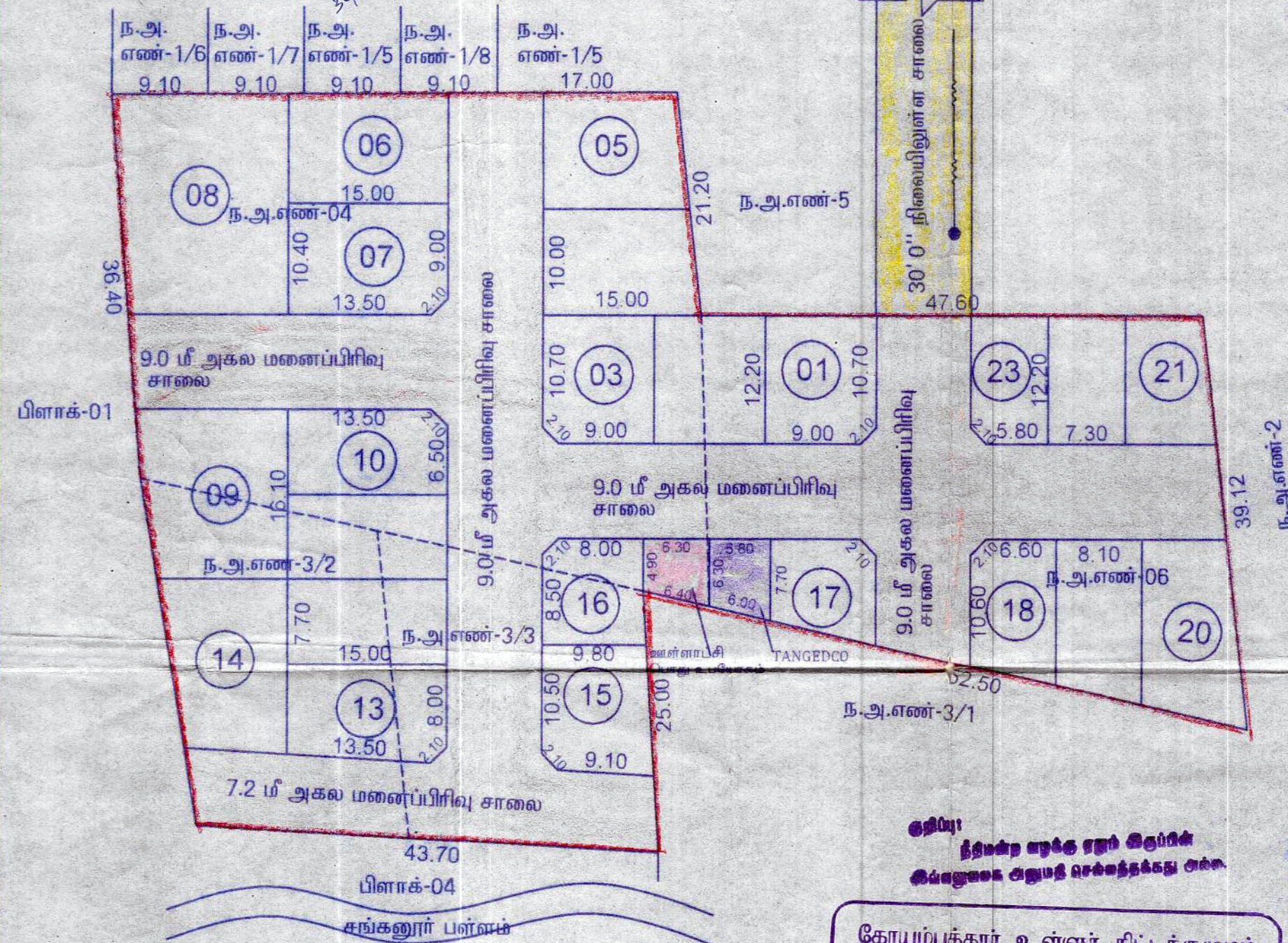


ஆணையாளருக்காக
தோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்-
ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்-254/2018



குறிப்பு: நீதிமன்ற வழக்கை ஏதும் கிரெய்ட்டின் கீழ்வழங்கை அனுப்பி சொல்வதற்கென்று அம்ம.

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

நது ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்
இவ்வழிவலகக் கழகம் எண் **6879/2021** உதிக்
நன் **10.2.2022** ல் **10.2.2022** நித்தனைகளுக்கு
உட்பட **434/2022** எண்ணிய்ப்பட்டு
முதல் வரை காலத்திற்கு
திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
உறுப்பினர் செயலர் **(9-10-2021)**
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமீ
கோயம்புத்தூர்

17-10-22
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நினைவு-3

கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், மேற்கு மண்டலம், கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், பழைய கச.எண்-218/1, 441, தற்போதை வார்டு எண்- C (3), பிளாக் எண்- 2, ந.அ.எண்-3/2, 3/3, 4, 6-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கானதொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 500

கோப்பு எண் : 6879/ 2021 - உதிரு

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.29 ஏக்கர் (அ) 5221.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 23

ஒதுக்கிய மனைகள் : 23

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

i) மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 1961.37ச.மீ

ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாவககளின் பரப்பு) $\times 10\%$
 $= (5221.00 - 1961.37) \times 10.0 \% = 325.96$ ச.மீ

அரசாணை எண் :18 நதி (ம) கு.வ துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 326.00 ச.மீ பரப்பிற்கு
படான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ii) உள்ளடக்கிடு ஒப்படைக்கப்பட்ட : (மணையிடு பரப்பு - மணையிடு சரலையின் பரப்பு) x 0.5%
பொது உடையாகும் : (5221 00 - 1961 37) x 0.5% = 16,29 ச.மீ
தேவையான பரப்பு :
ஒதுக்கிய பரப்பு : 35.56 ச.மீ = (1.09 %)

iv) TANGEDCO - நீக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம் : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) $\times 0.5\%$
தேவையான பரப்பு : (5221.00 - 1961.37) $\times 0.5\% = 16.29$ ச.மீ.
ஒதுக்கிய பரப்பு : 41.3 ச.மீ. = (1.26 %)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx 1.5மீ யும் விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx 4.5மீ யும் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :-

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

2.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டபோது அவ்வது மனைப்பிரிவிற்கு தெரழிவிதுபட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரழிவில் றூபட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

3.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊர்மைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

4. சூப்பதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரத்தூர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.

5. உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / (கோ.உ.தி.கு) எண் : 368 / 2022

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்