                       | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 138/2C - 17.55 SQUARE METRE |                                                                                                                  |                                                      |
|                                                                                                                                                   | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Omalur, V.O.C. Nagar (Ward 10) |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |                                                                                                                  |                                                      |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 138/3பி, மேற்கு - சர்வே எண் 138/2சி, வடக்கு -<br>செந்தில்குமார் நிலம், தெற்கு - 9 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை 1 |                                                                       |                                                                                                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்<br>கிழமேல் வடபுறம் 3.92 ச.மீ, தென்புறம் 3.10 சமீ, தென்வடல் கிழபுறம் 5.0 சமீ,<br>மேற்குபுறம் 5.0 ச.மீ ஆக இந்தளவுள்ள 17.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலம்<br>பூராவும் |                                                                   |                                                                                                                  |                                                      |
| 2                                                                                                                                                 | 11968/2024                                                            | 09-Nov-2024                                                                                                                    | Gift deed                                                                                                                                                                                                                             | 1. ரமேஷ்                                                          | 1. தற்கால செயல்                                                                                                  | -                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 09-Nov-2024<br>09-Nov-2024 |                                          | 2. செந்தில்குமார்                                                                                                                                                                                                                                                               | அலுவலர்<br>ஓமலூர்பேருராட்சி                        |  |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 600/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3583/2018, 3587/2018 |  |
| <b>Schedule 1 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                          | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 138/2B, 138/2C - 527.45 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                               |                                                    |  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Omalur, V.O.C. Nagar (Ward 10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |  |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - சர்வே எண் 138/3பி, மேற்கு - சர்வே எண் 138/17 ல் நிலையிலுள்ள தார் சாலைக்கும் 138/2பி க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண் 138/2ஏ, 138/2சி ல் அமையவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக மனைகளுக்கும், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 2 க்கும், சர்வே எண் 138/2சி ல் அமையவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலங்கள்                      |                            |                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் வடகுறம் 59.36 மீட்டர், தெற்குபுறம் 57.85 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 527.45 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 1 ல் கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். |                                                    |  |
| <b>Schedule 2 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                          | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 138/2C - 670.25 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                       |                                                    |  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Omalur, V.O.C. Nagar (Ward 10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |  |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - சர்வே எண் 138/2சி ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், 7.2 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 3 , 9 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 4, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 138/2சி ல் அமையவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் 9 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 5 க்கும், வடக்கு - 9 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 137 |                            |                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 74.15 மீ, மேற்குபுறம் 74.80 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 9 மீ, தென்புறம் 9 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 670.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 2 ல் கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்                            |                                                    |  |
| <b>Schedule 3 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                          | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 138/2C - 205.34 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                       |                                                    |  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Omalur, V.O.C. Nagar (Ward 10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |  |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - சர்வே எண் 138/3பி, மேற்கு - 9 மீ அகலமனைபிரிவு சாலை எண் 2 , வடக்கு - சர்வே எண் 138/2சி ல் அமையவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 138/2 சி ல் அமையவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும்                                                                                                                                |                            |                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 29.11 மீ, தெற்குபுறம் 27.93 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 205.34 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 3 ல் கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்                       |                                                    |  |
| <b>Schedule 4 Details:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                                          | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 138/2C - 228.75 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                       |                                                    |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Omalur, V.O.C. Nagar (Ward 10)                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - சர்வே எண் 138/3ஏ, மேற்கு - 9 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - சர்வே எண் 138/2சி ல் அமையவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 138/2சி ல் அமையவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும்   | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ, மேற்குபுறம் 9 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 25.64 மீ, தென்புறம் 25.19 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 228.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 4 ல் கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Schedule 5 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Omalur, V.O.C. Nagar (Ward 10)                                                                                                                   | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 138/2C - 149.04 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - 9 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 138/26பி, வடக்கு - சர்வே எண் 138/2சி ல் அமையவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 138/2சி ல் அமையவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ, மேற்குபுறம் 9 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 16.58 மீ, தெற்குபுறம் 16.54 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 149.04 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 5 கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Schedule 6 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Omalur, V.O.C. Nagar (Ward 10)                                                                                                                   | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 138/2C - 18.0 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - சர்வே எண் 138/2சி ல் அமையவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், மேற்கு - 9 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - சர்வே எண் 138/2சி ல் அமையவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 137      | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.06 மீ, மேற்குபுறம் 3.46 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 5.50 மீ, தென்புறம் 5.50 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 18 சதுர மீட்டர் நிலம் கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும் மற்றும் மேலே கண்டுள்ள 5 அயிட்ட சாலைநிலங்களும் மற்றும் 8 எண்ணங்கள் கொண்ட மூலை முடுக்குகள் 9 சதுரமீட்டர் நிலங்களும் சேர்ந்து 1789.84 சதுரமீட்டர் நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலங்கள் 18 சதுரமீட்டர் நிலங்கள் ஆக மொத்தம் 1807.84 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்<br>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்                                                                                | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி                                                                                       | helpdesk@tnreginet.net |

## Our services go beyond



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

## Smarter Tools, Stronger Decisions



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

# Verified RealEstate<sup>TM</sup>

We're honored to be part of your  
real estate journey

---

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)