Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kangeyam	Date / நாள்: 05-Apr-2025
Village /கிராமம்:Alampadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 184/C1A1B, 184/C1A2B, 184/C1A2C, 184/C2B, 184/C3A2, 184/C4A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Nov-2024 - 04-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6421/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Gift deed	1. முத்துச்சாமி 2. அஜய் குமார்	1. ஆலாம்பாடி ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6174/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/C1A1, 184/C1A2B, 184/C1A2C, 184/C2B, 184/C3A2, 184/C4A1 - 905.45 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alampadi					
			Plot No./மனை எண் : Road1			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.184/சி1பி நெ. காலை காங்கயம் கிராம எல்லை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.181-ல் உள்ள காங்கயம்-சென்னிமலை தார் ரோடு, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.184/சி1ஏ1ஏ, ரீ.ச.எண்.184/சி1ஏ2ஏ நெ. காலைகள், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.184/சி2ஏ நெ. காலை, மேற்படி மனைப்பிரிவில் லோக்கல்பாடி-		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலாம்பாடி கிராமம், ரீ.ச.184/சி1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.39.00 உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.184/சி1ஏ2 தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.184/சி1ஏ2சி நெ.பு.ஹெக்.0.21.50 க்கு தீரு 0.30 பட்டா எண்.3320 (இதற்கு பழைய க.ச.184/சி என்பவையாகும்) இந்த விஸ்தீர்ணம் பூராவும், பின்னும் மேற்படி கிராமம், ரீ.ச.184/சி2 நெ.பு.ஹெக்.0.06.00 க்கு தீர்வை 0.08 தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.184/சி2பி		

	க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், டான்செட்கோ-க்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	நெ.பு.ஹெக்.0.01.82 க்கு தீர்வை 0.10 பட்டா எண்.3320 (இதற்கு பழைய க.ச.184/சி என்பவையாகும்) இந்த விஸ்தீர்ணம் பூராவும், பின்னும் மேற்படி கிராமம், ரீ.ச.184/சி3 நெ.பு.ஹெக்.0.21.00 உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.184/சி3ஏ தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.184/ சி3ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.03.65 க்கு தீர்வை 0.10 பட்டா எண்.3320 (இதற்கு பழைய க.ச.184/சி என்பவையாகும்) இந்த விஸ்தீர்ணம் பூராவும், பின்னும் மேற்படி கிராமம், ரீ.ச.184/சி4ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.22.50 க்கு தீர்வை 0.31 தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.184/சி4ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.0.04.90 க்கு தீர்வை 0.10 பட்டா எண்.3320 (இதற்கு பழைய க.ச.184/சி என்பவையாகும்) இந்த விஸ்தீர்ணம் பூராவும், பின்னும் மேற்படி கிராமம், ரீ.ச.184/சி1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.39.00 உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.184/சி1ஏ2 தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.184/சி1ஏ2பி நெ.பு.ஹெக்.0.07.00 க்கு தீர்வை 0.10 பட்டா எண்.3321 (இதற்கு பழைய க.ச.184/சி என்பவையாகும்) இந்த விஸ்தீர்ணம் பூராவும், பின்னும் மேற்படி கிராமம், ரீ.ச.184/சி1ஏ1 தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.184/சி1ஏ1பி நெ.பு.ஹெக்.0.02.70 க்கு தீர்வை 3.00 (இதற்கு பழைய க.ச.184/சி என்பவையாகும்) இந்த விஸ்தீர்ணம் பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெக்.0.02.70 இந்த விஸ்திர்ணம் பூராவும், ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.41.57 (பு.ஏ.1.02 1/2) இந்த விஸ்தீர்ணம் பூராவும் மேற்படி பூமியை மனையிடங்களாப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல், தென்வடல் மற்றும் பொது உபயோக இடங்களுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும். சாலை எண்.1 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 89.80 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 91.29 மீ, இருபுரமும் தென்வடல் 10.0 மீ ஆக இதற்கு 905.45 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alampadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/C1A1, 184/C1A2B, 184/C1A2C, 184/C2B, 184/C3A2, 184/C4A1 - 430.83 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், டான்ஜெட்கோ-க்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - ரீ.ச.184/சி4ஏ2 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை எண்.2 - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும், இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 9.0 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 47.70 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 48.04 மீ ஆக இதற்கு 430.83 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alampadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/C1A1, 184/C1A2B, 184/C1A2C, 184/C2B, 184/C3A2, 184/C4A1 - 331.45 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.184/சி1பி நெ. காலை, காங்கயம் கிராம எல்லை, மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை 3 - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 46.20 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 45.87 மீ, மேல்புறமும் கிழபுறமும் தென்வடல் 7.2 மீ ஆக இதற்கு 331.45 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல்

	மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/C1A1, 184/C1A2B, 184/C1A2C, 184/C2B, 184/C3A2, 184/C4A1 - 4.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alampadi	
		Plot No./மனை எண் : Road Cornor 4 Nos
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.2 மற்றும் சாலை எண்.3 ல் உள்ள மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு 4.5 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 1672.23 சதுரமீட்டர் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/C1A1, 184/C1A2B, 184/C1A2C, 184/C2B, 184/C3A2, 184/C4A1 - 14.91 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alampadi	
		Plot No./மனை எண் : Local Body
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜென்கோ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - ரீ.ச.184/சி2ஏ நெ. காலை, வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் லோக்கல்பாடி-க்கு விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.69 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 5.09 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 3.07 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 3.05 மீ ஆக இதற்கு 14.91 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 184/C1A1, 184/C1A2B, 184/C1A2C, 184/C2B, 184/C3A2, 184/C4A1 - 14.74 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alampadi	
		Plot No./மனை எண் : Tangedco
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - லோக்கல் பாடி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் டேன்ஜெட்கோ-க்கு விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 5.20 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 5.20 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 3.05 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 3.05 மீ இதில் மூலை முடக்கு நீங்கலாக 14.74 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும், ஆக மொத்தம் 1701.88 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள, கிழமேல், தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மூலை முடக்கு இடம், லோக்கல் பாடி, டேன்ஜென்கோ இடம் ஆகியவைகள் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate