

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நாகலூர்	Date / நாள்: 29-May-2025
Village /கிராமம்: ஈயனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 197/2B1, 197/3A2B, 197/3B3A, 197/3D1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	668/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. மணிகண்டன் 2. சரவணன்	1. மணிகண்டன் 2. சரவணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1278/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 197/2B1 - 59.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈயனூர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 197/2பி1 0.24.0 ஏர்க்கு 0 ஏக்கர் 59 செண்டில் இதன்மத்தியில் 0 ஏக்கர் 59 செண்டு நிலம்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 197/3பி & 197/3பி1-நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே 197/1பி2-நிலம், தெற்கு - சர்வே 197/2பி2-நிலம்						
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 197/3B3 - 44.5 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈயனூர்						

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கடேசன் நிலம், மேற்கு - இதில்கண்ட நிலம், வடக்கு - வண்டிப்பாதை, தெற்கு - நந்தீஸ்வரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 197/3பி 0.32.5 ஏர்க்கு 0 ஏக்கர் 80 செண்டில் (இதுபுதிய உட்பிரவின்படி சர்வே 197/3பி3 0.18.0 ஏர்சாக உள்ளது) இதன்மத்தியில் 0 ஏக்கர் 44-1/2 செண்டு நிலம்			
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 197/3D1 - 40.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈயனூர்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரவி & கண்ணன் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - இதில்கண்ட நிலம், வடக்கு - இதில்கண்ட நிலம், தெற்கு - நந்தீஸ்வரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 197/3டி 0.26.0 ஏர்க்கு 0 ஏக்கர் 64 செண்டில் (இது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே 197/3டி1 0.16.27 ஏர்சாக உள்ளது) இதன்மத்தியில் 0 ஏக்கர் 40 செண்டு நிலம் ஆகமொத்தம் 1 ஏக்கர் 44 செண்டு நிலம்			
2	2341/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணிகண்டன்	1. சரவணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,58,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 668/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 197/2B1 - 59.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈயனூர், தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 197/3பி & 197/3டி1-நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே 197/1பி2-நிலம், தெற்கு - சர்வே 197/2பி2-நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 197/2பி1 0.24.0 ஏர்க்கு 0 ஏக்கர் 59 செண்டில் இதன்மத்தியில் 0 ஏக்கர் 59 செண்டு நிலம்			
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 197/3B3 - 44.5 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈயனூர், தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கடேசன் நிலம், மேற்கு - இதில்கண்ட நிலம், வடக்கு - வண்டிப்பாதை, தெற்கு - நந்தீஸ்வரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 197/3பி 0.32.5 ஏர்க்கு 0 ஏக்கர் 80 செண்டில் (இதுபுதிய உட்பிரவின்படி சர்வே 197/3பி3 0.18.0 ஏர்சாக உள்ளது) இதன்மத்தியில் 0 ஏக்கர் 44-1/2 செண்டு நிலம்			
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 197/3D1 - 40.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈயனூர், தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரவி & கண்ணன் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - இதில்கண்ட நிலம், வடக்கு - இதில்கண்ட நிலம், தெற்கு - நந்தீஸ்வரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 197/3டி 0.26.0 ஏர்க்கு 0 ஏக்கர் 64 செண்டில் (இது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே 197/3டி1 0.16.27 ஏர்சாக உள்ளது) இதன்மத்தியில் 0 ஏக்கர் 40 செண்டு நிலம் ஆகமொத்தம் 1 ஏக்கர் 44 செண்டு நிலம்			

3	2438/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சரவணன்	1. சபிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,33,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2341/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 197/2B1 - 59.0 சென்ட்	
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈயனூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 197/3பி & 197/3பி1-நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே 197/1பி2-நிலம், தெற்கு - சர்வே 197/2பி2-நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 197/2பி1 0.24.0 ஏர்க்கு 0 ஏக்கர் 59 செண்டில் இதன்மத்தியில் 0 ஏக்கர் 59 செண்டு நிலம்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 197/3B3 - 39.5 சென்ட்	
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈயனூர், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் மீதி நிலம், மேற்கு - இதில்கண்ட நிலம், வடக்கு - வண்டிப்பாதை, தெற்கு - நந்தீஸ்வரன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 197/3பி 0.32.5 ஏர்க்கு 0 ஏக்கர் 80 செண்டில் (இதுபுதிய உட்பிரவின்படி சர்வே 197/3பி3 0.18.0 ஏர்சாக உள்ளது) இதன்மத்தியில் 0 ஏக்கர் 39-1/2 செண்டு நிலம்	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 197/3D1 - 35.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈயனூர்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் மீதி நிலம், மேற்கு - இதில்கண்ட நிலம், வடக்கு - இதில்கண்ட நிலம், தெற்கு - நந்தீஸ்வரன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 197/3பி 0.26.0 ஏர்க்கு 0 ஏக்கர் 64 செண்டில் (இது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே 197/3பி1 0.16.27 ஏர்சாக உள்ளது) இதன்மத்தியில் 0 ஏக்கர் 35 செண்டு நிலம் ஆகமொத்தம் 1 ஏக்கர் 34 செண்டு நிலம்		
4	624/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. சபிதா	1. ஆளுநர் சார்பாக அவர்களின் தற்கால பிரதிநிதி என்றமுறையில்நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் & தியாகதுருகம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஈயனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு தொடர்ச்சியாக	-

				வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-		ரூ. 6,500/-		2438/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 197/2B1, 197/3B3A - 966.91 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈயனூர்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 197/3பி3பியிலுள்ள நிலம், மேற்கு - பதினாறு மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 197/2பி1 0.24.0 ஏர்சுக்கு 0 ஏக்கர் 59 செண்டு சர்வே 197/3பி2பி 0.00.20 ஏர்சுக்கு 0 ஏக்கர் 00-1/2 செண்டு சர்வே 197/3பி3பி 0.15.98 ஏர்சுக்கு 0 ஏக்கர் 39-1/2 செண்டு சர்வே 197/3பி1எ 0.17.25 ஏர்சுக்கு 0 ஏக்கர் 35 செண்டு ஆகமொத்தம் 1 ஏக்கர் 34 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை, மூலைமுடுக்குகள், பொது இடங்கள் சர்வே 197/2பி1 0.24.0 ஏர்சுக்கு 0 ஏக்கர் 59 செண்டு சர்வே 197/3பி3பி 0.15.98 ஏர்சுக்கு 0 ஏக்கர் 39-1/2 செண்டு என இரு சர்வேக்களில் சம்மந்தப்பட்ட சாலையானது இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 107-15 மீட்டர் தென்புறம் 107.22 மீட்டர் தெற்கு வடக்காக இருபுறமும் 9 மீட்டர் இது 964.66 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆகமொத்தம் 966.91 சதுரமீட்டர் சாலை		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 197/3B3A - 23.69 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈயனூர்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 197/3பி3பி நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - ஒன்பது மீட்டர் அகல சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 197/3பி3பி 0.15.98 ஏர்சுக்கு 0 ஏக்கர் 39-1/2 செண்டு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 3.08 மீட்டர் தென்புறம் 3.04 மீட்டர் தெற்கு வடக்காக இருபுறமும் 7.62 மீட்டர் இது 23.69 சதுரமீட்டர்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 197/3B3A, 197/3D1A - 23.68 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈயனூர்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 197/3பி3பி & சர்வே 197/3பி1பி-நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - ஒன்பது மீட்டர் அகல சாலை-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 197/3பி3பி 0.15.98 ஏர்சுக்கு 0 ஏக்கர் 39-1/2 செண்டில் சர்வே 197/3பி1எ 0.14.25 ஏர்சுக்கு 0 ஏக்கர் 35 செண்டில் என இரு சர்வேக்களில் உள்ள உள்ளாட்சித்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதன்மத்தியில் கிழக்குமேற்காக வடபுறம் 3.21 மீட்டர், தென்புறம் 3.06 மீட்டர் தெற்கு வடக்காக இருபுறமும் 7062 மீட்டர் இது 23.88 சதுரமீட்டர்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate