

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 06-Mar-2025
Village /கிராமம்:Vedapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 368/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-Jul-2024 - 05-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7282/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Gift deed	1. மகேஷ்	1. வேடபட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1434/2009	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 368/1B - 584.37 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedapatti				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேடபட்டி கிராமம், பட்டா எண் 482ன்படி க.ச.368/1 நெ கா பு ஹெக் 0.38.5க்கு பு. ஏ 0.95 இதில் தென்புறம் பு.ஏ 0.50 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது(தற்போதைய சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 582ல்தாக்கலாகியுள்ளதன்படி க.ச.368/1பி நெ கா பு ஹெக் 0.20.25 க்கு பு.ஏ 0.50 என உள்ளது) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ஆர் ஓசி நெ.சிபி		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.368/2 நெ காலைக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் தார்சாலைக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை எண் 8 முதல் 13 வரையுள்ள காலிமனையிடங்கள் மற்றும் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் -2 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை எண் 1 முதல் 7 வரையுள்ள						

காலிமனையிடங்களுக்கும்(வடக்கு)	ஈஎல்பிஏ/ஈஓ8விபிஎக்ஸ்ஆர்எக்ஸ்/2024/2024 டிசிபி தேதி 6.9.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற உள்ளதுமான பிளானில் கண்டுள்ளசாலை (மூலை முடுக்கு உட்பட)ள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம்-1, டேன்ஜெட்கோவிற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம்-2 க்கு ஆகியவற்றிற்கு செக்குபந்தி விபரம் அயிட்டம்1 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு மொத்தம் 584.37 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை இடமும் , மற்றும் 2 மூலை முடுக்குகள் (2.25 சதுர மீட்டர்கள்) சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் 586.62 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை இடமும் சகிதம்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedapatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 368/1B - 14.27 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை எண் 8 முதல் 13 வரையுள்ள காலிமனையிடங்களுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தார்சாலைக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - க.ச.368/1ஏ1ஏ நெ காலை பூமிக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் -2 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் -1 இடத்திற்கு மொத்தம் 14.27 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட காலியிடமும் பின்னும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedapatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 368/1B - 17.06 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை எண் 8 முதல் 13 வரையுள்ள காலிமனையிடங்களுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தார்சாலைக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய பொது உபயோகம் -1க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 டேன் ஜெட்கோவிற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம்-2 இடத்திற்கு மொத்தம் 17.06 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட டேன்ஜெட்கோவிற்கு பொது ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட காலியிடமும் ஆக சொத்து விபரத்தில் கண்ட மனைபிரிவு சாலை (மூலைமுடக்கு உட்பட) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய பொது உபயோகம்-1, டேன்ஜெட்கோவிற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம்-2 ஆகிய பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யும் சொத்துக்கள் முழுவதும் சகிதம், மேற்படி சொத்து வேடபட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



தமிழ்நாடு அரசு பதிவுத்துறை



சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: தொண்டாமுத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/142816437/2025	மனு எண்: ECA/Online/142816437/2025	நாள்: 11-Feb-2025
------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. மகேஷ் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வேடபட்டி	368/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.50, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேடபட்டி கிராமம் க.ச.368/1 நெ காலையில் மொத்தம் பு.ஏ.0.50 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி சகிதம், எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- க.ச.368/3,4ஏ நெ காலை பூமி , வடக்கு பகுதி- மேற்படி காலையில் லட்சுமி கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.45 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி , கிழக்கு பகுதி- க.ச.368/2 நெ காலை பூமி , மேற்கு பகுதி- தென்வடல் இட்டேரி

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2024 முதல் 10-Feb-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7282/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. மகேஷ்	1.வேடபட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
கைமாற்றுத் தொகை:			சந்தை மதிப்பு:	முந்தைய ஆவண எண்:		
-			ரூ. 100/-	1434/2009		
அட்டவணை A விவரங்கள்:						
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 368/1B - 584.37 சதுர மீட்டர்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.368/2 நெ காலைக்கும்(மேற்கு)மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் தார்சாலைக்கும்(கிழக்கு)வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை எண் 8 முதல் 13 வரையுள்ள காலிமனையிடங்கள் மற்றும் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் -2				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வேடபட்டி கிராமம், பட்டா எண் 482ன்படி க.ச.368/1 நெ கா பு ஹெக் 0.38.5க்கு பு.ஏ 0.95 இதில் தென்புறம் பு.ஏ 0.50 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது(தற்போதைய சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 582ல்தாக்கலாகியுள்ளதிற்படி க.ச.368/1பி நெ கா பு ஹெக் 0.20.25 க்கு பு.ஏ 0.50 என உள்ளது) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்		



க்கும் (தெற்கு),தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை எண் 1 முதல் 7 வரையுள்ள காலிமனையிடங்களுக்கும்(வடக்கு)	திட்ட குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ஆர் ஓசி நெ.சிபி ஈஎல்பிஏ/ஈஓ8விபிஎக்ஸ்ஆர்எக்ஸ்/2024/2024 டிசிபி தேதி 6.9.2024-ன்படி அங்கீகாரம் பெற உள்ளதுமான பிளானில் கண்டுள்ளசாலை (மூலை முடுக்கு உட்பட)ள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம்-1, டேன்ஜெட்கோவிற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம்-2 க்கு ஆகியவற்றிற்கு செக்குபந்தி விபரம் அயிட்டம்1 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு மொத்தம் 584.37 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை இடமும் , மற்றும் 2 மூலை முடுக்குகள் (2.25 சதுர மீட்டர்கள்) சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் 586.62 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை இடமும் சகிதம்,
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீரணம்: 368/1B - 14.27 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை எண் 8 முதல் 13 வரையுள்ள காலிமனையிடங்களுக்கும்(மேற்கு),மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தார்சாலைக்கும்(கிழக்கு),வடக்கு - க.ச.368/1ஏ1ஏ நெ காலை பூமிக்கும்(தெற்கு),தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் -2 க்கும் (வடக்கு)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் -1 இடத்திற்கு மொத்தம் 14..27 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட காலியிடமும் பின்னும்
அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீரணம்: 368/1B - 17.06 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை எண் 8 முதல் 13 வரையுள்ள காலிமனையிடங்களுக்கும்(மேற்கு),மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தார்சாலைக்கும்(கிழக்கு),வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய பொது உபயோகம் -1க்கும் (தெற்கு),தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 டேன் ஜெட்கோவிற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம்-2 இடத்திற்கு மொத்தம் 17.06 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட டேன்ஜெட்கோவிற்கு பொது ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட காலியிடமும் ஆக சொத்து விபரத்தில் கண்ட மனைபிரிவு சாலை (மூலைமுடுக்கு உட்பட) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய பொது உபயோகம்-1, டேன்ஜெட்கோவிற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம்-2 ஆகிய பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யும் சொத்துக்கள் முழுவதும் சகிதம், மேற்படி சொத்து வேடபட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது



பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிக்கை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சந்திரன் சு, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Boopathi ராஜசேகர், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

தொண்டாமுத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குப்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net



தமிழ்நாடு அரசு பதிவுத்துறை



சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: தொண்டாமுத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/125091542/2024	மனு எண்: ECA/Online/125091542/2024	நாள்: 24-Jul-2024
------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. மகேஷ் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வேடபட்டி	368/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.50 செண்ட் , சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேடபட்டி கிராமம் க.ச.368/1 நெ காலையில் மொத்தம் பு.ஏ.0.50 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி சகிதம், எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- க.ச.368/3,4ஏ நெ காலை பூமி , வடக்கு பகுதி- மேற்படி காலையில் லட்சுமி கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.45 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி , கிழக்கு பகுதி- க.ச.368/2 நெ காலை பூமி , மேற்கு பகுதி- தென்வடல் இட்டேரி

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 43 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jun-1982 முதல் 21-Jul-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3631/1997	10-Feb-1997 10-Feb-1997 27-Nov-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி. ராஜா	1.எஸ். செல்வராஜ்	382, 35
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 57,000/-			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2390/ 1970	
ஆவணக் குறிப்புகள் :		(Prev.Doc.No.2390/1970; Vol.No.965; Page.No.91; RDO) மதிப்பு குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இ.மு.ச.பிரிவு 47ஏ/1 4ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
அட்டவணை A விவரங்கள்:				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.95 செ		
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி, வேடபட்டி				புல எண் : 368/1		
எல்லை விபரங்கள்: (வ) மருதப்ப கவுண்டர் வகையறா பூமி,(தெ) கெஞ்சம்மாள், வீரப த்திரன் பூமி,(கி) ராமசாமியின் ஓ பூமி,(மே) ராமக்காள் காளப்ப கவுண்டர் பூமி				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.368/1 நெ எனக்கு பாத்தியப்பட்டதும் நான் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுக்கும் ஏ.0.95 செ விவசாய பூமிக்கும் செக்குபந்தி இமல் ஏ.0.95 செ பூமி இந்த விவசாய பூமியும் கூல பூமக்கு போகவர தடப்பாத்தியம் சகிதம்.		



2	1434/2009	23-Mar-2009 23-Mar-2009 23-Mar-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. எஸ். செல்வராஜ்(முதல்வர்) 2. ஆர். சின்னசாமி(முகவர்) 3. ஆர். மாரசாமி(முகவர்)	1.எம். மகேஷ்	-
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,100/-			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3631/1997	
47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள் :		மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 1499340/-ரூபாய். பதினான்கு லட்சத்து தொண்ணூற்று ஒன்பது ஆயிரத்து முன் நூற்று நாற்பது) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 29/09/10 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.				
அட்டவணை A விவரங்கள்:				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.50 செ		
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி, வேடபட்டி				புல எண் : 368/1		
எல்லை விவரங்கள்: க.ச.368/1 நெ காலைபூமிக்கும் (வ),தெவ ரோட்டிற்கும் (கி),மேற்படி காலையில் லட்சுமி கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.45 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கும்(தெ),க.ச.368/2 நெ காலை பூமிக்கும் (மே)				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.368/1 ல் ஏ.0.95 தென்புரம் விவசாய பூமிக்கும் செக்குபந்தி ஏ.0.50விஸ்தீர்ணமுள்ள விவசாய பூமியும் கூட பூமக்கு போகவர தடப்பாத்தியம் சுகிதம்.		
3	6624/2016	19-Oct-2016 20-Oct-2016 20-Oct-2016	ரத்து	1. S. செல்வராஜ் (முதல்வர்)	1.R. சின்னசாமி (முகவர்) 2.R. மாரசாமி (முகவர்)	-
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: -	
ஆவணக் குறிப்புகள் :		குறிப்பு (இந்த ஆவணமானது கோயமுத்தூர் மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட 4 புத்தகம் 643 நெ.ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது)				
அட்டவணை A விவரங்கள்:				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22564-1/2 சஅடி		
சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை						
கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி, வேடபட்டி				புல எண் : 365, 365/2, 368/1, 368/2		
				மனை எண் : 11,12,13,14,15,16,17		
எல்லை விவரங்கள்: க.ச.364 நெ.காலை பூமிக்கும் (வ),க.ச.368 நெ.காலை பூமிக்கும் (கி),30அடி அகல கிமே லே அவுட் ரோட்டுக்கும் (தெ),20அடி அகல தெவ லே அவுட் ரோட்டுக்கும் (மே)				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.365/2 நெ.காலையில் ஏ.2.02க்கு ரூ.3.44 பூமியை மனையிடமாக பிரித்துள்ளதில் சயிட் எண்.11,12,13,14,15,16,17, சயிட்டுகளுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் : கிழமேல் இருபுறமும் 307அடி, தென்வடல் மேபுறம் 77அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 70அடி, இந்தளவுள்ள 22564-1/2 சஅடி அல்லது 51 சசெண்ட் 349 சஅடி உள்ள இடமும், பின்னும்,		
அட்டவணை B விவரங்கள்:				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7102 சஅடி		
சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை						



கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி, வேடபட்டி	புல எண் : 365, 365/2, 368/1, 368/2
	மனை எண் : 18,19
எல்லை விபரங்கள்: க.ச.364 நெ.காலை பூமிக்கும் (வ),20அடி அகல தெவ ரோட்டுக்கும் (கி),3அடி அகல கிமே லே அவுட் ரோட்டுக்கும் (தெ),20அடி அகல தெவ லே அவுட் ரோட்டுக்கும் (மே)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் சயிட் எண்.18,19க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் : இமல் கிழமேல் இருபுறமும் 106அடி, தென்வடல் மேபுறம் 68அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 66அடி, இந்தளவுள்ள 7102 சஅடி அல்லது 16 செண்ட் 132 சஅடி உள்ள இடமும், பின்னும்,
அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2080-1/2 சஅடி
கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி, வேடபட்டி	புல எண் : 365, 365/2, 368/1, 368/2
	மனை எண் : ஷாப் சயிட்
எல்லை விபரங்கள்: க.ச.364 நெ.காலை பூமிக்கும் (வ),20அடி அகல தெவ லே அவுட் ரோட்டுக்கும் (கி),30அடி அகல கிமே லே அவுட் ரோட்டுக்கும் (தெ),ரிசர்வ் சயிட் டுக்கும் (மே)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் ஷாப் சயிட் டுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் : கிழமேல் வடபுறம் 26அடி, கிழமேல் தென்புறம் 31 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 65அடி, இந்தளவுள்ள 2080-1/2 சஅடி அல்லது 4 செண்ட் 338 சஅடியும்,பின்னும்
அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20995 சஅடி
கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி, வேடபட்டி	புல எண் : 365, 365/2, 368/1, 368/2
	மனை எண் : 4,5,6,7,8,9,10
எல்லை விபரங்கள்: 30அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (வ),க.ச.368 நெ.காலை பூமிக்கும் (கி),க.ச.365/1 நெ.காலை பூமிக்கும் (தெ),30அடி அகல தெவ லே அவுட் ரோட்டுக்கும் (மே)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் சயிட் எண்.4,5,6,7,8,9,10 க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் : கிழமேல் இருபுறம் 30.6அடி, தென்வடல் மேபுறம் 72அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 65அடி, இந்தளவுள்ள 20995 சஅடி அல்லது 48 செண்ட் 86 சஅடி உள்ள இடமும், பின்னும்,
அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8990 சஅடி
கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி, வேடபட்டி	புல எண் : 365, 365/2, 368/1, 368/2
	மனை எண் : 1,2,3,
எல்லை விபரங்கள்: 30அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும் (வ),30அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும் (கி),க.ச.365/1 நெ.காலை பூமிக்கும் (தெ),ரிசர்வ் சயிட் டுக்கும் (மே)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 1,2,3, நெ.சயிட் டுகளுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் : கிழமேல் இருபுறமும் 145அடி, தென்வடல் மேபுறம் 63அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 61அடி, இந்தளவுள்ள 8990 சஅடி அல்லது 20 செண்ட் 278 சஅடி உள்ள இடமும் ஆக 5 அயிட்டமும் சேர்ந்து மொத்தம் 141 செண்ட் 301 சஅடி உள்ள இடமும் மேற்படி சொத்துக்கு போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியங்களும் சகிதம், பின்னும்
அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ௭.0.95



கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடபட்டி, வேடபட்டி	புல எண் : 365, 365/2, 368/1, 368/2
எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) மருதப்பகவுண்டர் வகையறா பூமி,(தெற்கு) செஞ்சம்மாள், வீரபத்ரன் பூமி,(கிழக்கு) ராமசாமி பிள்ளை பூமி,(மேற்கு) ராமக்காள், காளப்பகவுண்டர் பூமி	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.368/1 நெ.காலையில் எ.0.95 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம் : இமல் ஏ.0.95 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி காலையானது ஸ்ரீராம் கார்டன் காலையில் அமைந்துள்ளது

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிக்களை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அனுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : பரமேஸ்குமார் த, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சந்திரன் சு, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
தொண்டாமுத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிபார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net



**தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை**

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயம்புத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/125117064/2024	மனு எண்: ECA/Online/125117064/2024	நாள்: 25-Jul-2024
---	---	---------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. இளங்கோவன் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வேடபட்டி	368/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0.50, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- மேற்படி காலையில் லட்சுமி கிரையம் பெறும் பு.ஏ., 0.45 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கும் , வடக்கு பகுதி- க.ச. 368/3,4 நெ காலை பூமிகளுக்கும் , கிழக்கு பகுதி- தென்வடல் இட்டேரிக்கும் , மேற்கு பகுதி- க.ச.. 368/2 நெ காலை பூமிக்கும்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 8 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 31-May-1982 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : செந்தில் குமார் பே சு, ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Amirthan Arthanari, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயம்புத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு



சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate