Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kaveripakkam	Date / நாள்: 09-Jun-2025
Village /கிராமம்:Othcheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 48/2A1A1A, 49/8B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 08-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1296/1976	20-Sep-1976 20-Sep-1976 20-Sep-1976	Conveyance Non Metro/UA	1. N.T. சிவலிங்கம் 1	1. .. கண்ணப்பநாயகர் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othcheri, Othcheri Village			Survey No./புல எண் : 49/8		
	Boundary Details: பனந்தோப்புக்கு புஞ்சை பைமாஷ் 31/4 1.57 ல் சிறுகரும்பூர் அரிசன ஆறுமுகம் நிக்கு கிழக்கு, பங்காரு முனிசாமி நாயகர் நிக்கு மேற்கு, clt நிக்கு வடக்கு, அத்திப்பட்டு சீனிவாச நாயகர் நிக்கும் எலங்கர் ராமச்சந்திர நாயகர் நிக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் 1.00 செ		
2	806/1977	27-May-1977	Conveyance Non	1. V. ஜெகனாத நாயகர் 1	1. .. நடராஜ நாயகர் 1	-

		28-May-1977 30-May-1977	Metro/UA			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othcheri, Othcheri Village			Survey No./புல எண் : 49/8		
	Boundary Details: பைமாஷ் 31/6 1.65ல் பொக்கை வீட்டு துரைநாயகர் நிக்கு கிழக்கு, clt நிக்கு மேற்கு, பட்டம்மாள் மகள் நரசிம்மன் நிக்கும் கன்னிவேல் முதலி நிக்கு வடக்கு, V.கண்ணப்ப நாயகர் நிக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் 1.00 செ நிலம்		
3	1026/1984	26-Aug-1984 12-Sep-1984 13-Sep-1984	Transfer of Mortgage without Possession	1. .. ஜெகதிஸ்வரி 1	1. .. ராதாஅம்மாள் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ.டு.ரு 15000 கெடு வோண்டும்போது வட்டி மீ 1க்கு ரு 1.00 தவனை				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.57 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othcheri, Othcheri Village			Survey No./புல எண் : 48/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் 1.57 செ நிலமும் இதில் இருக்கும் செங்கல் ரவுண்டு கிணர் 1ம் இந்த கிணற்றில் அமைத்திருக்கும் மின் HP 5 மோட்டார் பம்பு செட் உள்படவும்		
4	20/1992	15-Nov-1992 15-Nov-1992 15-Nov-1992	Court Attachment Loan Orders	1. . உரிமையியல் நீதி மன்றம் சோலிங்கர் 2. . ஜெகதீஸ்வரி அம்மாள்	1. . இந்திய அரசு வங்கி வாலாஜி	733, 213
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,613/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,613/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஏல ஜப்தி ரூ 8613				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.63 செண்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othcheri, Othcheri Village			Survey No./புல எண் : 48/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ 48/2 0.63 ஏர்ஸ் உள்ள நிலம் மட்டும்		
5	21/1992	19-Nov-1992 19-Nov-1992 19-Nov-1992	Court Attachment Loan Orders	1. . உரிமையியல் நீதிமன்றம் சோலிங்க 2. . ஜெகதீஸ்வரி அம்மாள்	1. . ராதா அம்மாள்	733, 215
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,469/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,469/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஏல ஜப்தி ரூ 9469				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.57 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othcheri, Othcheri Village			Survey No./புல எண் : 48/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ 48/2 1.57 செண்ட் நிலம் உள்ள கிணர் ஒன்றும் இதில் உள்ள எலக்மெடிக்கோட்பிர் பம்பு செட் மற்றும் இதற்கான ஷெட்டும்		
6	7/1998	14-Sep-1998 18-Sep-1998 18-Sep-1998	Deed of Assisnment Court Orders	1. சோளிங்கர் முன்சீப் நீதிமன்றம் 2. ஜெகதீஸ்வரி அம்மாள்	1. ராதாஅம்மாள்	733, 471
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.57**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othcheri, Othcheri Village			Survey No./புல எண் : 48/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 48/2ல் 1.57செ நிலம் இதில் இருக்கும் EMPS ஷெட் கட்டிடம் உள்பட		
7	8/1998	07-Sep-1998 18-Sep-1998 18-Sep-1998	Others Court Orders	1. WALAJHA STATE BANK OF INDIA 2. சோளிங்கர் முன்சீப் நீதிமன்றம்	1. JAGADEESWARI AMMAL	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 63 ARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othcheri, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 48/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 48/2ல் 0.63.0 எக்டேர்ஸ் நிலம்		
8	648/2000	21-Jun-2000 21-Jun-2000 23-Jun-2000	Sale deed	1. ஜெகதீஸ்வரி	1. சகாதேவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1920 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othcheri, Othcheri Village			Survey No./புல எண் : 35/5, 48/2		
	Boundary Details: சர்வே எண் 48/2ல் சென்னை டூ பெங்களூர் டிரங்க் ரோட்டுக்கு (வ), Ext நிக்கு (தெ), ரவிச்சந்திரன் மனைக்கு (கி), Ext மனைக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே 32x60.=1920 சதுரடி காலிமனை.		
9	795/2000	10-Jul-2000 10-Jul-2000 19-Jul-2000	Sale deed	1. ஜெகதீஸ்வரி	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 960 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othcheri, Othcheri Village			Survey No./புல எண் : 48/2		
	Boundary Details: சர்வ ஸேண் 48/2 ல் சென்னை பெங்களூர் டிரங்க் ரோட்டுக்கு (வ), Ext மனைக்கு (கி) (மே) (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே 16x60=960சதுரடி காலிமனை..		
10	162/2002	27-Feb-2002 04-Mar-2002 06-Mar-2002	Sale deed	1. ஜெகதீஸ்வரி	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,240/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 960 **சதுரடி**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othcheri, Othcheri Village			Survey No./புல எண் : 48/2		
	Boundary Details: சர்வே 48/2-ல் சென்னை பெங்களூர் ரோடுக்கு வடக்கு, Ext நிலத்திற்கு தெற்கு, சுததேவ் காலிமனைக்கு கிழக்கு, Ext மனைக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே 16 வதெ 60 அடி ஆக 960 சதுரடி காலிமனை.		
11	306/2002	22-Apr-2002 22-Apr-2002 24-Apr-2002	Sale deed	1. ஜெகதீஸ்வரி	1. மணிகண்டன்	936, 43
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2262/ 52	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 960 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othcheri, Othcheri Village			Survey No./புல எண் : 48/2		
	Boundary Details: சர்வே 48/2-ல் சென்னை - பெங்களூர் ரோடுக்கு வடக்கு, Ext மனைக்கு தெற்கு, முருகன் மனைக்கு கிழக்கு, ராஜேந்திரன் மனைக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே 16அடி வதெ 60அடி ஆக 960சதுரடி காலிமனை.		
12	375/2003	24-Apr-2003 24-Apr-2003 28-Apr-2003	Sale deed	1. G. ரவிச்சந்திரன்	1. V. செல்வி	958, 173
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,520/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 795/ 2000	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ.35500/- மாமரூ.35520/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 960 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othcheri, Othcheri Village			Survey No./புல எண் : 48/2		
	Boundary Details: புச எண் 48/2-0.63.0 ல் சென்னை to பெங்களூர் டிரங்க் ரோட்டுக்கு (வ), K. ஜெகதீஸ்வரி மனைக்கு (கி) (தெ), K.B.S.சுகதேவ் மனைக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்கிமே.16 அடி வ.தெ.60அடிக்கு 960 சஅடி சுமார் 0.02 1/5 செண்ட் காலிமனை		
13	1257/2006	31-May-2006 31-May-2006 31-May-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. கே.பி. சீனிவாசன்	1. டி. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 86,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 49/ 2004	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1920 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othcheri, Othcheri Village			Survey No./புல எண் : 35/5, 48/2, 48/2A		
	Boundary Details: புன்சர் 48/2 - 0.63.0 (1.57) ல் சென்னை டூ பெங்களூர் டிரங்க் ரோட்டுக்கு (வ), கே.ஜெகதீஸ்வரி நிக்கு (தெ), ரவிச்சந்திரன் மனைக்கு (கி), கே.ஜெகதீஸ்வரி மனைக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே அடி 32 வதெ அடி 60 ஆக 1920 சதுரடி காலிமனை இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை இதில் 48/2எ - 0.60.0 அடங்கும்		
14	2422/2006	06-Sep-2006 06-Sep-2006 06-Sep-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. வி. செல்வி	1. கந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 375/ 2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 960 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othcheri, Othcheri Village			Survey No./புல எண் : 48/2		
	Boundary Details: புன்சர் 48/2 - 0.63.0 ஏரில் சென்னை டூ பெங்களூர் டிரங்க் ரோட்டுக்கு (வ), கே.ஜெகதீஸ்வரி மனைக்கு (கி), டி.கார்த்திகேயன் மனைக்கு (மே), கே.ஜெகதீஸ்வரி மனைக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே அடி 16 வதெ அடி 60 ஆக மொத்தம் 960 சதுரடி காலிமனை இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை		
15	8671/2014	22-Dec-2014 22-Dec-2014 22-Dec-2014	Settlement-family members	1. நடராஜ நாயகர்	1. C. தேவி 2. C. பிரதாப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,76,357/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,76,357/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 806/ 1977	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ரூ.576357/- என்னுடைய பேரன்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1920 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othcheri, Othcheri Village			Survey No./புல எண் : 49/8, 49/8A		
	Boundary Details: கிராமத்துக்கு போகும் பாட்டைக்கு கிழக்கு, என்னுடைய நிலத்துக்கு தெற்கு, என்னுடைய நிலத்துக்கு மேற்கு, அண்ணாதுரை வீட்டுக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே 60அடி வதெ 32அடி மொத்தம் 1920 சதுரடி (178.43 ச.மீ) காலிமனை பூராவும்		
16	3977/2020	12-Oct-2020	Sale deed	1. கந்தன்	1. கார்த்திகேயன்	-

		12-Oct-2020 12-Oct-2020				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2422/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 480.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othcheri			Survey No./புல எண் : 48/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - கார்த்திகேயன் மனை, மேற்கு - ஜெதீஸ்வரி மனை, வடக்கு - ஜெகதீஸ்வரி மனை, தெற்கு - சென்னை முதல் பெங்களூர் விஸ்தரிப்பு செய்யப்பட்ட டிரங்க் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்கு அடி 16, வடக்கு தெற்கு அடி 30 ஆக 480 சதுரடி காலிமனை பூராவும்.		
17	3092/2021	14-Jul-2021 14-Jul-2021 14-Jul-2021	Settlement deed	1. கன்னிவேலுமுதலியார்	1. ராஜசேகரன் 2. குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,24,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2303/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 43.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othcheri, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 49/8B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 49/8பி பூரா 0.43 செண்ட் புஞ்சை நிலம் மட்டும்		
18	4161/2021	09-Sep-2021 09-Sep-2021 09-Sep-2021	Settlement deed	1. ஜெகதீஸ்வரி	1. ராஜசேகரன் 2. குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,71,34,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2262/1952	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 31.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othcheri, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 48/2A1A1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே 48/2ஏ க்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.48/2ஏ 1 க்கு தற்காலம் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண், 48/2ஏ1ஏ1 பூரா 0.54.0 ஏர்ஸ ஏக்கர் 1.31 செண்ட் புஞ்சை நிலம் மட்டும்		

19	2037/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	Sale deed	1. க.ராஜசேகரன் 2. க.குணசேகரன்	1. சா.சிவபிரகாசம் 2. வே.நட்டாத்தியம்மாள் 3. கு.சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,03,45,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,03,45,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3092/2021, 4161/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othcheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/8B - 43.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.49/8பி (பழைய சர்வே எண்.49/8) பூரா 0-17.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.43 சென்ட் நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othcheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2A1A1 - 1 ACRE, 31.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.48/2எ1எ1 (பழைய சர்வே எண்.48/2எ) பூரா 0-53.23 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.31 சென்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.74 சென்ட் புஞ்சை நிலங்கள் பூராவும்		
20	5007/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	Gift deed	1. சா.சிவபிரகாசம் 2. வே.நட்டாத்தியம்மாள் 3. கு.சாந்தி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்படும் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் நெமிலி வட்டம் காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஓச்சேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குபின் அப்பதவி வகிப்பவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2037/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othcheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2A1A1A, 49/8B - 460.98 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.49/7 காலியிடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - டீஏஎன்ஜிடிசிஎ ஒதுக்கீடு ,பொது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.-1க்கு அளவானது வடக்குப்பக்கம் - 50.6மீட்டர், தெற்குப்பக்கம் - 51.8மீட்டர், கிழக்குப்பக்கம் - 9.0மீட்டர், மேற்குப்பக்கம் - 9.0மீட்டர் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம்		

	உபயோகம் ஒதுக்கீடு மற்றும் மனைகள்	460.98 சதுரமீட்டர் சாலை இடமும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othcheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2A1A1A, 49/8B - 1122.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், மனைப்பிரிவுச்சாலை எண்.1, உத்தேச 7.20மீ அகல சாலை எண்.3, 7.0மீ சோவை சாலை, கடை, வடக்கு - சர்வே எண்.49/8எ1 காலியிடம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 60.0மீ அகல தார்சாலை (ம) 48/2எ1பி ல் கண்ட காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை -2க்கு அளவானது வடக்கு பக்கம் - 9.0மீட்டர், தெற்குப்பக்கம் - 9.0மீட்டர், கிழக்கப்பக்கம் - 111.9மீட்டர்+4.0மீட்டர் = 115.90மீட்டர், மேற்குப்பக்கம் - 103.4 மீட்டர் + 13.0மீட்டர் = 116.40 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தின்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 1122.45 சதுரமீட்டர் சாலை இடமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othcheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2A1A1A - 243.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.48/1எ1எ1எ1, காலியிடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை-3க்கு வடக்குப்பக்கம் - 33.9மீட்டர், தெற்குப்பக்கம் - 33.8மீட்டர், கிழக்குப்பக்கம் - 7.20மீட்டர், மேற்குப்பக்கம் - 7.20மீட்டர் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 243.82 சதுரமீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othcheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2A1A1A - 176.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.48/15 கட்டிடம், வடக்கு - கடை மனை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 60.0மீ அகல (என்.எச்) தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவை சாலை-4-க்கு அளவானது வடக்குபக்கம் - 25.2மீட்டர், தெற்குப்பக்கம் - 25.2மீட்டர், கிழக்குப்பக்கம் - 7.00மீட்டர், மேற்குப்பக்கம் - 7.00மீட்டர் வரைபடத்தின்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 176.30 சதுரமீட்டர் மேற்படி சாலைகளின் மூலை முடக்கு 6-க்கு பரப்பு 6.75 சதுரமீட்டர் மேற்படி மொத்த சாலை பரப்பு 2010.30 சதுரமீட்டர் பரப்பும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othcheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/8B - 29.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (பிபி) ஒதுக்கீடு, மேற்கு - சர்வே எண்.49/7 காலியிடம், வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, தெற்கு - சர்வே எண்.48/12 காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டீஏஎன்ஜிஈடிசிஷ (பி) ஒதுக்கீடு அளவானது வடக்குப்பக்கம் - 2.5 மீட்டர், தெற்குப்பக்கம் - 3.5 மீட்டர், கிழக்குப்பக்கம் - 9.9 மீட்டர், மேற்குப்பக்கம் - 11.4 மீட்டர், மொத்த விஸ்தீரணம் 29.40 சதுரமீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othcheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/8B - 30.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - டீஏஎன்ஜிடிசிஷ (பி) ஒதுக்கீடு, வடக்கு - 9.0 மீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (பிபி) ஒதுக்கீடு வடக்குப்பக்கம் - 3.0 மீட்டர், தெற்குப்பக்கம் - 4.2 மீட்டர், கிழக்குப்பக்கம் -

	அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, தெற்கு - சர்வே எண்.48/12 காலியிடம்			8.2 மீட்டர், மேற்குப்பக்கம் - 9.9 மீட்டர், மொத்த விஸ்தீரணம் 30.50 சதுரமீட்டர் ஆக வீட்டுமனைப்பிரிவில் அடங்கியுள்ள நான்கு மனைப்பிரிவு சாலைகள் மூலை முடக்கு உட்பட மற்றும் டீஏஎன்ஜிஈடிசிஓ (பி) மற்றும் பொது உபயோகம் (பிபி) உட்பட மொத்த விஸ்தீரணம் 2070.20 சதுரமீட்டர்கள் மட்டும்		
21	2559/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. சா.சிவபிரகாசம் 2. வே.நட்டாத்தியம்மாள் 3. கு.சாந்தி	1. தே.கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2037/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othcheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2A1A1A, 49/8B - 1144.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பத்மாவதி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீடு, மேற்கு - 30அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.14, தெற்கு - மனை எண்.16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்மாவதி நகர் மனை எண்.15-க்கு அளவானது வடக்கில்- 52அடி, தெற்கில் - 52அடி, கிழக்கில் - 22அடி, மேற்கில் - 22அடி, ஆக மொத்தம் 1144 சதுரடிக்கு 106.31 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othcheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2A1A1A, 49/8B - 1961.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பத்மாவதி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீடு, மேற்கு - 30அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - கார்த்திகேயன் காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்மாவதி நகர் மனை எண்.16-க்கு அளவானது வடக்கில் - 52அடி, தெற்கில் - 52.1/4அடி, கிழக்கில் - 40.1/4அடி, மேற்கில் - 35அடி, ஆக மொத்தம் 1961 சதுரடிக்கு 182.24 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து மொத்தம் 3105 சதுரடி காலிமனைகள் ஆகும் இதில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 21

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate