Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam	Date / நாள்: 18-Dec-2024
Village /கிராமம்:Kizhvazhithunaiyankuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 90/6d1b1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 17-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	242/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	Gift deed	1. ரமேஷ் 2. பாபு 3. பாலாஜி 4. சந்திரசேகரன் 5. கேசவன்	1. கீ.வ.குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1867/2022, 3051/2020, 817/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/6D1B1, 90/6D2A - 625.59 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhvazhithunaiyankuppam					
			Plot No./மனை எண் : 2nd Road			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கீடு செய்த இடம், 3-வது மற்றும், 4-வது சாலைகள், மேற்கு - கீ.வ.குப்பம் கிராம சர்வே எண்கள்.90/டி2பி, 90/7, வடக்கு - சர்வே எண்.90/7, மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கீடு செய்த இடம், தெற்கு - காவனூர் கிராம சர்வே எண்.530/7பி-ல்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீ.வ.குப்பம் கிராம சர்வே எண்கள்.90/டி2பி, 90/7-இவைகளுக்கு கிழக்கு, மனைபிரிவு மனைகளுக்கும், மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கீடு செய்த இடத்திற்கும், 3-வது மற்றும், 4-வது சாலைகளுக்கும் மேற்கு, காவனூர் கிராம சர்வே எண்.530/7பி-ல் அமைந்துள்ள 1-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு, சர்வே எண்.90/7-க்கும், மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கீடு		

	அமைந்துள்ள 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை			செய்த இடத்திற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.4 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 68.9 மீட்டர், மேல்புறம் 65.8 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தில் குறித்துள்ளவாறு 625.59 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhvazhithunaiyankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/6D1B1 - 570.45 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 4th Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீ.வ.குப்பம் கிராம சர்வே எண்.90/7, மேற்கு - 2- வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2- வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, கீ.வ.குப்பம் கிராம சர்வே எண்.90/7-க்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு வடக்கும், தெற்கும், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 62.2 மீட்டர், தென்புறம் 61.8 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.20 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தில் குறித்துள்ளவாறு 570.45 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhvazhithunaiyankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/6D1B1 - 21.57 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Public utility space		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - கீ.வ.குப்பம் கிராம சர்வே எண்.90/7, தெற்கு - 4 வது மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழக்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு மேற்கு, 4 வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு, கீ.வ.குப்பம் கிராம சர்வே எண்.90/7-க்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.4 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தில் குறித்துள்ளவாறு 21.57 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் இதுவும்,		
2	315/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	Gift deed	1. ரமேஷ் 2. பாபு 3. பாலாஜி 4. சந்திரசேகரன் 5. கேசவன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மின் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3051/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhvazhithunaiyankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/6D1B1 - 25.75 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - 2- வது மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண்.90/7, வடக்கு - சர்வே எண்.90/7-நிலம், தெற்கு - 2- வது மற்றும் 4 வது மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.90/6டி1பி1-ல் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கட்பட்ட இடத்திற்கு செக்பந்திகளும் அளவுகளும் விவரம் பின்வருமாறு:-2- வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சர்வே எண்.90/7-க்கும் கிழக்கு, பொது உபயோக இடத்திற்கு மேற்கு, 2- வது மற்றும் 4 வது		

				மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு, சர்வே எண்.90/7-நிலத்திற்குதெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.1 மீட்டர், தென்புறம் 2.1 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.4 மீட்டர் மேல்புறம் 3.2 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தில் குறித்துள்ளவாறு 25.75 ச.மீ. பரப்பளவு இடம் மட்டும் இதற்கு பாத்தியப்பட்டது.		
3	3018/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 01-Oct-2024	Sale deed	1. ரமேஷ் 2. பாபு 3. பாலாஜி 4. சந்திரசேகரன் 5. கேசவன்	1. தாமோதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 76,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1867/2022, 3051/2020, 817/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kizhvazhithunaiyankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/6D1B1, 90/6D2A - 945.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ சக்தி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.15, 21 , மேற்கு - வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.3 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.17, தெற்கு - மனை எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.18-க்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும்:- வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.3 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, மனை எண்கள்.15, 21 இவைகளுக்கு மேற்கு, மனை எண்.19-க்கு வடக்கு, மனை எண்.17-க்கு தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 43.8 அடி தென்புறம் அடி 42.3 அடி வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 22 அடி ஆக இதன் சதுரடி 945 பரப்பளவு கொண்ட காலிமனைமட்டும் இந்த விற்பனை பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் மின்சாரம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள அனைத்து வீதிகளில் போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்ளடவும். சேர்ந்து இந்த விக்கிரைய பத்திரத்திற்குட்பட்டதாகும். மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள்.90/6டி1பி1, 90/6டி2ஏ நெம்பரில் அடங்கியுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate