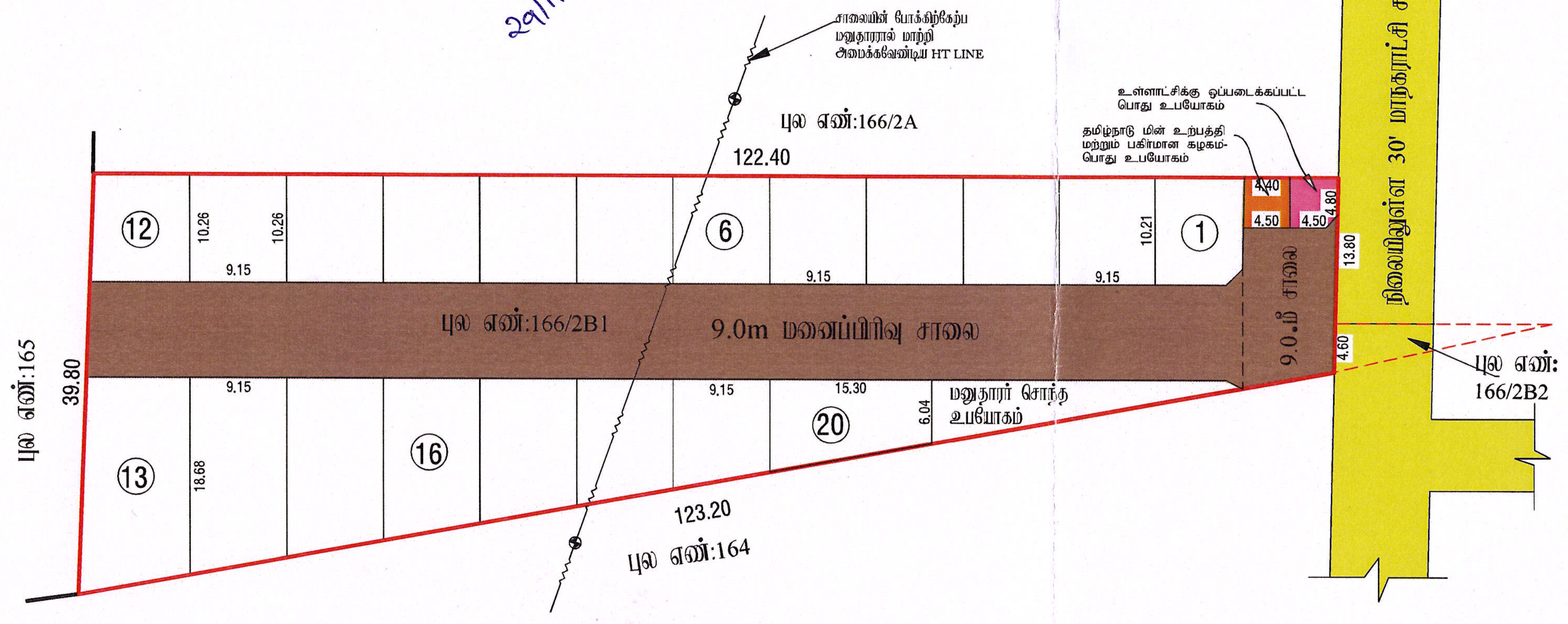
ந.க.எண். 11151/2024/எப்1 நாள். 29.11.2024.

மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் ந.க.எண் 11151/2024/எப்1 நாள் 29.11.2024-ம் தேதிய உத்தரவுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடம் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

29.11.24
ஆணையாளர்க்காக.
ஓசூர் மாநகராட்சி

29/11/24



Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2024.07.25 12:17:43

கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் (HNTDA)

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் மாநகராட்சி, மூகசொண்டப்பள்ளி கிராமம் புல.எண்:166/2B1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் .

அளவு: 1அங்குலம் 32 அடி (1:400)

இனையதள விண்ணப்ப எண்: 3UY9DB8S

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	0.36.13 ஹெக்டர்(ம) 3613.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	1117.08 ச.மீ
விற்பனைக்குறிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	2495.92 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	22
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	20
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	▭
நிலையிலுள்ள சாலை	:	🟨

பொது ஒதுக்கீடு :

ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 1117.08 ச.மீ	🟫
ஊராட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	: 21.60 ச.மீ 0.85 %	🟪
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது	: 21.36 ச.மீ 0.85 %	🟧

தேவையான பூங்கா பரப்பு 10.0 %=பொது ஒதுக்கீடு : 249.50 (SAY 250 ச.மீ)

பொது ஒதுக்கீடு 10% , 250.0 சமீ பரப்பிற்குரிய தொகையை அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் ரூ. 2156334.00 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு : 1.50x1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சி துறை நாள்: 09122020 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதிஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிலஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்,எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்

   பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரும் அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், ஓசூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் உறுதிசெய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயககுநர் சென்னை அவர்களால் ரத்துசெய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்படநகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு

   நுழைவாயில் 6"ஓ4"அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக

   பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அழிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம். பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. .The TamilNadu Government in G.O.No.112, Housing And Urban Development Department Dated : 22-06-2017 have Approved The Tamil Nadu Real Estate [Regulateion & Act 2016, The Promotor Has to Advertise, Market, Book Sell [or] offer For Sale [or] Invite persons to purchase in any manner Any Plot, Apartment [or] Building as The case may be. In any Real Estate Project [or] Part of it. Only After Registering The Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/ஓ.பு.ந.கு (கி.மா) SWP எண்: 117 / 2024

ம.வ/தி.அ/ஓ.பு.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண்: 55 /2024

துணை இயக்குநர்
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்- ஓசூர்