



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

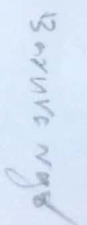
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





Ward :- -

மணிகையாபுரம் / Digital Signature : 11-08-2016
 பெயர் / Name : Sairandran P
 பதவி / Designation : Tahsildar
 இடம் / Place : மயிலாப்பூர் வட்டம் / Mylapore, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 11-08-2016

பெயர் / Name : Sailendran P

பதவி / Designation : Tahsildar

சென்னை மாவட்டம் / Chennai

இடம் / Place : மயிலாப்பூர் வட்டம் / Mylapore, சென்னை மாநகரம் / Chennai



- | | |
|----|--|
| 1. | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/08/005/001/0074/3760/1 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/08/005/001/0074/3760/1 |
| 2. | இத் தகவல்கள் 21-08-2023 அன்று 07:09:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 21-08-2023 at 07:09:53 PM |
| 3. | கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS |



CERTIFICATE EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai

Taluk : Mylapore

Town : Mylapore (Part 2)

Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Prombake, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey		Assessment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks		
		Sur. Field	Sub Div.								Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal					Govt.	
1	Block : 0074-ஆழ்வார் பெட்டை தெரு	3760	2	-		ரயத்துவாரி	லிடு வரி		-	0-		0.00		0	21	24.5	-	2.12	-	மெட்ராஸ் அலகிங் யுனிட்	விவசாய நிலம்	SDC Las 33/52. Dt. 30.8.52 TR DT: 11-08-2016

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 11-08-2016

பெயர் / Name : Saiendran P

பதவி / Designation : Tahsildar

இடம் / Place : மயிலாப்பூர் வட்டம் / Mylapore, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/08/005/001/0074/3760/2 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/08/005/001/0074/3760/2
2.	இத் தகவல்கள் 21-08-2023 அன்று 07:10:41 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 21-08-2023 at 07:10:41 PM
3.	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS





CERTIFICATE EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai

Taluk : Mylapore

Town : Mylapore (Part 2)

Ward : -

S.No and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey		Assessment		Municipal Register (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
	Sur.	Sub Field Div.								Rs.	Paise	Hectare	Sq. Meter	Municipal Govt.				
1 Block : 0074- மெளபிளேஸ் ரோடு	3760	6	-		மாநகராட்சி	தனியார்		-	0-	0.00		0	38	18.5	-	3.69	-	கார்ப்பேரேன் பிரைவேட் வீடு Coll's Pro. Metro water no 83/82. Dt. 24.1.86 and TK/B1/25659/85. and SD/205/85-86. Dt. TR DT: 11-08-2016

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 11-08-2016

பெயர் / Name : Saliendran P

பதவி / Designation : Tahsildar

இடம் / Place : மயிலாப்பூர் வட்டம் / Mylapore, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தரங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/08/005/001/0074/3760/6 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/08/005/001/0074/3760/6
2.	இத் தகவல்கள் 21-08-2023 அன்று 07:11:25 PM நேரத்தில் அச்சயக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 21-08-2023 at 07:11:25 PM
3.	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS





**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER**

District : Chennai

Taluk : Mylapore

Town : Mylapore (Part 2)

Ward : -

S.No and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Prombake, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Taram of soil	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey		Assessment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
	Sur. Field	Sub Div.								Rs.	Paise	Hectares	Sq. Meters	Municipal Govt.					
1	Block : 0074-.....	3760	9	-		மாநகராட்சி தனியார்		-	0-	0.00		0	1	20.0	-	0.00	-	கார்ப்பேரேசன் பிரைவேட்	Coll's R.Dis 11.57/55.DT.15.12.55 and TK.B1.9529/55 Dt:30.06.56. TR DT: 11-08-2016

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 11-08-2016

பெயர் / Name : Saliendran P

பதவி / Designation : Tahsildar

இடம் / Place : மயிலாப்பூர் வட்டம் / Mylapore, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/08/005/001/0074/3760/9 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/08/005/001/0074/3760/9
2.	இத் தகவல்கள் 21-08-2023 அன்று 07:12:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 21-08-2023 at 07:12:19 PM
3.	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode டியூபான் மூலம் டிகிட்டு 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS





**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER**

District : Chennai

Taluk : Mylapore

Town : Mylapore (Part 2)

Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet, Unassessed, Prombake, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey		Assessment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.								Rs.	Paise	Hectare/Ares	Sq. Meter	Municipal Govt.					
1	Block : 0074-பிள்ளையார் கோயில் தெரு	3760	10	-		ரயத்துவாரி	விடு வரி		-	0-	0.00		0	1	95.5	-	0.19	-	கார்ப்பரேஷன் பிளாட்	வீடு SDC Las 33/52. Dt. 30.8.52. TR DT: 11-08-2016

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 11-08-2016

பெயர் / Name : Sallendran P

பதவி / Designation : Tahsildar

இடம் / Place : மயிலாப்பூர் வட்டம் / Mylapore, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/08/005/001/0074/3760/10 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/08/005/001/0074/3760/10
2.	இத் தகவல்கள் 21-08-2023 அன்று 07:13:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 21-08-2023 at 07:13:05 PM
3.	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS





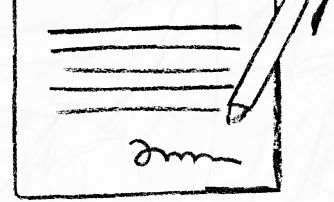
Ward : -

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

இடம் / Place : மயிலாபூர் வட்டம் / Mylapore, சென்னை மாவட்டம் / Chennai



3. Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



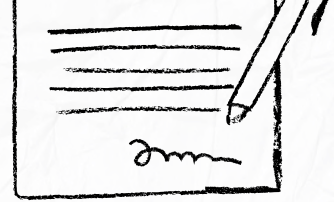
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate