

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம்	Date / நாள்: 29-Mar-2025
Village /கிராமம்:காளப்பநாயக்கன்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 77/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 28-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	659/1985	01-Jun-1985 01-Jun-1985 03-Jun-1985	இரசீது	1. வருதாயம்மாள் 1(முத.) வருதாயம்மாள் 1	1. பெரியண்ணகவுண்டர் 1(முத.) பெரியண்ணகவுண்டர் 1 2. ராமசாமி 2(முத.) ராமசாமி 2	1304, 273
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 877/1973, 1178/1962/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ரூ.1000அசல் வட்டியில் ஒரு பகுதி செல்லானதாய்				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.53 Acre		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி, ஆச்சாம்பட்டி				Survey No./புல எண் : 23/3, 24/2, 77/1, 77/14		
எல்லை விபரங்கள்: செங்கோடகவுண்டர் நிலத்துக்கு தெற்கு, வேலப்ப கவுண்டர் நிலத்துக்கு 2இலக்க சொத்துக்கும் மேற்கு, கழுமலை வெள்ளவாரிக்கும் வடக்கு,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச24/2ஏ4.20ல் கிணர் 1பூரா 71/2hp emp 1பூரா scno 39 மாடுகட்டும் வில்லை கொட்டாய் 1பூரா தென்னை மரம் 20பூரா மரவகை மாவடை ச எண் 23/3 ஏ0.78பூரா , 77/1 ஏ0.53பூரா , 77/14 ஏ0.12 மாமூல் தடநடை		

ரங்கசாமி நிலத்துக்கும் கிழக்கு		ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும்				
2	53/1988	25-Jan-1988 25-Jan-1988 27-Jan-1988	இரசீது	1. வருதாயம்மாள்(முத.) வருதாயம்மாள் 2. பெரியண்ணன்(முத.) பெரியண்ணன் 3. ராமசாமி(முத.) ராமசாமி 4. அங்கம்மாள்(முத.) அங்கம்மாள்	1. பெரியண்ணன்(முத.) பெரியண்ணன்	1345, 179
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1178/ 1962, 416/ 1965, 877/ 1973, 962/ 1963	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ரூ. 10000/- ஈட்டுச்செல்				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏக்.2.10		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி, ***				Survey No./புல எண் : 23/3, 24/2, 77/1, 77/14		
எல்லை விபரங்கள்: செங்கோடகவுண்டர் நிலத்திற்கும் (தெ), வேலப்பக்கவுண்டர் நிலத்துக்கும் 2 லக்க சொத்துக்கும் (மே), கருமலை வெள்ளவாரிக்கும் (வ), ரங்கசாமி நிலத்திற்கும் (கி)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.24/2 பு.ஏக்.4.20ல் பு.ஏக்.2.10 பூரா. இதில் கிணர் 1 பூரா மேற்படி கிணற்றில் மின் இணைப்பு எண். 39ல் உள்ள 5HP EMP1 பூரா மாடு கட்டும் வில்லைக் கொட்டாய் 1ம் வபு பார்த்து அங்கணம் 3 தென்னை மரங்கள் 20 மாமரம் 1 ஆக இவைகள் பூரா. மாமூல் தடம்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 0.78		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி, ***				Survey No./புல எண் : 23/3, 24/2, 77/1, 77/14		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.23/3 பு.ஏக்.0.78 பூரா. மாமூல் தடம்.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏக்.0.53		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி, ***				Survey No./புல எண் : 23/3, 24/2, 77/1, 77/14		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ. 77/1 பு.ஏக்.0.53 பூராவும்.		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏக்.0.12		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி, ***				Survey No./புல எண் : 23/3, 24/2, 77/1, 77/14		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.77/14 பு.ஏக்.0.12 ஆக பு.ஏக்.0.65 பூராவும். மாமூல் தடம்.		

3	2129/2010	02-Jul-2010 02-Jul-2010 02-Jul-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பெரியண்ணன்(முத.) பெரியண்ணன்	1. பழனிசாமி(முத.) பழனிசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,75,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 416/ 1965	
47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:		மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 425000/-(ரூபாய். நான்கு லட்சத்து இருபத்து ஐந்து ஆயிரம்) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 21/12/10 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.				
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		வி.ரூ.375000/-				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.53 பு.ஏ		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி, ***				Survey No./புல எண் : 77/1		
எல்லை விபரங்கள்: ச.எண்.77/1 பு.ஹெ.0.21.5 இதில் பு.ஏ.0.53க்கு சக்குப்பந்தி, பழனி மக்கள் பெருமாள் வகையறா நிலத்திற்கும் கருமலைக்கும்(கி) கருமலை கி.மே.பாதைக்கும்(தெ), சேந்தமங்கலம் - ராசிபுரம் தெ.வதார்சாலைக்கம்(மே) கி.மே.வெள்ளவாரிக்கும்(வ), இதன்மத்தியில் மேல்சொன்ன பு.ஏ.0.53 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஓ ஆவணத்தில் கண்ட மாமூல் தடநடை பாத்தியங்கள் பூரா						

4	671/2011	18-Feb-2011 18-Feb-2011 18-Feb-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பழனிசாமி(முத.) பழனிசாமி	1. ஜெயலட்சுமி(முத.) ஜெயலட்சுமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2129/ 2010	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		வி.ரூ.70000/- மா.ம.ரூ.89000/-				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2200.1/2 ச.அடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி, ***				Survey No./புல எண் : 77/1		
எல்லை விபரங்கள்: ச.எண்.77/1 பு.ஹெ.0.21.5 பு.ஏ.0.53 இதில் ச.அடி 2200.1/2 க்கு சக்குப்பந்தி கருமலைக்கும்(கி), கருமலை கிமே பஞ்சாயத்து பாதைக்கும்(தெ), என்னுடைய மிகுதி நிலத்திற்கும்(மே) கருமலை கிமே						

	வெள்ளவாரிக்கும்(வ), இதன்மத்தியில் கிபு தெவ 54 தெபு கிமே 81 கர்ணம் 82 ஆக செங்கோண முக்கோணம் கொண்ட 2200.1/2 ச.அடி(அ) 204.43 சமீ கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். ஷ ஆவணத்தில் கண்ட மாமூல் தடநடை பாத்தியங்கள் பூரா				
5	1026/2013	20-Mar-2013 20-Mar-2013 20-Mar-2013	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. கே. சுப்ரமணியன்(முத.) கே. சுப்ரமணியன்	1. நாமக்கல்-பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) நாமக்கல்-பேங்க் ஆப் இந்தியா
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1639/ 84
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.4000000/-			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2500 ச.அடி	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி, ***				Survey No./புல எண் : 404/6, 404/7, 71/1, 77/1	
New Door No./புதிய கதவு எண்: 33/1					
எல்லை விபரங்கள்: பழைய நத்தம் ச.எண்.71/1 புதிய நத்தம் ச.எண்.404/7 இதில் காளியண்ணகவுண்டர் வீட்டுக்கும்(கி), காளிகவுண்டர் மற்றும் செங்கோடகவுண்டர் வீட்டுக்கும்(மே), கிமே பாதைக்கும்(வ) வேலப்பகவுண்டர், பழனிகவுண்டர் வீட்டுக்கும்(தெ), இதன் மத்தியில் கிமே 50 தெவ 50 ஆக 2500 ச.அடி. இதில் உள்ள ஆர் சி சி தார்க் கட்டிடமும்.					
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1080 ச.அடி	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி, ***				Survey No./புல எண் : 404/6, 404/7, 71/1, 77/1	
New Door No./புதிய கதவு எண்: 32,33					
எல்லை விபரங்கள்: பழைய நத்தம் ச.எண்.77/1 புதிய ச.எண்.404/6 இதில் ச.அடி 1080 க்கு சக்குப்பந்தி அர்சுணன் நிலத்திற்கும்(கி), சுப்ரமணியம் நிலத்திற்கும்(மே), கிமே பாதைக்கும்(வ) சரஸ்வதி வீட்டுக்கும்(தெ), இதன் மத்தியில் கிமே 24 தெவ 45 ஆக 1080 ச.அடி. இதில் உள்ள கட்டிடமும்					
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.27	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி, ***				Survey No./புல எண் : 404/6, 404/7, 71/1, 77/1	
எல்லை விபரங்கள்:					

பழைய ச.எண்.74/3 புதிய ச.எண்.74/3ஏ இதில் பழனிசாமி நிலத்திற்கும்(கி), லட்சுமணன் நிலத்திற்கும்(மே), வரதப்பன் நிலத்திற்கும்(வ) கருவாட்டாத்துக்கும்(தெ), இதன் மத்தியில் புஏ.1.27. ஷை ஆவணத்தில் கண்ட மாமூல் தடநடை பாத்தியங்கள் பூரா					
6	2372/2014	08-Aug-2014 08-Aug-2014 08-Aug-2014	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. கே. சுப்ரமணியன்(முத.) கே. சுப்ரமணியன் 2. எஸ். மணி(முத.) எஸ். மணி 3. ஆர். சுதா(முத.) ஆர். சுதா	1. நாமக்கல்-பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) நாமக்கல்-பேங்க் ஆப் இந்தியா
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1050/ 14, 141/ 10, 1656/ 10, 458/ 14, 904/ 10
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.1, 10, 00, 000/-			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2500 ச.அடி	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி, ***				Survey No./புல எண் : 404/6, 404/7, 71/1, 77/1	
New Door No./புதிய கதவு எண்: 33/1					
எல்லை விபரங்கள்: பழைய நத்தம் ச.எண்.71/1 புதிய நத்தம் ச.எண்.404/7 இதில் கிமே பாதைக்கும்(வ), காளியண்ணகவுண்டர் வீட்டுக்கும்(கி), வேலப்பகவுண்டர் பழனிக்கவுண்டர் வீட்டுக்கும்(தெ) காளிக்கவுண்டர் செங்கோடகவுண்டர் வீட்டுக்கும்(மே), இதன் மத்தியில் கிமே 50 தெவ 50 ஆக 2500 ச.அடி. இதில் உள்ள ஆர் சி சி தாரசு கட்டிடமும்					
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1080 ச.அடி	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி, ***				Survey No./புல எண் : 404/6, 404/7, 71/1, 77/1	
New Door No./புதிய கதவு எண்: 32,33					
எல்லை விபரங்கள்: பழைய நத்தம் ச.எண்.77/1 புதிய நத்தம் ச.எண்.404/6 இதில் சரஸ்வதி வீட்டுக்கும்(தெ), அர்குணன் நிலத்திற்கும்(கி), கிமே பாதைக்கும்(வ) சுப்ரமணி நிலத்திற்கும்(மே), இதன் மத்தியில் கிமே 24 தெவ 45 ஆக 1080 ச.அடி. இதில் உள்ள மங்களுர் வில்லை வீடும்					
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ.1.27	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி, ***				Survey No./புல எண் : 404/6, 404/7, 71/1, 77/1	

எல்லை விபரங்கள்: பழைய ச.எண்.74/3 புதிய ச.எண்.74/3ஏ இதில் கருவாட்டாத்துக்கும்(தெ), லட்சுமணன் நிலத்திற்கும்(மே), பழனிசாமி நிலத்திற்கும்(கி) வரதப்பன் நிலத்திற்கும்(வ), இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.27 பூராவும்						
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2170.3/4 ச.அடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி, ***				Survey No./புல எண் : 404/6, 404/7, 71/1, 77/1		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/137						
எல்லை விபரங்கள்: ச.எண்.280/8பி புதிய ச.எண்.280/8பி1ஏ ல் புஹெ.0.57.5 ச.அடி 2170.3/4 க்கு சக்குப்பந்தி இதில் மனோகரன் வகையறா வீட்டிற்கும்(மே), தெவ 24 அடி அகல கிமே வண்டி பாதைக்கும்(வ), ராஜன் மனைவி ஆர்.வசந்தா வீட்டிற்கும்(கி) சின்னதுரை(எழுத்துசாமி நிலத்திற்கும்(தெ), இதன் மத்தியில் கிமே இபு 38 தெவ கிபு 60 மேடபு 54.1/4 ஆக 2170.3/4 ச.அடி(அ) 201.67 சமீ பூராவும் இதில் 759 ச.அடி(அ) 70.51 சமீ தெற்கு பார்த்து கட்டப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி தார்கு வீடு 1 பூராவும் இந்த வீட்டிற்கு பின்னால் வடகிழக்கு மூலையில் 25 ச.அடி(அ) 2.32 சமீ ஏ சி சி அட்டை போட்ட குளியலறை 1 பூராவும் ஹை ஆர் சி சி தார்கு வீட்டின் தென்புறம் 396 ச.அடி(அ) 37 சமீ ஏ சி சி அட்டை டாப்பு 1 பூராவும் இந்த வீட்டின் மேற்குபுறம் கிமே 3 அடி அகலத்தில் மெத்தைக்கு போகவர படிக்கட்டு வரிசையும் ஆக இவைகள்பூராவும் மின்சார சர்வீஸ் எண்.216-003-1004 பூராவும் ஹை சொத்துக்கு புதிய ச.எண்.280/8பி1 க்கு சம்மந்தப்பட்டது இதற்கு பின் ச.எண்.280/8பி1ஏ புஹெ.0.57.5 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.						
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5890 ச.அடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி, ***				Survey No./புல எண் : 404/6, 404/7, 71/1, 77/1		
				Plot No./மனை எண் : 28 டு 31		
எல்லை விபரங்கள்: ச.எண்.119/1ஏ புஹெ.2.09.5 பு.ஏ.5.17.1/2 இதில் 23 அடி அகல தெவ பாதைக்கும்(மே), வி.ஆர்.ரமேஷ் நிலத்திற்கும்(வ), மனை எண்.27 க்கும்(தெ) மனை எண்.22 டு 25 க்கும்(கி), இதன் மத்தியில் தெவ கிபு 146.1/4 மேபு 148.1/4 கிமே இபு 40 ஆக 5890 ச.அடி பூராவும். ஹை ஆவணத்தில் கண்ட மாமூல் தடநடை பாத்தியங்கள் பூரா						
7	3309/2015	04-Nov-2015 04-Nov-2015 04-Nov-2015	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. . சுப்பரமணியன் 2. . மணி 3. . சுதா	1. . பாங்க் ஆப் இந்தியா - நாமக்கல்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,06,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.10600000/-				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2500 ச.அடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி			Survey No./புல எண் : 404/6, 404/7, 71/1, 77/1		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 33/1					
எல்லை விபரங்கள்: வேலப்பகவுண்டர் , பழனிகவுண்டர் வீட்டுக்கும் (தெ), காளியண்ணகவுண்டர் வீட்டுக்கும் (கிழக்கு), கிமே வீதிக்கும் (வ)காளிகவுண்டர் மற்றும் செங்கோடகவுண்டர் வீட்டிற்கும் (மே), நத்தம் சர்வே எண்.71/1ல் புதிய நத்தம் ச.எண்.404/7- கிமே 50 தெவ 50 அடி இந்தளவு 2500 சஅடி பூரா இதில் கட்டப்பட்டுள்ள வில்லை வீடு 1 பூரா.					
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1080 ச.அடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி, ***			Survey No./புல எண் : 404/6, 404/7, 71/1, 77/1		
எல்லை விபரங்கள்: ப.நத்தம் ச.எண்.77/1 பு.ச.எண்.404/6 க்கு சரஸ்வதி வீட்டிற்கும் (தெ), அர்ஜுன் நிலத்திற்கம் (கி) கிமே வீதிக்கும் (வ) சுப்ரமணியன் நிலத்திற்கும்(மே) , இதன் மத்தியில் கிமே 24 தெவ 45 ஆக 1080 ச.அடி பூரா					
8	3255/2016	21-Oct-2016 21-Oct-2016 21-Oct-2016	இரசீது	1. . பாங்க் ஆப் இந்தியா - நாமக்கல்	1. . சுப்பரமணியன் 2. . மணி 3. . சுதா -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,06,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3309/2015	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இரசீது.ரூ.10600000/- (அசல் ஈட்டுத்தொகை செல்லானதாய்)				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2500 ச.அடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி			Survey No./புல எண் : 404/6, 404/7, 71/1, 77/1		

New Door No./புதிய கதவு எண்: 33/1					
எல்லை விபரங்கள்: வேலப்பகவுண்டர் மற்றும் பழனிகவுண்டர் வீட்டுக்கும் (தெ), காளியண்ணகவுண்டர் காலி மனைக்கும் (கி), கிமே வீதிக்கும் (வ)காளிகவுண்டர் செங்கோடகவுண்டர் வீட்டிற்கும் (மே), நத்தம் சர்வே எண்.71/1ல் புதிய நத்தம் ச.எண்.404/7- கிமே 50 தெவ 50 அடி இந்தளவு 2500 சஅடி பூரா இதில் கட்டப்பட்டுள்ள வில்லை வீடு 1 பூரா.					
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1080 ச.அடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி, ***			Survey No./புல எண் : 404/6, 404/7, 71/1, 77/1		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 32,33					
எல்லை விபரங்கள்: ப.நத்தம் ச.எண்.77/1 பு.ச.எண்.404/6 க்கு சரஸ்வதி வீட்டிற்கும் (தெ), அர்ஜுன் நிலத்திற்கும் (கி) கிமே வீதிக்கும் (வ) சுப்ரமணியன் நிலத்திற்கும்(மே) , இதன் மத்தியில் கிமே 24 தெவ 45 ஆக 1080 ச.அடி பூரா					
9	147/2023	12-Jan-2023 12-Jan-2023 12-Jan-2023	இரசீது ஆவணம்	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) தனசேகரன்(முக.)	1. சுப்ரமணியன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1026/2013
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 404/6, 77/1 - 1080.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி, காளப்பநாயக்கன்பட்டி மெயின் ரோடு					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுப்ரமணியம் சைட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - அர்ஜுனன் சைட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - சரஸ்வதி வீட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் தெருவுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1080 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு வகையறா பூராவும். மேற்படி வீட்டின் கதவு எண்கள்.32, 33 ஆகும்.		
10	148/2023	12-Jan-2023 12-Jan-2023 12-Jan-2023	இரசீது ஆவணம்	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) தனசேகரன்(முக.)	1. சுப்ரமணியன் 2. மணி 3. சுதா -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2372/2014

அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி, காளப்பநாயக்கன்பட்டி மெயின் ரோடு			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 404/6, 77/1 - 1080.0 சதுரடி			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுப்ரமணியன் சைட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - அர்ஜுனன் சைட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - சரஸ்வதி வீட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் தெருவுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1080 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு வகையறா பூராவும். மேற்படி வீட்டின் கதவு எண்கள்.32, 33 ஆகும்.			
11	1858/2023	27-Apr-2023 27-Apr-2023 27-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனிசாமி	1. செல்வி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,90,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2129/2010	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி, தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A - 48.0 சென்ட்			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேந்தமங்கலம் - ராசீபுரம் செல்லும் தென்வடல் தார்சாலை, மேற்கு - பழனி மக்கள் பெருமாள் வகையறா நிலத்திற்கும், கருமலைக்கும் மற்றும் என்னிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற ஜெயலட்சுமி சொத்து, வடக்கு - கருமலை கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை, தெற்கு - கிழமேல் வெள்ளவாரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.48 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் இதற்கு பாத்தியம்.			
12	2850/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநருக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் வட்டம் காளப்பநாயக்கன்பட்டி பேருராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1858/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A - 360.05 சதுர மீட்டர்			

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள், புல்வெளி நிலம், கீழ்க்கண்ட 2 லக்க சொத்தான பாதை எண்.2 கிழமேல் தடத்து நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள், பொது உபயோக நிலம், நான் நாளது தேதியில் மின் பகிர்மானத்துக்கு தானம் செய்யும் நிலம், புல்வெளி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.27, தெற்கு - சர்வே எண்.77/2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.1 தென்வடல் தடத்து நிலமானது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 360.05ச.மீ பரப்புள்ள தென்வடல் தடத்து நிலம் பூராவும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A - 70.96 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 3 லக்க சொத்தான பாதை எண்.3 தென்வடல் தடத்து நிலம், மேற்கு - மேல்சொன்ன 1 லக்க சொத்தான பாதை எண்.1 தென்வடல் தடத்து நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.27, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.2 கிழமேல் தடத்து நிலமானது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 7096ச.மீ பரப்புள்ள கிழமேல் தடத்து நிலம் பூராவும்.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A - 262.98 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாநில நெடுஞ்சாலையான சர்வே எண்.76, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள், மேல்சொன்ன 2 லக்க சொத்தான பாதை எண்.2 கிழமேல் தடத்து நிலம், புல்வெளி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.27, தெற்கு - சர்வே எண்.77/2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.3 தென்வடல் தடத்து நிலமானது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 262.98ச.மீ பரப்புள்ள தென்வடல் தடத்து நிலம் பூராவும். 4) இரண்டு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆகும். மேற்படி நான்கு அயிட்ட கூடுதல் 696.24ச.மீ ஆகும்.		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A - 24.61 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்சொன்ன 1 லக்க சொத்தான பாதை எண்.1 தென்வடல் தடத்து நிலம், மேற்கு - புல்வெளி நிலம், வடக்கு - நான் நாளது தேதியில் மின் பகிர்மானத்துக்கு தானம் செய்யும் நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்போகும் மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் - மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 24.61ச.மீ பரப்புள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும்.		
13	2851/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வி	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான	-

				கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியார் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1858/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 77/1A - 19.15 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி, தெரிவு செய்க					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நான் நாளது தேதியில் பேருராட்சிக்கு தானம் செய்யும் 9.0மீ அகல தென்வடல் தடத்து நிலம், மேற்கு - புல்வெளி நிலம், வடக்கு - புல்வெளி நிலம், தெற்கு - நான் நாளது தேதியில் பேருராட்சிக்கு தானம் செய்யும் பொது உபயோக நிலம்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate