Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

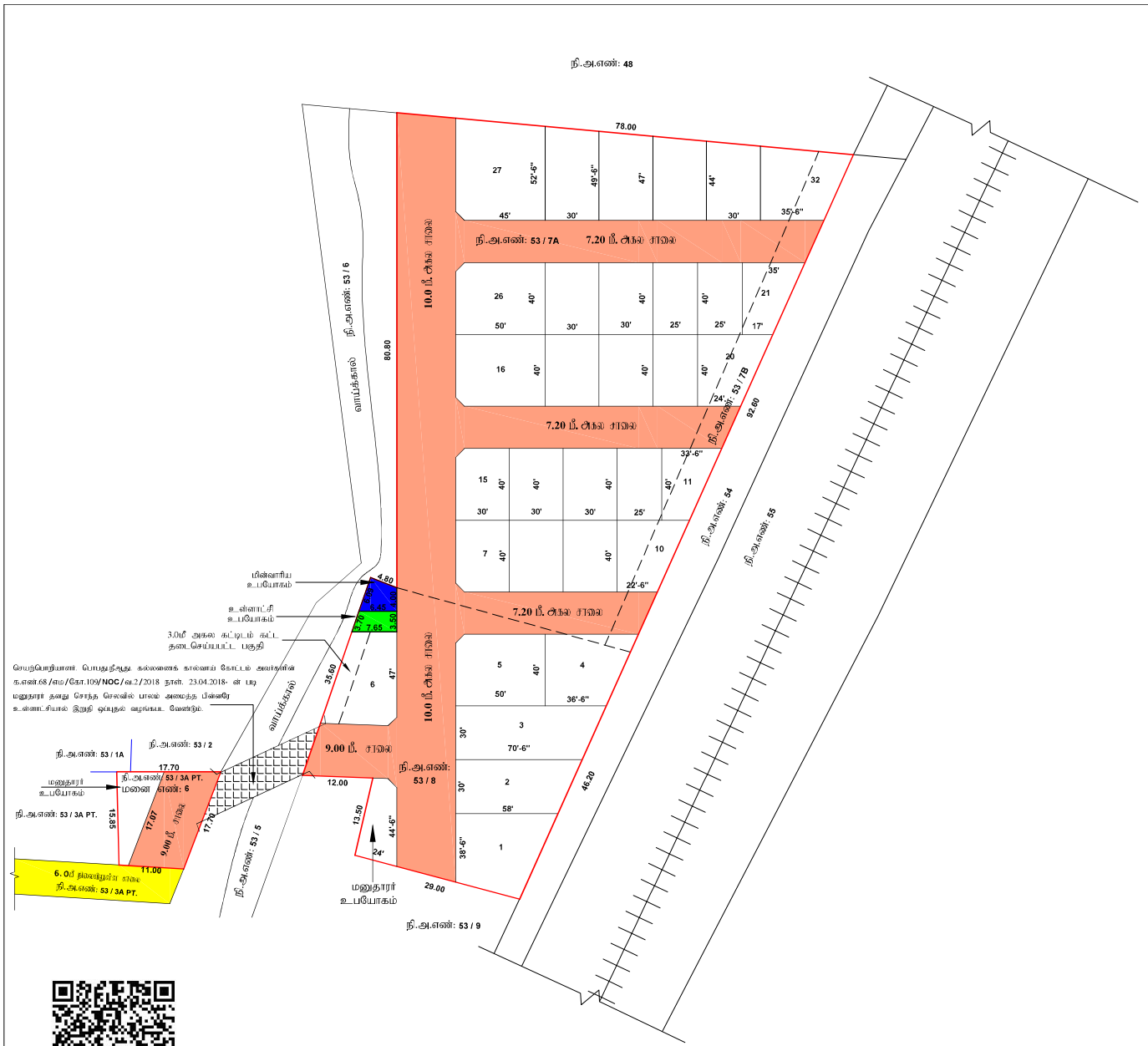
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





அளவி/உருவி வரைவாளர்

Signature valid
Signature valid

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை

தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

மாரியம்மன்கோவில் ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், மாரியம்மன்கோவில் ஊராட்சி, புளியந்தோப்பு கிராமம்,

நி.அ.எண். **53 / 3A PART, 7A, 7B, 8** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு

ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1செ.மீ. = 33அடி (1:400)

ONLINE APPLICATION NO: EFYH5T09 (36485)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	: **7090.24** ச. மீ.
சாலையின் பரப்பளவு	: **2599.71** ச. மீ.
மீதமுள்ள மனைத்தின் பரப்பளவு	: **7090.24** ச. மீ. - **2599.71** ச. மீ. = **4490.53** ச. மீ.
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 34
கோரிய மனைகள்	: 32

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

A. பொதுஒதுக்கீடு:

(10 % பூங்கா பரப்பளவிற்க்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிட்டின்படி உரிய தொகையை மனுதாரர் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார்)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முனைமடக்குகளின் பரப்பளவு : **2599.71** ச. மீ.

B. பொதுஉபயோகம்:

(TNCD&BR 2019, 47(8) - யிடு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியது 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **24.68** ச. மீ. (**0.55 %**)
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான மழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (**TANGEDCO**) : **27.50** ச. மீ. (**0.61 %**)

முனைமடக்கு

7.20 மீ. முதல் **12.00** மீ. வரை அகல சாலைகள் **1.50 X 1.50** மீ.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமும் விற்றலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் **6' x 4'** அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண்.18(ம)16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி **(UD4(1))** துறை நாள்:16.07.2022
8. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி **(UD4(1))** துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) நெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியில் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி **(UD4(1))** துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உள்ளாட்சிக்கான சாலை, பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தானபத்திரம் ஆவண எண். **3878 / 2024** நாள். 20.12.2024 - ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது
10. இம்மனைப்பிரிவின் எல்லையினை ஒட்டி நீர்நிலை இருப்பின் புலவரைபடத்தின் படி நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்
11. இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக வழக்கு இருந்தால் இந்த மனைபிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல

ம. வ / த. உ. தி. கு. எண்: SWP/ 04 /2025

திட்ட அனுமதி எண். 04 / 2025

உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate