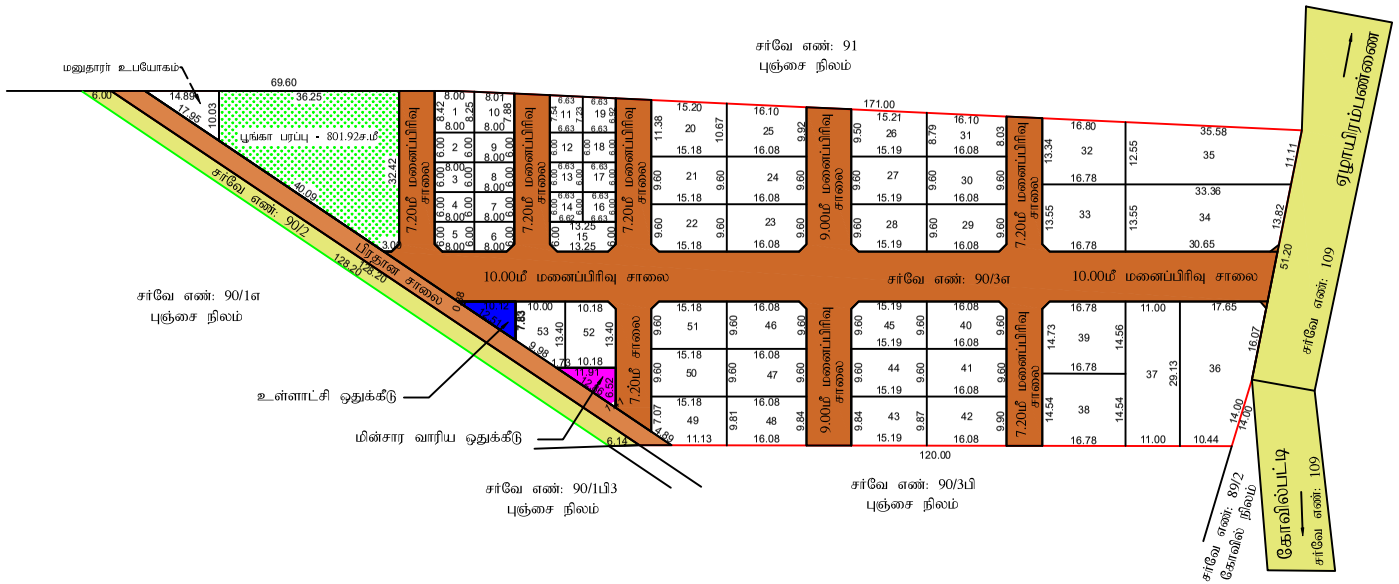


Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Thoothukkudi
Date:2024.06.27 20:11:03

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Thoothukkudi
Date:2024.10.03 15:[illegible]:53

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்

அப்பனேரி ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அப்பனேரி ஊராட்சி, அப்பனேரி கிராமம், நில அளவை எண்: 90/3எ-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:100

கோப்பு எண் : A2LK52QQ / THOOTHUKUDI / TCP/ 2024

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 11800.00ச.மீ (2ஏக்கர் 91சென்ட்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள் : 54

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் : 53

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மூலை முடக்குகள் உட்பட) : 3991.49 ச.மீ

மனைகளின் பரப்புளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)
= 11800.00 - 3993.49 = 7806.51 ச.மீ.

A. பூங்கா : 801.92 ச.மீ (10.27%)
(அப்பனேரி ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2 : 46.82 ச.மீ (0.59%)
(மின்சார வாரியத்திற்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.)

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு -PP-1 : 44.84 ச.மீ (0.57%)
(அப்பனேரி ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.)

EWS மனை எண்கள் : 1-14, 16-19
EWS மனைகள் பரப்பு : 847.60 ச.மீ (10.85%)

மூலை முடக்கு- 7.20மீ - 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
4) திறவிட பகுதிகளிலும் மற்றும் புல்வெளி பகுதிகளிலும் எவ்வித கட்டிடமும் கட்டக் கூடாது
5) குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான (E.W.S) மனை எண்கள் (2-15, 17-20) வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00மீ பொருந்தும்
6) இணையதள பதிவு எண். A2LK52QQ/THOOTHUKUDI/TCP/2024 -ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 88/2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி